

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
REUNION DU 3 octobre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en séance extraordinaire, salle de l'Hôtel de Ville, sur convocation, mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents, en date du 27 septembre 2024 de Madame Sonia GINDREAU, Maire.

**Nombre de conseillers en exercice : 23**  
**Nombre de votants : 22**

Étaient présents : Sonia GINDREAU (pouvoir de Thierry BENOTEAU), Carl REMAUD (pouvoir d'Olivier VRIGNON), Catherine BESNARD (pouvoir de Céline PAOLI), Patrick OYSELLET, Rosane POLIDORI, Grégory BLUTEAU (pouvoir de Jean-Paul RABILLER), Dominique BOCQUET, Maryline GIRAUD (pouvoir d'Aline GRONDIN), Philippe GUILLET, Jonathan MICHEAU, Yvette NANINCK, Romain TRICOIRE, Huguette VANHAUTE, Jean HERB (pouvoir de Martine MARETTE), Evelyne LIEVOUX, Gérard BOURON.

Étaient excusés :

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| Céline PAOLI       | procuration à | Catherine BESNARD. |
| Thierry BENOTEAU   | procuration à | Sonia GINDREAU.    |
| Olivier VRIGNON    | procuration à | Carl REMAUD.       |
| Aline GRONDIN      | procuration à | Maryline GIRAUD.   |
| Jean-Paul RABILLER | procuration à | Grégory BLUTEAU.   |
| Martine MARETTE    | procuration à | Jean HERB.         |

Était absent :

Dominique ROBIN.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Le Conseil Municipal nomme le secrétaire de séance : **Philippe GUILLET**.

**24-10-060 : FINANCES – FONGIBILITE DES CREDITS BUDGETAIRES DANS LE CADRE DE L'APPLICATION DE LA NOMENCLATURE COMPTABLE M57**

Considérant que Madame le Maire informe les membres du Conseil Municipal que le référentiel M57 étend à toutes les collectivités territoriales les règles budgétaires assouplies, offrant une plus grande marge de manœuvre et de souplesse budgétaire aux gestionnaires et notamment en matière de fongibilité des crédits.

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'article 242 de la loi n°2018-1317 du 28 décembre de finances pour 2019 et l'arrêté ministériel du ministre de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les Collectivités Territoriales et du ministre de l'Action et des Comptes Publics du 20 décembre 2018 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux collectivités territoriales ;

Considérant que la collectivité a adopté par la délibération n°21-  
en date du 4 novembre 2021 la nomenclature M57 à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 et que cette  
norme comptable s'applique au budget communal.

Vu l'article L. 5217-10-6 du Code Général des Collectivités Territoriales, « dans la limite fixée à l'occasion du budget et ne pouvant dépasser 7,5 % des dépenses réelles de chacune des sections, l'assemblée délibérante peut déléguer la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel. Dans ce cas, l'assemblée délibérante est informée de ces mouvements de crédits lors de sa plus proche séance ».

Après avis de la commission des Finances,

**LE CONSEIL MUNICIPAL :**

- **AUTORISE** Madame le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7.5 % des dépenses réelles de chaque section.
- **AUTORISE** Madame le Maire à prendre toutes les mesures et à signer les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

| VOTE | POUR | CONTRE          | ABST. | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|------|-----------------|-------|---------------------------|
|      | 21   | 1<br>E. LIEVOUX |       |                           |

Pour extrait conforme au registre  
Le Maire, S. GINDREAU

Le Secrétaire de séance, P. GUILLET

Signé électroniquement par : Sonia Gindreau  
Date de signature : 07/10/2024  
Qualité : Maire de Jard-sur-Mer

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**REUNION DU 3 octobre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en séance extraordinaire, salle de l'Hôtel de Ville, sur convocation, mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents, en date du 27 septembre 2024 de Madame Sonia GINDREAU, Maire.

**Nombre de conseillers en exercice : 23**  
**Nombre de votants : 22**

Étaient présents : Sonia GINDREAU (pouvoir de Thierry BENOEAU), Carl REMAUD (pouvoir d'Olivier VRIGNON), Catherine BESNARD (pouvoir de Céline PAOLI), Patrick OYSELLET, Rosane POLIDORI, Grégory BLUTEAU (pouvoir de Jean-Paul RABILLER), Dominique BOCQUET, Maryline GIRAUD (pouvoir d'Aline GRONDIN), Philippe GUILLET, Jonathan MICHEAU, Yvette NANINCK, Romain TRICOIRE, Huguette VANHAUTE, Jean HERB (pouvoir de Martine MARETTE), Evelyne LIEVOUX, Gérard BOURON.

Étaient excusés :

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| Céline PAOLI       | procuration à | Catherine BESNARD. |
| Thierry BENOEAU    | procuration à | Sonia GINDREAU.    |
| Olivier VRIGNON    | procuration à | Carl REMAUD.       |
| Aline GRONDIN      | procuration à | Maryline GIRAUD.   |
| Jean-Paul RABILLER | procuration à | Grégory BLUTEAU.   |
| Martine MARETTE    | procuration à | Jean HERB.         |

Était absent :

Dominique ROBIN.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Le Conseil Municipal nomme le secrétaire de séance : **Philippe GUILLET**.

**24-10-061 : VOIRIE – MARCHÉ DE TRAVAUX A BONS DE COMMANDE 2025-2028**

Vu L'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que : « Le maire peut, en outre, par délégation du conseil municipal, être chargé, en tout ou partie, et pour la durée de son mandat :

4° De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ; »

Considérant que par délibération n°20-06-027 en date du 4 juin 2020, le Conseil Municipal, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, a délégué au Maire certaines attributions dont celle de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services d'un montant inférieur ou égal à 100 000 € HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

Considérant que le marché de travaux à bons de commande est l'objet d'une délibération du Conseil Municipal autorisant Madame le Maire à prendre toute décision concernant tous les travaux d'entretien et/ou neufs de voirie inférieur ou égal à 100 000 € HT dans la limite d'un plafond de 400 000 € HT par an.

Considérant que Madame le Maire rendra compte à chacune des réunions obligatoires du Conseil Municipal des décisions prises en vertu de la présente délégation de pouvoir.

**LE CONSEIL MUNICIPAL :**

- **DONNE** délégation à Madame le Maire concernant le marché de travaux à bons de commande 2025-2028 ;
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à prendre toute décision concernant le marché à bons de commande 2025-2028 pour des travaux de voirie d'un montant inférieur ou égal à 100 000 € HT, dans la limite de 400 000 € HT par an, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

**AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce dossier.

| VOTE | POUR | CONTRE | ABST. | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|------|--------|-------|---------------------------|
|      | 22   |        |       |                           |

Pour extrait conforme au registre  
Le Maire, S. GINDREAU

Le Secrétaire de séance, P. GUILLET

Signé électroniquement par : Sonia Gindreau  
Date de signature : 07/10/2024  
Qualité : Maire de Jard-sur-Mer

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
REUNION DU 3 octobre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en séance extraordinaire, salle de l'Hôtel de Ville, sur convocation, mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents, en date du 27 septembre 2024 de Madame Sonia GINDREAU, Maire.

**Nombre de conseillers en exercice : 23**  
**Nombre de votants : 22**

Étaient présents: Sonia GINDREAU (pouvoir de Thierry BENOEAU), Carl REMAUD (pouvoir d'Olivier VRIGNON), Catherine BESNARD (pouvoir de Céline PAOLI), Patrick OYSELLET, Rosane POLIDORI, Grégory BLUTEAU (pouvoir de Jean-Paul RABILLER), Dominique BOCQUET, Maryline GIRAUD (pouvoir d'Aline GRONDIN), Philippe GUILLET, Jonathan MICHEAU, Yvette NANINCK, Romain TRICOIRE, Huguette VANHAUTE, Jean HERB (pouvoir de Martine MARETTE), Evelyne LIEVOUX, Gérard BOURON.

Étaient excusés :

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| Céline PAOLI       | procuration à | Catherine BESNARD. |
| Thierry BENOEAU    | procuration à | Sonia GINDREAU.    |
| Olivier VRIGNON    | procuration à | Carl REMAUD.       |
| Aline GRONDIN      | procuration à | Maryline GIRAUD.   |
| Jean-Paul RABILLER | procuration à | Grégory BLUTEAU.   |
| Martine MARETTE    | procuration à | Jean HERB.         |

Était absent :

Dominique ROBIN.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Le Conseil Municipal nomme le secrétaire de séance : **Philippe GUILLET**.

**24-10-062 : ZAC D'HABITATION ILE PERDUE – COMPTE-RENDU FINANCIER 2023 DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT**

**Annexe 1 : Rapport financier 2023 ZAC de l'Ile Perdue**

Considérant que Madame le Maire rappelle que le 27 novembre 2012, la Commune avait confié à Vendée Expansion la réalisation, dans le cadre d'une Concession d'Aménagement, de la Zone d'Aménagement Concertée d'habitation dénommée "L'Ile Perdue".

Considérant que Madame le Maire signale qu'il avait été demandé à Vendée Expansion, l'Aménageur, d'établir le compte rendu financier des activités objet de la convention, de définir les perspectives possibles d'évolution et leurs incidences financières.

Considérant que cette situation au 31 décembre 2023 est la suivante :

Au 31 décembre 2023, les comptes de l'opération étaient créditeurs de 719 872,00 €.

- Vendée Expansion a mis en place, en date du 30 janvier 2014, un montant de 389 000 € sur une durée de 24 mois afin de conserver l'équilibre financier de l'opération. Une prolongation d'une année a été demandée début d'année 2016. Ce financement arrivant à échéance, Vendée Expansion a contracté en date du 23 mars 2017 pour une durée de 12 mois une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 500 000 €. Cette nouvelle ligne de trésorerie arrivant à échéance il a été signé un avenant en février 2018 afin de proroger d'une année cette ligne de trésorerie soit jusqu'au 23 mars 2019.

Afin d'acquérir les terrains sur secteur C et prendre en compte le déficit de l'opération du au terme de la ligne de trésorerie actuelle, Vendée Expansion a mis en place une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 2 000 000 € auprès de la Caisse d'épargne après mis en concurrence de plusieurs établissements bancaires. Cette ligne de trésorerie court du 26 mars 2019 au 25 Mars 2020. Il a été demandé la prorogation de cette ligne de trésorerie pour une durée de 12 mois. Une nouvelle demande de prorogation a été réalisée en avril 2021 pour une durée de 12 mois. Cette ligne de trésorerie a été clôturée et une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 1 300 000 € a été contractée en Mars 2022 pour une durée d'1 an renouvelable. En mars 2023, cette ligne de trésorerie a été renouvelée pour 1 année. A titre d'information, en mars 2024, cette ligne a de nouveau été prorogée d'1 année.

Afin d'acquérir les terrains du secteur D et d'engager les études sur ce secteur, Vendée Expansion a engagé une consultation d'établissements bancaires pour un emprunt de 1 350 000 € sur une durée de 5 ans avec 1 an de différé. La Collectivité a délibéré pour la garantie d'emprunt à hauteur de 80 %.

- Le montant total des acquisitions au 31-12-2023 est donc de 2 200 675 € auquel il convient d'ajouter la somme de 274 427,06 € pour des frais de compensation de l'exploitation détériorée par suite d'une information non transmise par le notaire à un des exploitants au moment de la réalisation des fouilles archéologiques (2 000 €), pour des frais d'actes et taxes divers. La somme totale des dépenses pour les acquisitions foncières s'élève donc à la somme de 2 475 102,06 €. Vendée Expansion a mis à jour en 2022 l'étude d'impact afin de réaliser le dossier de DUP sur les terrains du secteur C n'ayant pu être acquis à l'amiable.
- Les fouilles préventives sur le secteur C ont pu être réalisées en septembre 2017. Compte tenu des vestiges découverts lors de ce diagnostic (Un enclos de la Tène Finale et une occupation de l'Age de bronze), le Préfet de la Vendée a prescrit, par arrêté en date du 30 Janvier 2018, la réalisation de fouilles complémentaires à la charge de l'aménageur. L'emprise des fouilles est de 1,5 hectare environ. Le positionnement de ces fouilles n'a pas permis d'engager les travaux d'aménagement de la phase C avant réalisation des dites fouilles complémentaires. Pour donner suite à une déclaration sans suite en date du 23 mai 2018 de la première consultation du prestataire en charge de ces fouilles, Vendée Expansion a relancé le 17 juillet 2018, en procédure adaptée, une nouvelle mise en concurrence sur la base du même cahier des charges réalisé par la DRAC. La clôture de la remise des offres était fixée au 6 septembre 2018, pour une présentation en mairie le 11 septembre 2018. Les offres reçues ont été envoyées à la DRAC pour une validation de celles-ci d'un point de vue du projet scientifique des candidats le 17 décembre 2018. Les offres remises ont donc pu être analysées et ont permis de retenir le prestataire en charge de ces dites fouilles. L'entreprise EVEHA a pu voir son marché notifié en date du 25 février 2019 pour un montant de 237 953,00 € HT. Les travaux ont débuté sur site le 15 avril 2019 pour une durée de 6 à 8 semaines. Compte tenu de la typologie des logements prévus sur ce 1ier secteur d'aménagement (secteur C) concerné par les fouilles préventives, la réalisation de celle-ci pourrait faire l'objet, dans le cadre du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP), d'une prise en charge à hauteur de 50% du montant des travaux. La demande de prise en charge a été réalisée en date du 8 mars 2019 auprès de la DRAC. Toutefois, au jour de la révision de bilan, il n'a pas été fait de retour au concessionnaire sur cette prise en charge. Les fouilles ont bien été réalisées, sur les terrains autorisés courant Juin 2019 et l'entreprise EVEHA a été réglée au 31 décembre 2020 de la somme de 211 835,00 € HT.

Les fouilles préventives sur les 3 autres secteurs dont Vendée Expansion a eu les autorisations d'accès devraient débutés en Mai 2024.

- Afin de conserver les prix de cession en cohérence avec les prix actuels du marché local des lots libres, le bilan prévoit la prise en charge par le concédant des fouilles archéologiques sur le secteur C. Ce montant est estimé à 50 % de 237 953 € HT soit 118 976,50 € HT. En effet, dans le cadre du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP), une prise en charge à hauteur de 50% du montant des travaux peut être envisagée par le préfet et exécutée (paiement) par les services de l'INRAP.
- Au jour de la révision de bilan (31-12-2023), l'intégralité des lots disponibles à la vente a été cédée pour un montant total HT de 1 919 891,89 €.
- Vendée Expansion a pu acquérir une partie des terrains du secteur D permettant d'engager les études sur ce secteur afin de viabiliser et commercialiser les terrains sur l'année 2025. Les prix de cession des terrains seront proposés au concédant mais à ce jour il est mis en avant le fait que les prix de cession devraient être quasi équivalents que les terrains cédés sur le secteur C.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL :

- **ACCÉPTE** le compte-rendu financier qui lui a été présenté en application de l'arrêté 5.II de la loi n°83.597 du 7 juillet 1983, de l'article L 1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales et L 300-5 du Code de l'Urbanisme,
- **ACCÉPTE** le bilan et plan de financement prévisionnels actualisés par Vendée Expansion sur la base de la balance comptable du 31 décembre 2023,
- **AUTORISE** Madame le Maire à approuver le bilan et le compte-rendu financier de décembre 2023,
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer toutes pièces, actes ou mandats se rapportant à ces décisions.

| VOTE | POUR | CONTRE | ABST. | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|------|--------|-------|---------------------------|
|      | 22   |        |       |                           |

Pour extrait conforme au registre  
Le Maire, S. GINDREAU

Le Secrétaire de séance, P. GUILLET

Signé électroniquement par : Sonia Gindreau  
Date de signature : 07/10/2024  
Qualité : Maire de Jard-sur-Mer

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE**  
**ARRONDISSEMENT DES SABLES D'OLONNE**  
**COMMUNE DE JARD-SUR-MER**

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**REUNION DU 3 octobre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en séance extraordinaire, salle de l'Hôtel de Ville, sur convocation, mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents, en date du 27 septembre 2024 de Madame Sonia GINDREAU, Maire.

**Nombre de conseillers en exercice : 23**

**Nombre de votants : 22**

Étaient présents: Sonia GINDREAU (pouvoir de Thierry BENOITEAU), Carl REMAUD (pouvoir d'Olivier VRIGNON), Catherine BESNARD (pouvoir de Céline PAOLI), Patrick OYSELLET, Rosane POLIDORI, Grégory BLUTEAU (pouvoir de Jean-Paul RABILLER), Dominique BOCQUET, Maryline GIRAUD (pouvoir d'Aline GRONDIN), Philippe GUILLET, Jonathan MICHEAU, Yvette NANINCK, Romain TRICOIRE, Huguette VANHAUTE, Jean HERB (pouvoir de Martine MARETTE), Evelyne LIEVOUX, Gérard BOURON.

Étaient excusés :

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| Céline PAOLI       | procuration à | Catherine BESNARD. |
| Thierry BENOITEAU  | procuration à | Sonia GINDREAU.    |
| Olivier VRIGNON    | procuration à | Carl REMAUD.       |
| Aline GRONDIN      | procuration à | Maryline GIRAUD.   |
| Jean-Paul RABILLER | procuration à | Grégory BLUTEAU.   |
| Martine MARETTE    | procuration à | Jean HERB.         |

Était absent :

Dominique ROBIN.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Le Conseil Municipal nomme le secrétaire de séance : **Philippe GUILLET.**

**24-10-063 : INTERCOMMUNALITE – RAPPORTS ANNUELS 2023**

**Annexe 2 : Rapport service déchets 2023**

**Annexe 3 : Rapport service eau et assainissement 2023**

Considérant que la Communauté de Communes Vendée Grand Littoral a transmis à la Commune les rapports annuels 2023, présentés en séance communautaire le 17 juillet dernier, suivants :

- Rapport sur le prix et la qualité du service déchets 2023.
- Rapport sur le prix et la qualité du service eau et assainissement 2023.

**LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DES RAPPORTS ANNUELS 2023**

| VOTE | POUR | CONTRE | ABST. | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|------|--------|-------|---------------------------|
|      | 22   |        |       |                           |

Pour extrait conforme au registre  
Le Maire, S. GINDREAU

Le Secrétaire de séance, P. GUILLET

Signé électroniquement par : Sonia Gindreau  
Date de signature : 07/10/2024  
Qualité : Maire de Jard-sur-Mer

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
REUNION DU 3 octobre 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en séance extraordinaire, salle de l'Hôtel de Ville, sur convocation, mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents, en date du 27 septembre 2024 de Madame Sonia GINDREAU, Maire.

**Nombre de conseillers en exercice : 23**  
**Nombre de votants : 22**

Étaient présents : Sonia GINDREAU (pouvoir de Thierry BENOEAU), Carl REMAUD (pouvoir d'Olivier VRIGNON), Catherine BESNARD (pouvoir de Céline PAOLI), Patrick OYSELLET, Rosane POLIDORI, Grégory BLUTEAU (pouvoir de Jean-Paul RABILLER), Dominique BOCQUET, Maryline GIRAUD (pouvoir d'Aline GRONDIN), Philippe GUILLET, Jonathan MICHEAU, Yvette NANINCK, Romain TRICOIRE, Huguette VANHAUTE, Jean HERB (pouvoir de Martine MARETTE), Evelyne LIEVOUX, Gérard BOURON.

Étaient excusés :

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| Céline PAOLI       | procuration à | Catherine BESNARD. |
| Thierry BENOEAU    | procuration à | Sonia GINDREAU.    |
| Olivier VRIGNON    | procuration à | Carl REMAUD.       |
| Aline GRONDIN      | procuration à | Maryline GIRAUD.   |
| Jean-Paul RABILLER | procuration à | Grégory BLUTEAU.   |
| Martine MARETTE    | procuration à | Jean HERB.         |

Était absent :

Dominique ROBIN.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Le Conseil Municipal nomme le secrétaire de séance : **Philippe GUILLET**.

**24-10-064 : VENDEE EAU – CONVENTION RELATIVE AU REMPLACEMENT DE DEUX  
POTEAUX A INCENDIE A LA VINIERE ET CHEMIN DES METAIRIES**

**Annexe 4 : Convention**

Considérant que dans le cadre des travaux de protection incendie par Vendée Eau situés à la Vinière et au chemin des Métairies, il s'avère nécessaire de procéder au remplacement de deux poteaux à incendie vieillissants.

Considérant que le montant des travaux à la charge de la Commune s'élève à 4 068.00 € TTC.

**LE CONSEIL MUNICIPAL :**

- **AUTORISE** Madame le Maire à signer avec Vendée Eau la convention correspondante.

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le 08 OCT. 2024  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_064-DE

| VOTE | POUR | CONTRE | ABST.        | NE PREND PAS PART AU VOTE |
|------|------|--------|--------------|---------------------------|
|      | 21   |        | 1<br>J. HERB |                           |

Pour extrait conforme au registre  
Le Maire, S. GINDREAU

Le Secrétaire de séance, P. GUILLET

Signé électroniquement par : Sohia  
Gindreau  
Date de signature : 07/10/2024  
Qualité : Maire de Jard-sur-Mer

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_062-DE



2712

# ZAC d'habitation l'Ile Perdue

Commune de Jard sur Mer

## ■ Compte rendu financier 2023

En application de l'article L 1523-3 du Code Général des  
Collectivités Territoriales et L 300-5 du Code de l'Urbanisme

Collectivité : Commune de Jard sur Mer

# SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION.....</b>                               | <b>3</b>  |
| <b>II. ACQUISITIONS FONCIERES - NEGOCIATIONS.....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>III. COUT DES TRAVAUX .....</b>  | <b>5</b>  |
| A) TRAVAUX REALISES ET REGLES AU 31 DECEMBRE 2023.....                            | 5         |
| B) TRAVAUX A REALISER .....   | 6         |
| C) REMUNERATION DES TECHNICIENS .....   | 9         |
| <b>IV. ETAT DE LA COMMERCIALISATION .....</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>V. PARTICIPATION DES COLLECTIVITES .....</b>                                   | <b>15</b> |
| A) PARTICIPATION DU CONCEDANT PREVU AU TRAITE DE CONCESSION ET/OU ENVISAGEE ..... | 15        |
| B) AUTRES PARTICIPATIONS .....  | 16        |
| <b>VI. SITUATION FINANCIERE DE L'OPERATION .....</b>                              | <b>16</b> |
| <b>AU 31 DECEMBRE 2023.....</b>   | <b>16</b> |
| A) TRESORERIE .....   | 16        |
| B) FINANCEMENT DE L'OPERATION.....  | 16        |
| <b>VII. BILAN DE L'OPERATION.....</b>   | <b>17</b> |
| <b>VIII. SIMULATION FINANCIERE PREVISIONNELLE SELON BILAN .....</b>               | <b>18</b> |
| A) PLANNING PREVISIONNEL DE REALISATION DES TRAVAUX .....                         | 18        |
| B) RYTHME DE COMMERCIALISATION PREVISIONNEL .....                                 | 18        |
| <b>IX. CONCLUSION .....</b>   | <b>19</b> |

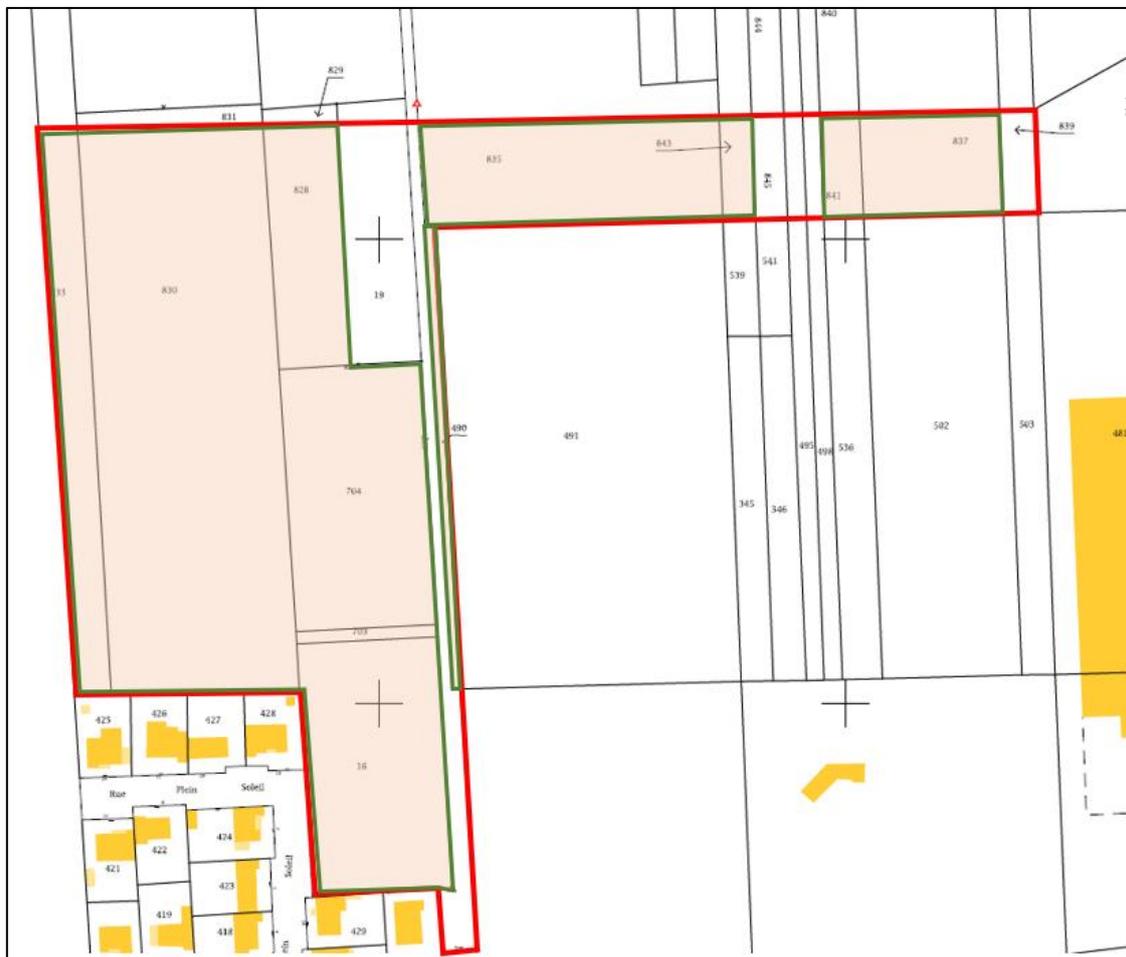


## I. PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Traité de concession d'aménagement à Vendée Expansion .....             | 27 Novembre 2012        |
| Durée de la concession .....  | 10 ans                  |
| Surface périmétrique de la ZAC .....                                    | 14 hectares             |
| Approbation par délibération du dossier de réalisation .....            | 23 Février 2017         |
| Approbation par délibération du programme des Equipements publics ..... | 23 Février 2017         |
| Avenant prorogation concession en date du 5 Mai 2022 .....              | Fin au 27 Novembre 2028 |

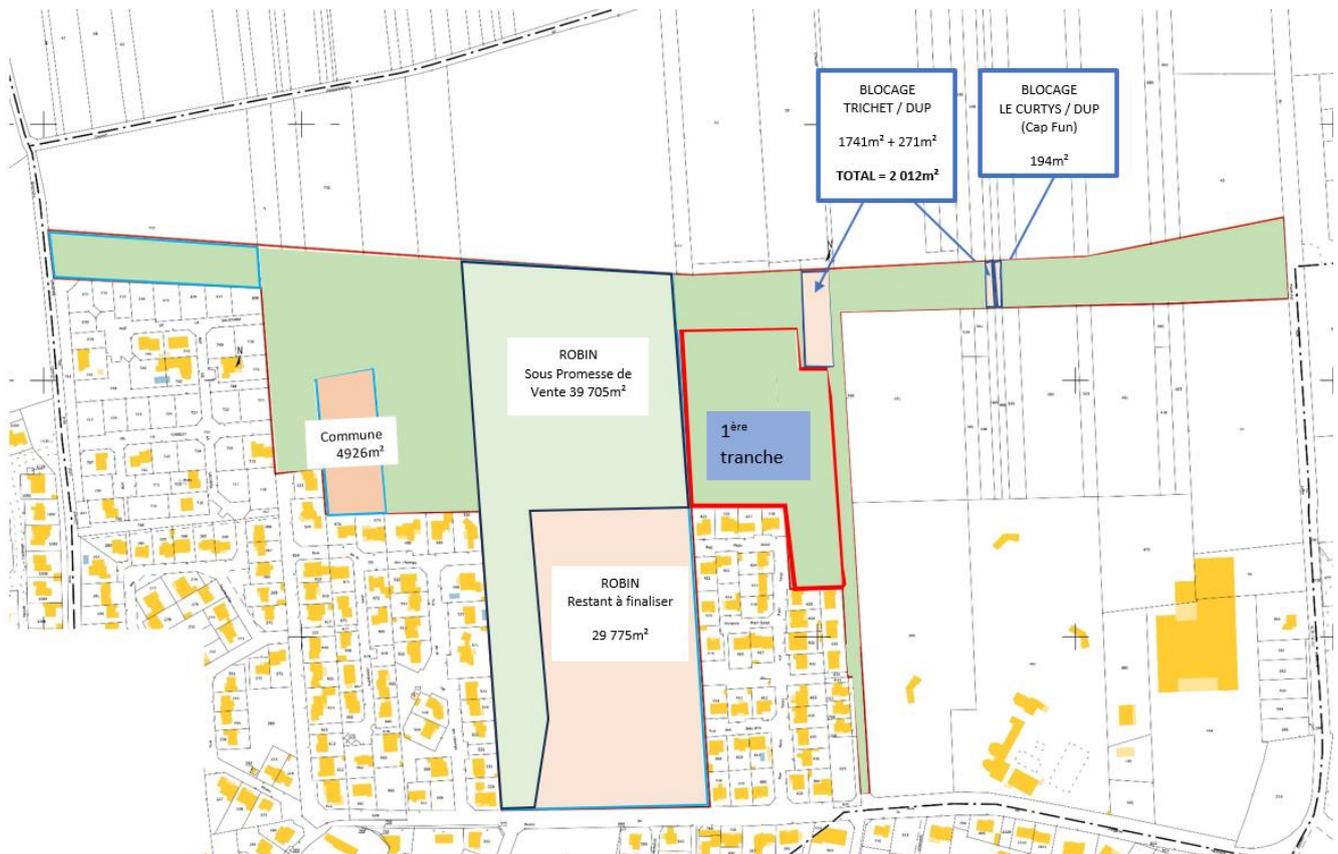
## II. ACQUISITIONS FONCIERES - NEGOCIATIONS

Concernant le secteur C (secteur aménagé pour partie), Vendée Expansion a acquis le parcellaire en rose ci-dessous :



| Surface réelle acquise | Référence cadastrale | Prix définitif de l'acquisition |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 3 687 m <sup>2</sup>   | AL 16                | 146 984,00 €                    |
| 181 m <sup>2</sup>     | AL 703               |                                 |
| 3 867 m <sup>2</sup>   | AL 704               | 146 946,00 €                    |
| 1 882 m <sup>2</sup>   | AL 828               | 71 516,00 €                     |
| 11 052 m <sup>2</sup>  | AL 830               | 419 976,00 €                    |
| 2 241 m <sup>2</sup>   | AL 833               | 85 158,00 €                     |
| 300 m <sup>2</sup>     | AL 490               | 134 900,00 €                    |
| 3 250 m <sup>2</sup>   | AL 835               |                                 |
| 361 m <sup>2</sup>     | AL 843               | 13 718,00 €                     |
| 429 m <sup>2</sup>     | AL 841               | 16 302,00 €                     |
| 1 505 m <sup>2</sup>   | AL 837               | 57 190,00 €                     |
| 29 474 m <sup>2</sup>  |                      | <b>1 092 690,00 €</b>           |

Concernant l'ensemble des secteurs (A, B, C et D), Vendée Expansion a acquis le parcelaire en vert foncé et a signé des promesses d'achat pour les parcelles en vert clair ci-dessous :



Les parcelles en rose sont à ce jour en négociation.

Le montant total des acquisitions au 31-12-2023 est donc 2 200 675 € auquel il convient d'ajouter la somme de 274 427,06 € pour des frais de compensation de l'exploitation détériorée par suite d'une information non transmise par le notaire à un des exploitants au moment de la réalisation des fouilles archéologiques, pour des frais d'actes et taxes divers. La somme totale des dépenses pour les acquisitions foncières s'élève donc à la somme de 2 475 102,06 €.

Vendée Expansion a mis à jour en 2022 l'étude d'impact afin de réaliser le dossier de DUP sur les terrains du secteur C n'ayant pu être acquis à l'amiable (en rose sur le plan ci-dessus pour un total de 2 012 m<sup>2</sup> et 194 m<sup>2</sup>).

### III. COUT DES TRAVAUX

#### a) Travaux réalisés et réglés au 31 décembre 2023

Les travaux de viabilisation du secteur C ont été réalisés et réceptionnés permettant aux acquéreurs d'engager leurs travaux de construction.

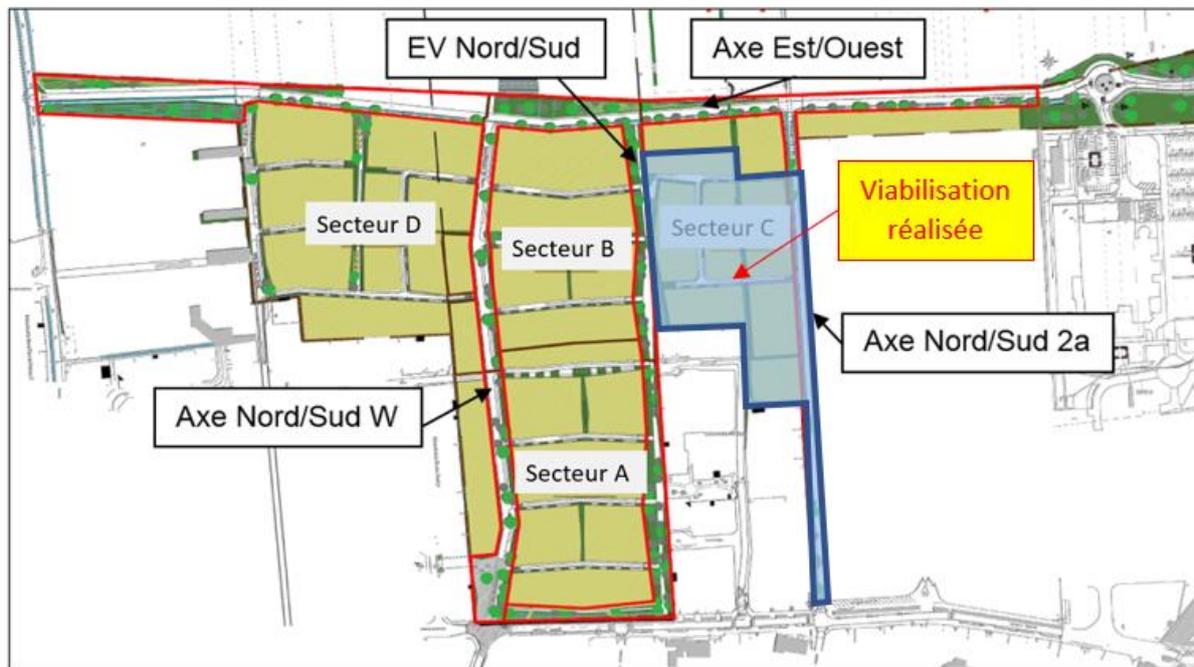
Ci-dessous le détail des dépenses réalisées :

- Voirie – Assainissements EU et EP = 324 472,05 € HT
- Eau Potable = 33 599,19 € HT
- Desserte Electrique = 131 687,00 € HT
- PTT, Eclairage, Télédistribution = 42 964,00 € HT
- Espaces verts = 41 347,15 € HT

Soit un coût total de **574 069,39 € HT.**

## b) Travaux à réaliser

Les équipements publics d'infrastructures prévus dans la ZAC portent sur l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants et sont représentés sur le schéma d'aménagement prévisionnel figurant ci-dessous.



L'estimation des équipements publics d'infrastructures, exprimée en Euros hors taxes, a été établie en Janvier 2017 par l'équipe de maîtrise d'œuvre missionnée pour la réalisation du dossier de réalisation de la ZAC. Elle s'élève à 2 032 800 € HT détaillée comme suit :

| DEFINITION DES EQUIPEMENTS  | MONTANT HT         | Maître d'ouvrage | Financement        |            |                  |            |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------|------------------|------------|
|   |                    |                  | Aménageur          | %          | Commune          | %          |
| 1. Voirie rue de l'Île Perdue (chaussée en enrobé, cheminements piétons, aménagements paysagers, ...)               | 165 218 €          | Aménageur        | 165 218 €          | 100%       |                  | 0%         |
| 2. Voirie Axe Nord/Sud (chaussée en enrobé, trottoirs béton, cheminements en stabilisé, noues, stationnements,...)  | 264 355 €          | Aménageur        | 264 355 €          | 100%       |                  | 0%         |
| 3. Voirie Axe Est/Ouest (Chaussée en enrobé, trottoirs en stabilisé, cheminements cycles, ...)                      | 572 048 €          | Aménageur        | 343 229 €          | 60%        | 228 819 €        | 40%        |
| 4. Rond Point rue des Saulniers   | 70 000 €           | Aménageur        | 42 000 €           | 60%        | 28 000 €         | 40%        |
| 5. Rue de Bon Air   | 47 430 €           | Aménageur        | 47 430 €           | 100%       |                  | 0%         |
| 6. Courées (Chaussée en béton, mélange terre pierre, entrées charretières publics, noues, patelage fond de courées) |                    | Aménageur        |                    |            |                  |            |
| 7. Cheminement piéton en stabilisé, passerelle, Abris   | 90 292 €           | Aménageur        | 90 292 €           | 100%       |                  | 0%         |
| 8. Placette   | 37 798 €           | Aménageur        | 30 115 €           | 80%        | 7 683 €          | 20%        |
| 9a. Assainissement EU (Réseau structurant)  | 131 450 €          | Aménageur        | 110 110 €          | 84%        | 21 340 €         | 16%        |
| 9b. Assainissement EU (Pompe de relevage + Refoulement)   | 58 500 €           | Aménageur        | 58 500 €           | 100%       |                  | 0%         |
| 9c. Assainissement EU (Branchements)  | 51 925 €           | Aménageur        | 39 835 €           | 77%        | 12 090 €         | 23%        |
| 9d. Assainissement EU (participation coût de réhabilitation poste de refoulement)                                   | 14 000 €           | Aménageur        | 14 000 €           | 100%       |                  | 0%         |
| 10. Assainissement EP (Busage en traversée de voie)   | 19 532 €           | Aménageur        | 16 654 €           | 85%        | 2 878 €          | 15%        |
| 11. Mobilier et arbres  | 58 691 €           | Aménageur        | 49 667 €           | 85%        | 9 024 €          | 15%        |
| Sous-total :  | 1 581 239 €        |                  | 1 271 404 €        | 80%        | 309 835 €        | 20%        |
| 12. Eau Potable (Réseau de distribution + poteau incendie) - estimation Vendée Eau*                                 | 14 606 €           | Vendée Eau       | 14 606 €           | 100%       |                  | 0%         |
| 13. Réseaux d'Électricité et télécommunication (Réseau BT, transformateur ) - estimation SyDEV*                     | 147 440 €          | Sydev            | 147 440 €          | 100%       |                  | 0%         |
| 14. Eclairage public (Infrastructures, mâts et câbles) - estimation SyDEV*  | 134 200 €          | Sydev            | 110 294 €          | 82%        | 23 906 €         | 18%        |
| 15. Actualisation   | 155 314 €          | Aménageur        | 122 055 €          | 79%        | 33 259 €         | 21%        |
| <b>TOTAL HT :</b>   | <b>2 032 800 €</b> |                  | <b>1 665 800 €</b> | <b>82%</b> | <b>367 000 €</b> | <b>18%</b> |

L'axe Nord/Sud 2a a été en partie réalisé en 2020. Les travaux d'électrification et de desserte en eau potable ont été payés en 2020 et l'entreprise de VRD en 2021.

Au 31 décembre 2023, il peut être estimé que 50 000 € ont été payés pour le financement des réseaux souples de l'axe Nord/Sud 2a et 120 000 € pour les travaux de voirie et assainissement EP.

Au 31 décembre 2023, le montant des équipements publics d'infrastructures restants à réaliser est donc estimé à 1 821 800 €.

| DEFINITION DES EQUIPEMENTS  | MONTANT HT         | Maître d'ouvrage | Financement        |            |                  |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------|------------------|
|   |                    |                  | Aménageur          | %          | Commune          |
| 1. Voirie rue de l'île Perdue (chaussée en enrobé, cheminements piétons, aménagements paysagers, ...)               | 45 218 €           | Aménageur        | 45 218 €           | 100%       |                  |
| 2. Voirie Axe Nord/Sud (chaussée en enrobé, trottoirs béton, cheminements en stabilisé, noues, stationnements,...)  | 264 355 €          | Aménageur        | 264 355 €          | 100%       |                  |
| 3. Voirie Axe Est/Ouest (Chaussée en enrobé, trottoirs en stabilisé, cheminements cycles, ...)                      | 572 048 €          | Aménageur        | 343 229 €          | 60%        | 228 819 €        |
| 4. Rond Point rue des Saulniers   | 70 000 €           | Aménageur        | 42 000 €           | 60%        | 28 000 €         |
| 5. Rue de Bon Air   | 47 430 €           | Aménageur        | 47 430 €           | 100%       |                  |
| 6. Courées (Chaussée en béton, mélange terre pierre, entrées charretières publics, noues, patelage fond de courées) |                    | Aménageur        |                    |            |                  |
| 7. Cheminement piéton en stabilisé, passerelle, Abris   | 90 292 €           | Aménageur        | 90 292 €           | 100%       |                  |
| 8. Placette   | 37 798 €           | Aménageur        | 30 115 €           | 80%        | 7 683 €          |
| 9a. Assainissement EU (Réseau structurant)  | 106 450 €          | Aménageur        | 85 110 €           | 80%        | 21 340 €         |
| 9b. Assainissement EU (Pompe de relevage + Refoulement)   | 58 500 €           | Aménageur        | 58 500 €           | 100%       |                  |
| 9c. Assainissement EU (Branchements)  | 36 925 €           | Aménageur        | 24 835 €           | 67%        | 12 090 €         |
| 9d. Assainissement EU (participation coût de réhabilitation poste de refoulement)                                   | 14 000 €           | Aménageur        | 14 000 €           | 100%       |                  |
| 10. Assainissement EP (Busage en traversée de voie)   | 19 532 €           | Aménageur        | 16 654 €           | 85%        | 2 878 €          |
| 11. Mobilier et arbres  | 58 691 €           | Aménageur        | 49 667 €           | 85%        | 9 024 €          |
| <b>Sous-total :</b>   | <b>1 421 239 €</b> |                  | <b>1 111 404 €</b> | <b>78%</b> | <b>309 835 €</b> |
| 12. Eau Potable (Réseau de distribution + poteau incendie) - estimation Vendée Eau*                                 | 13 106 €           | Vendée Eau       | 13 106 €           | 100%       |                  |
| 13. Réseaux d'Électricité et télécommunication (Réseau BT, transformateur) - estimation SYDEV**                     | 112 940 €          | Sydev            | 112 940 €          | 100%       |                  |
| 14. Eclairage public (Infrastructures, mâts et câbles) - estimation SYDEV**   | 119 200 €          | Sydev            | 95 294 €           | 80%        | 23 906 €         |
| 15. Actualisation   | 155 314 €          | Aménageur        | 122 055 €          | 79%        | 33 259 €         |
| <b>TOTAL HT :</b>   | <b>1 821 800 €</b> |                  | <b>1 454 800 €</b> | <b>80%</b> | <b>367 000 €</b> |

La réalisation de ces travaux d'infrastructures est projetée en 4 secteurs opérationnels selon le plan de délimitation ci-dessous. Au 31 décembre 2023, seules les parcelles encadrées en rouges ont été viabilisées et par conséquent seuls les travaux de dessertes pour viabilisés ces lots ont été engagés.



**Ci-dessous chiffrage de janvier 2017 des travaux par secteur restant à réaliser**  
(Ces coûts sont actualisés dans le bilan financier)

| DEFINITION DES EQUIPEMENTS  | Secteur A        | Secteur B        | Secteur C        | Secteur D        | MONTANT HT         |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1. Voirie rue de l'Ile Perdue (chaussée en enrobé, cheminements piétons, aménagements paysagers, ...)               |                  |                  | 45 218 €         |                  | 45 218 €           |
| 2. Voirie Axe Nord/Sud (chaussée en enrobé, trottoirs béton, cheminements en stabilisé, noues, stationnements,...)  | 133 770 €        | 130 585 €        |                  |                  | 264 355 €          |
| 3. Voirie Axe Est/Ouest (Chaussée en enrobé, trottoirs en stabilisé, cheminements cycles, ...)                      |                  | 105 612 €        | 197 370 €        | 269 066 €        | 572 048 €          |
| 4. Rond Point rue des Saulniers   |                  |                  |                  | 70 000 €         | 70 000 €           |
| 5. Rue de Bon Air   |                  |                  |                  | 47 430 €         | 47 430 €           |
| 6. Courées (Chaussée en béton, mélange terre pierre, entrées charretières publics, noues, patelage fond de courées) |                  |                  |                  |                  |                    |
| 7. Cheminement piéton en stabilisé, passerelle, Abris   | 51 018 €         | 39 274 €         |                  |                  | 90 292 €           |
| 8. Placette   | 18 590 €         |                  |                  | 19 208 €         | 37 798 €           |
| 9a. Assainissement EU (Réseau structurant)  | 19 250 €         | 31 900 €         | 19 000 €         | 36 300 €         | 106 450 €          |
| 9b. Assainissement EU (Pompe de relevage + Refoulement)   | 44 750 €         |                  | 13 750 €         |                  | 58 500 €           |
| 9c. Assainissement EU (Branchements)  | 6 975 €          | 11 625 €         | 7 475 €          | 10 850 €         | 36 925 €           |
| 9d. Assainissement EU (participation coût de réhabilitation poste de refoulement)                                   | 14 000 €         |                  |                  |                  | 14 000 €           |
| 10. Assainissement EP (Busage en traversée de voie)   | 3 084 €          | 3 084 €          | 6 168 €          | 7 196 €          | 19 532 €           |
| 11. Mobilier et arbres  | 14 213 €         | 12 984 €         | 17 693 €         | 13 802 €         | 58 691 €           |
| <b>Sous-total :</b>   | <b>305 650 €</b> | <b>335 065 €</b> | <b>306 673 €</b> | <b>473 852 €</b> | <b>1 421 239 €</b> |
| 12. Eau Potable (Réseau de distribution + poteau incendie) - estimation Vendée Eau*                                 | 2 431 €          | 3 458 €          | 3 972 €          | 3 245 €          | 13 106 €           |
| 13. Réseaux d'Électricité et télécommunication (Réseau BT, transformateur ) - estimation SyDEV*                     | 44 460 €         | 5 000 €          | 20 820 €         | 42 660 €         | 112 940 €          |
| 14. Eclairage public (Infrastructures, mâts et câbles) - estimation SyDEV*  | 25 200 €         | 22 800 €         | 28 900 €         | 42 300 €         | 119 200 €          |
| 15. Actualisation   | 54 280 €         | 23 811 €         | 13 221 €         | 64 003 €         | 155 314 €          |
| <b>TOTAL HT :</b>   | <b>432 021 €</b> | <b>390 134 €</b> | <b>373 585 €</b> | <b>626 060 €</b> | <b>1 821 800 €</b> |

**Les équipements propres à la desserte de chaque îlot desservi par les équipements publics**

L'estimation des travaux de viabilité des parcelles desservies dans chaque îlot, établie en janvier 2017 par l'équipe de maîtrise d'œuvre missionnée pour la réalisation du dossier de réalisation de la ZAC, s'élève au total à 1 652 300 € HT.

| EQUIPEMENTS PROPRES   | Secteur A        | Secteur B        | Secteur C        | Secteur D        | TOTAL HT           |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1. Courées  | 127 370 €        | 84 731 €         | 87 795 €         | 136 330 €        | 436 226 €          |
| 2. Cheminement piéton en stabilisé, passerelle, Abris, placette |                  |                  | 19 020 €         | 13 650 €         | 32 670 €           |
| 3. Assainissement EU  | 73 500 €         | 55 170 €         | 84 525 €         | 92 450 €         | 305 645 €          |
| 4. Assainissement EP  | 3 084 €          | 2 056 €          | 3 084 €          | 3 084 €          | 11 308 €           |
| 5. Mobilier et Espaces Verts                                    | 649 €            | 937 €            | 1 610 €          | 7 365 €          | 10 561 €           |
| 6. Eau Potable  | 25 499 €         | 23 762 €         | 29 243 €         | 31 826 €         | 110 329 €          |
| 7. Réseaux d'Électricité et télécommunication                   | 93 240 €         | 103 960 €        | 142 280 €        | 133 500 €        | 472 980 €          |
| 8. Eclairage public   | 35 700 €         | 35 900 €         | 22 700 €         | 54 100 €         | 148 400 €          |
| 9. Actualisation  | 37 074 €         | 19 924 €         | 12 566 €         | 54 617 €         | 124 180 €          |
| <b>TOTAL HT :</b>   | <b>396 116 €</b> | <b>326 439 €</b> | <b>402 822 €</b> | <b>526 922 €</b> | <b>1 652 300 €</b> |

**Concernant le Secteur C**

Les travaux du secteur C ont été en partie réalisés. Ces travaux ont été prévus en 2 tranches suite au blocage foncier de 2 propriétaires comme évoqué sur le point foncier ci dessus. Cette première tranche de travaux réalisé en 2021 – 2022 et finalisé en 2023 a permis de viabiliser une partie des terrains acquis en 2019. La seconde tranche permettra de viabiliser les terrains situés au Nord du site, le long de l'Axe Est-Ouest qui a ce jour n'a pas pu être acquis en totalité.

Le montant des travaux de voirie, terrassement et assainissement de ce secteur C après notification en date du 11 Octobre 2019 à l'entreprise ATPR a été arrêté après appel d'offre à :

- ⇒ Montant TF variante libre (empierrement concassé) : 297 578,88 € HT
- ⇒ Montant TO variante libre empierrement concassé) : 256 252,80 € HT
- ⇒ PSE 1 : réalisation des entrées charretière privatives en béton pour un montant de 74 835,20 € HT

**Soit un montant total pour les travaux de voirie, terrassement et assainissement à 628 666,88 € HT compris la PSE 1.**

Le montant des travaux d'espaces verts de ce secteur C après notification en date du 15 Octobre 2019 à l'entreprise CAJEV a été arrêté après appel d'offres à :

- ⇒ Montant TF : 31 606,80 € HT
- ⇒ Montant TO variante libre : 45 389,45 € HT
- ⇒ PSE 3 : fourniture et pose d'un habillage bois pour l'aire "OM" pour un montant de 4 050,00 € HT.

**Soit un montant total pour les travaux d'espaces verts à 81 046,25 € HT compris la PSE 3.**

**Le montant total des travaux de voirie et d'espaces verts est donc arrêté au montant total de 709 713,13 € HT pour une estimation en Janvier 2017 de 662 707 € HT.**

**Il a été payé au 31 décembre 2023 la somme de 365 819,20 € HT pour les travaux de voirie et assainissements sur les 709 713,13 € HT prévus aux marchés (ATPR et CAJEV). Les travaux SyDEV, Vendée Eau et Orange ont été payés pour un montant de 208 250,19 € HT.**

**Au 31 décembre 2023, les travaux de viabilisation de la tranche ferme ont été réalisés en totalité, et des travaux supplémentaires ont été engagés afin de mettre en sécurité la rue de l'île perdue et créer des stationnements sur cette route. Ces différents travaux ont été réalisés sur demande du concédant (commune).**

### **c) Rémunération des techniciens**

- **Dépenses réalisées au 31 décembre 2023**

**Frais généraux : 671 379,95 € HT**

(Rémunération de l'équipe de conception, du concessionnaire, du géomètre, du SPS, du bureau d'étude de sols et des dépenses publicitaires.)

**Frais d'études : 121 832,00 €**

Conformément à la demande de la collectivité, **Vendée Expansion a remboursé en 2013 la somme de 119 567 € HT pour le remboursement des études préalables** engagées par la collectivité dans le cadre de la création de la ZAC et Vendée Expansion a engagé également 2 265,00 € pour les études géotechniques.

- **Dépenses restant à réaliser**

### **Honoraires Maîtrise d'œuvre :**

Vendée Expansion a contracté un accord cadre en date du 27 mai 2013 avec une équipe de conception mandatée par le cabinet ARCAU. Cette consultation permet de réactualiser les montants des honoraires en fonction des estimations des travaux.

Le montant des honoraires a été réévalué en moyenne à **5,3 % du coût du montant des travaux**. La mission confiée à **l'équipe de maîtrise d'œuvre** porte et portera sur les études de projet et d'exécution, l'assistance à la passation des contrats de travaux, ordonnancement, le pilotage et la coordination, la direction de l'exécution et l'assistance lors des opérations de réception et le parfait achèvement.

Le montant de la mission restant à réaliser est estimé à **157 000 € HT pour l'intégralité des travaux de la ZAC** (hors travaux réalisés).

### Géomètre :

Un montant de **68 000 € HT** est provisionné pour les **travaux topographiques et fonciers** restant à réaliser dans le cadre des études et des travaux d'aménagement de la ZAC (bornage des lots, documents d'arpentage, plans de vente, ...). Ce montant a été réévalué en fonction des prix forfaitaires par lot appliqués actuellement sur des opérations similaires et des dépenses engagées.

### Etudes/maîtrise d'œuvre :

#### **Dossier de réalisation de ZAC :**

Les études opérationnelles (niveau esquisses et avant-projet) conduites par l'équipe de conception, nécessaires à l'élaboration du **dossier de réalisation de ZAC**, ont été financées par Vendée Expansion dans le cadre de la concession d'aménagement.

À la suite de la consultation de l'équipe de maîtrise d'œuvre, le montant de ces études a été réévalué à la somme de **156 000 € HT**.

Cette somme comprend également la réalisation du **cahier des prescriptions architecturales et techniques** comprenant une fiche de lot par typologie de construction.

### Autres études et divers :

Une somme de **78 400 € HT** est prévue pour les **missions de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé** envisagées dans le cadre des dispositions de la loi n° 93-1418 du 31/12/93 et son décret d'application du 26/12/94.

**Ce montant prend également en compte les honoraires du conseil juridique** qui pourrait être missionné.

### Archéologie préventive :

Compte tenu des vestiges découverts lors de ce diagnostic (Un enclos de la Tène Finale et une occupation de l'Age de bronze), le Préfet de la Vendée a prescrit, par arrêté en date du 30 Janvier 2018, la réalisation de fouilles préventives à la charge de l'aménageur.

Emprise des fouilles préventives : 1,5 hectare environ.

Le positionnement de ces fouilles a décalé le démarrage des travaux d'aménagement de la phase C.

Ces fouilles préventives ont fait l'objet, à réception du cahier des charges rédigé par la DRAC, d'une consultation en procédure adaptée qui s'est déroulée du 1 au 27 Mars 2018. Cette première consultation a été déclarée sans suite par décision du 23 Mai 2018.

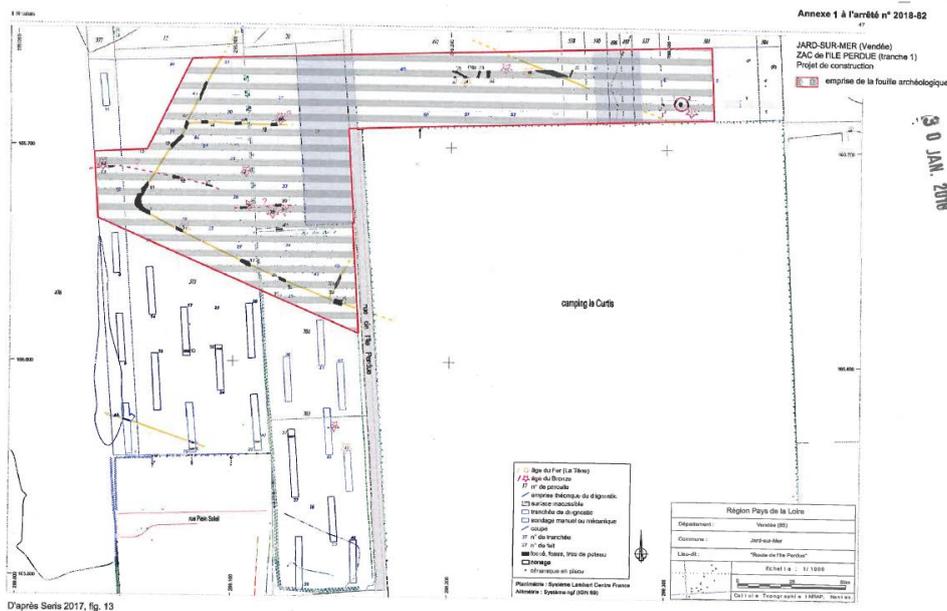
La raison étant la suivante :

La procédure de consultation relative au marché de travaux pour la réalisation de fouilles archéologiques préventives et préalables à l'aménagement de la phase C de la ZAC à vocation d'habitat "L'Ile Perdue" sur la Commune de Jard sur Mer est déclarée sans suite pour motif d'intérêt général en raison d'une irrégularité entachant la procédure.

En effet, l'entreprise retenue initialement était au moment de la décision d'attribution en redressement judiciaire et sa période d'observation ne couvrait pas le délai du marché (3 ans).

Il a donc été relancé le 17 juillet 2018, en procédure adaptée, une mise en concurrence sur la base du même cahier des charges réalisé par la DRAC. La clôture de la remise des offres était fixée au 6 septembre 2018, pour une présentation en mairie le 11 septembre 2018. Les offres reçues ont été envoyées à la DRAC pour une validation de celles-ci d'un point de vue du projet scientifique des candidats le 17 décembre 2018.

### Rappel du périmètre de prescriptions de fouilles



Les offres remises ont donc pu être analysées et ont permis de retenir le prestataire en charge de ces dites fouilles. L'entreprise EVEHA a pu voir son marché notifié en date du 25 février 2019 pour un montant de 237 953,00 € HT.

Compte tenu de la typologie des logements prévus sur ce 1<sup>er</sup> secteur d'aménagement (secteur C) concerné par les fouilles préventives, la réalisation de celle-ci pourrait faire l'objet, dans le cadre du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP), d'une prise en charge à hauteur de 50% du montant des travaux.

La demande de prise en charge a été réalisée en date du 8 mars 2019 auprès de la DRAC. Toutefois, au jour de la révision de bilan (31-12-2023), il n'a pas été fait de retour au concessionnaire sur cette prise en charge.

**Les fouilles ont bien été réalisées, sur les terrains autorisés (voir carte ci-dessous), courant juin 2019 et l'entreprise EVEHA a été réglée au 31 décembre 2022 de la somme de 211 835,00 € HT.**

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le



ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_062-DE



En vert les parcelles avec autorisations d'accès et en rouge les parcelles non autorisées

## IV. ETAT DE LA COMMERCIALISATION

Les travaux sur le secteur C ayant été réalisés pour partie, en fonction du foncier acquis, il a été défini le prix de cession des parcelles viabilisées dans un premier temps dans le cadre des travaux de ce secteur.

La commune de Jard sur Mer en tant que concédant, a délibérée en date du 18 février 2021 sur les prix de cession de lots viabilisés.

La commune avait délibéré en date du 13 juin 2019, pour approuver la mise en place du passeport accession pour 10 lots du secteur C de la ZAC de L'île Perdue (lots 12, 13, 15, 17, 18, 20, 22, 26, 28, et 30).

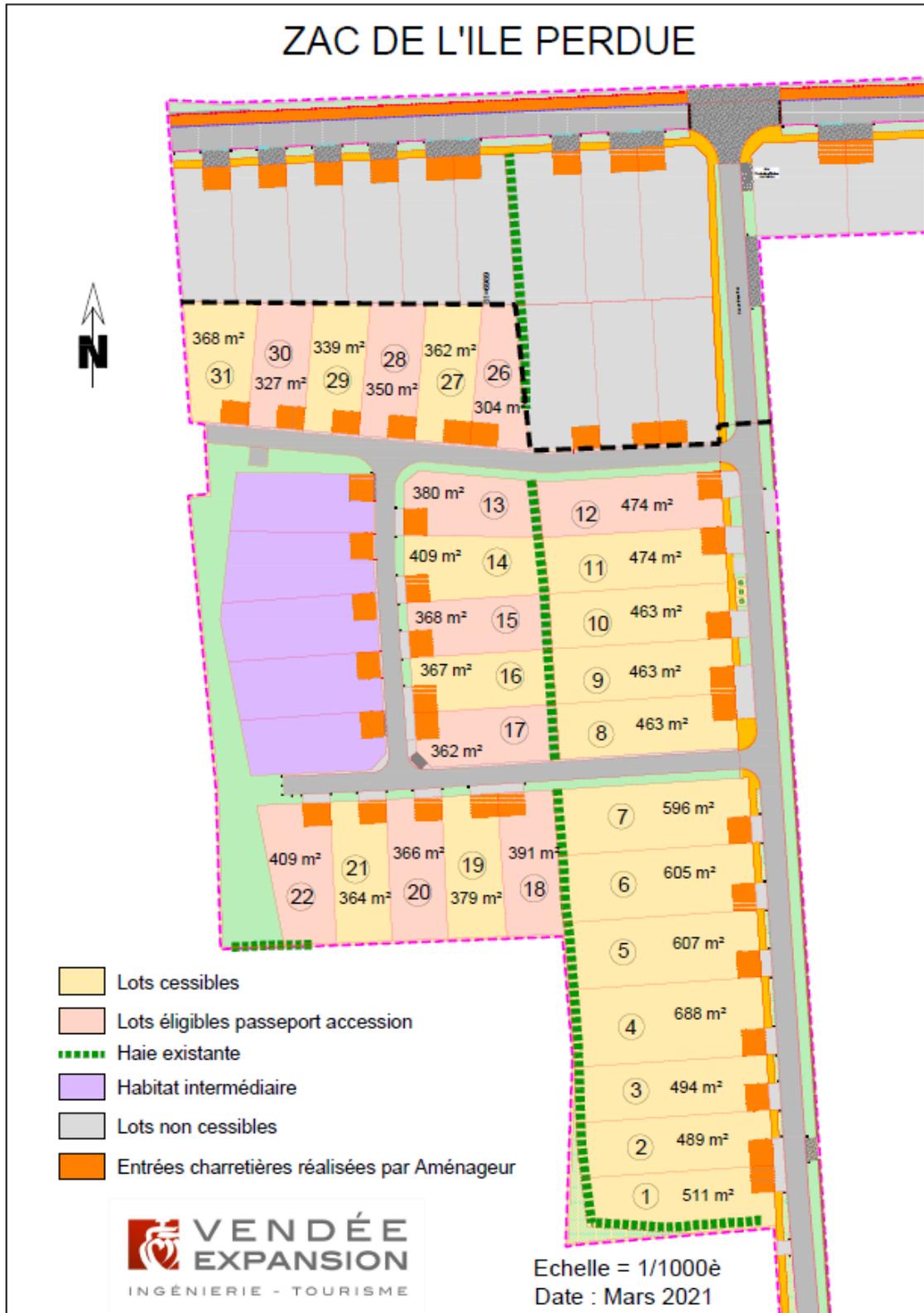
Cette aide, accordée dans le cadre du passeport accession, est de 15 000 € TTC. Les primo-accédants ont déposé un dossier afin que l'ADILE puisse statuer sur l'éligibilité des acquéreurs à cette aide au vu des critères définis.

Ci-dessous la grille de prix validée :

| N° | Surface du lot *   | Prix en € HT | Prix en € TTC hors passeport accession | Prix en € TTC lots passeport accession |
|----|--------------------|--------------|--|--|
| 1  | 514 m <sup>2</sup> | 75 496 €     | 85 000 €                               |  |
| 2  | 515 m <sup>2</sup> | 75 496 €     | 85 000 €                               |  |
| 3  | 513 m <sup>2</sup> | 75 496 €     | 85 000 €                               |  |
| 4  | 552 m <sup>2</sup> | 77 272 €     | 87 000 €                               |  |
| 5  | 552 m <sup>2</sup> | 77 272 €     | 87 000 €                               |  |
| 6  | 551 m <sup>2</sup> | 77 272 €     | 87 000 €                               |  |
| 7  | 553 m <sup>2</sup> | 77 272 €     | 87 000 €                               |  |
| 8  | 453 m <sup>2</sup> | 68 390 €     | 77 000 €                               |  |
| 9  | 458 m <sup>2</sup> | 68 390 €     | 77 000 €                               |  |
| 10 | 461 m <sup>2</sup> | 69 279 €     | 78 000 €                               |  |
| 11 | 503 m <sup>2</sup> | 73 719 €     | 83 000 €                               |  |
| 12 | 431 m <sup>2</sup> | 64 838 €     | 73 000 €                               | 58 000 €                               |
| 13 | 399 m <sup>2</sup> | 61 285 €     | 69 000 €                               | 54 000 €                               |
| 14 | 383 m <sup>2</sup> | 59 508 €     | 67 000 €                               |  |
| 15 | 354 m <sup>2</sup> | 55 956 €     | 63 000 €                               | 48 000 €                               |
| 16 | 355 m <sup>2</sup> | 55 956 €     | 63 000 €                               |  |
| 17 | 351 m <sup>2</sup> | 55 068 €     | 62 000 €                               | 47 000 €                               |
| 18 | 361 m <sup>2</sup> | 56 844 €     | 64 000 €                               | 49 000 €                               |
| 19 | 363 m <sup>2</sup> | 56 844 €     | 64 000 €                               |  |
| 20 | 354 m <sup>2</sup> | 55 956 €     | 63 000 €                               | 48 000 €                               |
| 21 | 354 m <sup>2</sup> | 55 956 €     | 63 000 €                               |  |
| 22 | 404 m <sup>2</sup> | 62 173 €     | 70 000 €                               | 55 000 €                               |
| 26 | 328 m <sup>2</sup> | 52 403 €     | 59 000 €                               | 44 000 €                               |
| 27 | 362 m <sup>2</sup> | 50 627 €     | 57 000 €                               |  |
| 28 | 350 m <sup>2</sup> | 55 068 €     | 62 000 €                               | 47 000 €                               |
| 29 | 339 m <sup>2</sup> | 47 962 €     | 54 000 €                               |  |
| 30 | 327 m <sup>2</sup> | 52 403 €     | 59 000 €                               | 44 000 €                               |
| 31 | 368 m <sup>2</sup> | 51 515 €     | 58 000 €                               |  |

Ci-dessous plan de commercialisation

# ZAC DE L'ILE PERDUE



Au jour de la révision de bilan (31-12-2023), l'intégralité des lots disponibles à la vente a été cédé pour un montant total HT de **1 919 891,89 €**.

## V. PARTICIPATION DES COLLECTIVITES

### a) Participation du concédant prévu au traité de concession et/ou envisagée

Notre bilan tient compte de la **participation de la commune aux équipements publics d'infrastructures** prévue dans le document-programme (40 % du coût de la réalisation de l'axe Est-Ouest) pour la réalisation de la voie structurante Est-Ouest. Son montant, à verser sur les comptes de l'opération, au vu des chiffrages du dossier de réalisation, s'élève à **367 000 € HT actualisés**.

Il est également prévu au bilan de la concession, la prise en charge par le concédant des fouilles archéologiques sur le secteur C. Ce montant est estimé à 50 % de 237 953 € HT soit 118 976,50 € HT. En effet, **dans le cadre du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP), une prise en charge à hauteur de 50% du montant des travaux peut être envisagée par le préfet et exécutée (paiement) par les services de l'INRAP.**

Le bénéfice de la prise en charge est lié à la nature du projet d'aménagement à l'origine de l'opération archéologique.

Deux catégories d'aménagement ouvrent droit à prise en charge :

- **la construction de logements par des particuliers construisant pour eux-mêmes,**
- la construction de locaux d'habitation et d'hébergement, ainsi que leurs annexes, réalisés dans le cadre de la politique sociale et bénéficiant de la TVA à taux réduit (logements sociaux).

Il s'agit des locaux visés au 1° de l'article L331-12 du code de l'urbanisme et mentionnés aux articles 278 sexies et 296 ter du code général des impôts.

**Ces travaux ouvrent droit à prise en charge y compris lorsqu'ils sont réalisés dans le cadre d'une ZAC ou d'un lotissement.**

Le bénéficiaire de la prise en charge est l'aménageur du projet, maître d'ouvrage de la fouille, qui est selon le cas :

- le particulier, titulaire d'un permis de construire individuel, qui réalise un logement pour lui-même,
- l'organisme qui réalise des locaux d'habitation et d'hébergement au titre de la politique sociale,
- **l'aménageur d'une ZAC ou d'un lotissement lorsque tout ou partie des parcelles ou lots sont destinés à recevoir des constructions ouvrant droit à prise en charge.**

Le montant de la prise en charge est calculé en appliquant à la dépense éligible prévisionnelle les taux prévus à l'article R.524-27-1 du code du patrimoine en fonction de la nature de l'aménagement induisant l'opération de fouille archéologique préventive.

- **Si la fouille est induite par la réalisation d'une ZAC ou d'un lotissement soumis à permis d'aménager, le montant de la prise en charge accordé représente 50 % de la dépense éligible prévisionnelle.**
- Lorsque la fouille est induite par la construction de logements sociaux, le montant de la prise en charge accordé représente 75 % de la dépense éligible prévisionnelle 1.
- Lorsque la fouille est induite par la construction de logement réalisée par une personne physique pour elle-même, le montant de la prise en charge accordé représente 100 % de la dépense éligible prévisionnelle.

**Il a été confirmé par les services de la DRAC que le projet de la ZAC de l'île Perdue pouvait prétendre à une prise en charge de 50 % du montant global des fouilles du secteur C.**

**b) Autres participations**

Sans Objet.

## VI. SITUATION FINANCIERE DE L'OPERATION AU 31 DECEMBRE 2023

**a) Trésorerie**

Le solde de trésorerie de l'opération au 31 décembre 2023 était de **+ 719 872,00 €**

|                             |                   |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Dépenses                    | 4 012,5 M€        | Recettes                    | 2 134,2 M€        |
| - Acquisition               | 2 475,1 M€        | - Cessions                  | 1 919,9 M€        |
| - Travaux                   | 574,1 M€          | - Participations            | 214 M€            |
| - Frais Financiers          | 162 M€            | - Divers                    | 0.3 M€            |
| - Frais Généraux + études   | 793,3 M€          |                             |                   |
| - Impôts Fonciers           | 8,1 M€            | Emprunt                     | 2 650 M€          |
| TVA sur dépenses            | 202,8 M€          | TVA sur recettes            | 289,6 M€          |
| TVA payée                   | 273,3 M€          | TVA remboursée              | 169 M€            |
| Compte clients/fournisseurs | 35 M€             | Compte clients/fournisseurs | M€                |
| <b>TOTAL</b>                | <b>4 523.6 M€</b> | <b>TOTAL</b>                | <b>5 242,8 M€</b> |

(En milliers d'euros)

**b) Financement de l'opération**

Vendée Expansion avait mis en place en date du 30 janvier 2014 une ligne de trésorerie pour un montant de 389 000 € sur une durée de 24 mois et ce afin d'assurer le financement de l'opération. Un avenant au contrat a été conclu afin de prolonger d'une année cette ligne de trésorerie.

**Ce financement arrivant à échéance, Vendée Expansion a contracté en date du 23 mars 2017 pour une durée de 12 mois une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 500 000 €. Un avenant au contrat a été conclu afin de prolonger d'une année cette ligne de trésorerie soit jusqu'au 24 Mars 2019.**

Afin d'acquérir les terrains sur secteur C (voir détail dans paragraphe explicatif ci-dessus) et prendre en compte le déficit de l'opération du au terme de la ligne de trésorerie actuelle, Vendée Expansion a mis en place une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 2 000 000 € auprès de la Caisse d'épargne après mis en concurrence de plusieurs établissements bancaires. Cette ligne de trésorerie cour du 26 mars 2019 au 25 Mars 2020. Il a été demandé la prorogation de cette ligne de trésorerie pour une durée de 12 mois. Une nouvelle demande de prorogation a été réalisée en avril 2021 pour une durée de 12 mois. Cette ligne de trésorerie a été clôturée et une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 1 300 000 € a été contractée en Mars 2022 pour une durée d'1 an renouvelable. En mars 2023, cette ligne de trésorerie a été renouvelée pour 1 année. A titre d'information, en mars 2024, cette ligne a de nouveau été prorogé d'1 année.

Ce type de financement, dont le but est de maintenir l'équilibre de la trésorerie de l'opération, permettra de réduire l'impact des frais financiers sur le prix de vente des terrains. Les frais financiers engendrés au 31 décembre 2023 sont de 161 975,18 €.

Afin d'acquérir les terrains du secteur D et d'engager les études sur ce secteur, Vendée Expansion a engagé une consultation d'établissements bancaires pour un emprunt de 1 350 000 € sur une durée de 5 ans avec 1 ans de différé. La Collectivité a délibéré pour la garantie d'emprunt à hauteur de 80 %.

## VII. BILAN DE L'OPERATION

Unité Milliers d'euros

**Bilan, simulation financière et plan de trésorerie prévisionnels en milliers d'euros en valeur 2017 - ZAC Ile Perdue - JARD SUR MER**

| Année de réalisation                            | TOTAL H.T.    | Réalisé      | Secteur A    |              |              | Secteur B    |              |              | Secteur C |              | Secteur D    |              |              |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   |               |              | 2028         | 2029         |              | 2029         | 2030         | 2031         | 2023      | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         |
| <b>TOTAL ETUDES</b>                             | <b>155</b>    | <b>2</b>     | <b>153</b>   |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| <b>TOTAL TERRAINS</b>                           | <b>5 622</b>  | <b>2 475</b> | <b>1 523</b> |              |              | <b>1 262</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |           | <b>156</b>   | <b>206</b>   |              |              |
| - Terrains                                      | 5 102         | 2 201        | 1 444        |              |              | 1 197        | 0            | 0            |           | 84           | 177          |              |              |
| - Frais annexes                                 | 390           | 274          | 58           |              |              | 48           | 0            | 0            |           | 3            | 7            |              |              |
| - diagnostic archéologique - divers             | 130           | 0            | 22           |              |              | 17           | 0            | 0            |           | 69           | 22           |              |              |
| <b>TOTAL TRAVAUX</b>                            | <b>3 683</b>  | <b>574</b>   | <b>387</b>   | <b>389</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>359</b>   | <b>361</b>   |           | <b>541</b>   | <b>1 072</b> |              |              |
| - Equipements publics                           | 1 449         | 0            | 199          | 199          |              |              | 195          | 196          |           | 170          | 490          |              |              |
| - Equipements propres                           | 2 234         | 574          | 189          | 190          |              |              | 164          | 165          |           | 371          | 582          |              |              |
| <b>TOTAL FRAIS FINANCIERS</b>                   | <b>721</b>    | <b>162</b>   | <b>0</b>     | <b>83</b>    |              | <b>75</b>    | <b>106</b>   | <b>92</b>    |           | <b>20</b>    | <b>20</b>    | <b>95</b>    | <b>66</b>    |
| <b>TOTAL FRAIS GENERAUX</b>                     | <b>2 321</b>  | <b>671</b>   | <b>190</b>   | <b>186</b>   | <b>0</b>     | <b>180</b>   | <b>166</b>   | <b>186</b>   |           | <b>154</b>   | <b>284</b>   | <b>124</b>   | <b>179</b>   |
| - frais de gestion et de commerc.aménageur      | 1 356         | 453          | 87           | 99           |              | 116          | 98           | 115          |           | 60           | 125          | 106          | 97           |
| - Indemnités liquidation                        | 0             | 0            |              |              |              |              |              |              |           | 0            | 0            |              |              |
| - Honoraires techniciens                        | 498           | 179          | 52           | 52           |              | 16           | 35           | 39           |           | 44           | 67           | 14           | 0            |
| - Frais sur ventes et divers                    | 159           | 0            | 15           | 16           |              |              | 14           | 14           |           | 22           | 43           | 0            | 35           |
| - Autres frais et imprévus                      | <b>307</b>    | <b>39</b>    | <b>36</b>    | <b>19</b>    |              | <b>48</b>    | <b>18</b>    | <b>18</b>    |           | <b>28</b>    | <b>49</b>    | <b>4</b>     | <b>48</b>    |
| <b>TOTAL AUTRES CHARGES</b>                     | <b>169</b>    | <b>128</b>   | <b>0</b>     | <b>6</b>     | <b>0</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     |           | <b>0</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>     | <b>5</b>     |
| - Remboursement frais d'études collectivité     | 120           | 120          |              |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| - Impots fonciers                               | 49            | 8            | 0            | 6            |              | 6            | 6            | 6            |           |              | 6            | 6            | 5            |
| <b>TOTAL DEPENSES H.T.</b>                      | <b>12 671</b> | <b>4 012</b> | <b>2 254</b> | <b>664</b>   | <b>0</b>     | <b>1 522</b> | <b>637</b>   | <b>646</b>   |           | <b>872</b>   | <b>1 587</b> | <b>225</b>   | <b>251</b>   |
| <b>T.V.A. sur DEPENSES</b>                      | <b>1 122</b>  | <b>203</b>   | <b>148</b>   | <b>101</b>   |              | <b>49</b>    | <b>90</b>    | <b>94</b>    |           | <b>138</b>   | <b>238</b>   | <b>25</b>    | <b>36</b>    |
| <b>TOTAL DEPENSES T.T.C.</b>                    | <b>13 799</b> | <b>4 215</b> | <b>2 402</b> | <b>766</b>   | <b>0</b>     | <b>1 571</b> | <b>727</b>   | <b>740</b>   |           | <b>1 015</b> | <b>1 825</b> | <b>250</b>   | <b>287</b>   |
| Nombre de lots à vendre                         | 182           | 33           | 16           | 16           | 16           |              | 24           | 18           |           | 8            |              | 25           | 26           |
| Surface cessible (en m <sup>2</sup> )           | 75 681        | 14 238       | 7 227        | 7 227        | 7 227        |              | 10 113       | 7 585        |           | 3 193        |              | 9 251        | 9 621        |
| Prix de vente au m <sup>2</sup>                 | 143           | 0,00         | 147,07       | 147          | 147          |              | 148,50       | 149          |           | 143          |              | 144          | 144          |
| Nombre de logements intermédiaires              | 19            | 0            |              | 5            |              |              |              | 6            |           |              |              | 8            |              |
| Surface cessible                                | 6 872         | 0            |              | 1 956        |              |              |              | 2 188        |           |              |              | 2 728        |              |
| Prix de vente au m <sup>2</sup>                 | 133           | 0            |              | 137          |              |              |              | 138          |           |              |              | 134          |              |
| Ilots sociaux                                   | 23            | 0            |              |              | 4            |              |              | 4            |           | 9            |              |              | 6            |
| Surfaces cessibles (en m <sup>2</sup> )         | 8 233         | 0            |              |              | 1 667        |              |              | 1 377        |           | 3 555        |              |              | 1 634        |
| Prix de vente au logement                       | 8 000         | 0            |              |              | 8 240        |              |              | 8 320        |           | 8 000        |              |              | 8 080        |
| <b>TOTAL CESSIONS</b>                           | <b>12 041</b> | <b>1 920</b> | <b>1 063</b> | <b>1 331</b> | <b>1 096</b> |              | <b>1 502</b> | <b>1 462</b> |           | <b>528</b>   |              | <b>1 701</b> | <b>1 439</b> |
| - Cessions lots libres et intermédiaires privés | 11 853        | 1 919,9      | 1 062,9      | 1 330,8      | 1 062,9      |              | 1 502        | 1 429        |           | 456          |              | 1 701        | 1 390        |
| - Ilots Sociaux                                 | 188           | 0,0          |              |              | 33           |              |              | 8 320        |           | 72           |              | 0            | 50           |
| <b>TOTAL SUBVENTIONS</b>                        | <b>700</b>    | <b>214,0</b> |              |              | <b>58,2</b>  |              |              |              |           |              |              | <b>177,1</b> |              |
| - Subv. Complément de prix                      | 0             | 0,0          |              |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| - Subv. Contrepartie de livraison de biens      | 367           | 0,0          |              |              | 58,2         |              |              |              |           | 131,7        |              | 177,1        |              |
| - Prise en charge communale fouilles archéolo   | 333           | 0,0          |              |              |              |              |              |              |           | 119,0        |              |              |              |
| <b>TOTAL AUTRES PRODUITS</b>                    | <b>0</b>      | <b>0,3</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   |              | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   |           | <b>0,0</b>   |              | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   |
| - Travaux pour tiers                            | 0             | 0,0          |              |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| - Autres  | 0             | 0,0          |              |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| <b>TOTAL RECETTES H.T.</b>                      | <b>12 741</b> | <b>2 134</b> | <b>1 063</b> | <b>1 331</b> | <b>1 154</b> |              | <b>1 502</b> | <b>1 462</b> |           | <b>779</b>   |              | <b>1 878</b> | <b>1 439</b> |
| <b>T.V.A. sur RECETTES</b>                      | <b>2 387</b>  | <b>290</b>   | <b>213</b>   | <b>266</b>   | <b>231</b>   |              | <b>300</b>   | <b>292</b>   |           | <b>132</b>   |              | <b>376</b>   | <b>288</b>   |
| <b>TOTAL RECETTES T.T.C.</b>                    | <b>15 129</b> | <b>2 424</b> | <b>1 275</b> | <b>1 597</b> | <b>1 385</b> |              | <b>1 802</b> | <b>1 755</b> |           | <b>910</b>   | <b>0</b>     | <b>2 253</b> | <b>1 727</b> |
| Prorata de T.V.A.                               | 0%            | 0%           | 100%         | 100%         | 100%         |              | 100%         | 100%         |           | 100%         | 100%         | 100%         | 100%         |
| T.V.A. à payer                                  | 1 844         | 273          | 111          | 217          | 141          |              | 206          | 292          |           | 0            |              | 351          | 252          |
| Remboursement de T.V.A.                         | 567           | 169          |              |              |              |              |              |              |           | 106          |              |              |              |
| Compte Clients / fournisseurs                   | <b>-35</b>    | <b>-35</b>   |              |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| Emprunts et ligne de trésorerie                 | <b>4 149</b>  | <b>2 650</b> | <b>3 750</b> | <b>3 942</b> | <b>3 425</b> |              | <b>2 569</b> | <b>1 107</b> |           | <b>0</b>     | <b>2 794</b> | <b>1 141</b> | <b>0</b>     |
| Compte Clients / fournisseurs                   | <b>-35</b>    | <b>0</b>     |              |              |              |              |              |              |           |              |              |              |              |
| Emprunts et ligne de trésorerie                 | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>4 149</b> | <b>3 750</b> |              | <b>3 425</b> | <b>2 569</b> |           | <b>0</b>     | <b>2 794</b> | <b>1 141</b> | <b>1 141</b> |
| <b>SOLDE ANNUEL APRES EMP.</b>                  | <b>0,0</b>    | <b>720</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |              | <b>0</b>     | <b>0</b>     |           | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>SOLDE CUMULE APRES EMP.</b>                  | <b>0,0</b>    | <b>720</b>   | <b>2 650</b> | <b>2 650</b> | <b>2 650</b> |              | <b>2 650</b> | <b>2 650</b> |           | <b>1 772</b> | <b>3 357</b> | <b>2 857</b> | <b>2 475</b> |

## VIII. SIMULATION FINANCIERE PREVISIONNELLE SELON BILAN au 31 décembre 2023

### a) Planning prévisionnel de réalisation des travaux

| Secteur                    | Secteur A    |              | Secteur B |              |              | Secteur C |              | Secteur D     |      |      |
|----------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|---------------|------|------|
| Année                      | 2028         | 2029         | 2029      | 2030         | 2031         | 2023      | 2024         | 2025          | 2026 | 2027 |
| Voirie -<br>Assainissement | 107.7        | 108.3        |           | 76.3         | 76.7         |           | 65.9         | 262           |      |      |
| Eau Potable                | 13.1         | 13.2         |           | 12.8         | 12.9         |           | 23.7         | 33.1          |      |      |
| Electrification            | 48.9         | 49.1         |           | 59.5         | 55.8         |           | 56.7         | 138.7         |      |      |
| PTT – Eclairage<br>- TV    | 18.9         | 19.0         |           | 19.2         | 19.3         |           | 23.7         | 55.9          |      |      |
| Equipements<br>publics     | 198.5        | 199.5        |           | 195.4        | 196.4        |           | 371.3        | 581.9         |      |      |
| <b>TOTAL en K€</b>         | <b>387.2</b> | <b>389.1</b> |           | <b>359.2</b> | <b>361.0</b> |           | <b>541.2</b> | <b>1071.1</b> |      |      |

### b) Rythme de commercialisation prévisionnel

| Année                                      | 2028           | 2029           | 2030           | 2030           | 2031           | 2022 | 2023 | 2024         | 2025           | 2026           |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Lots libres</b>                         | 16             | 16             | 16             | 24             | 18             |      |      | 8            | 25             | 26             |
| Superficie<br>vendue (m <sup>2</sup> )     | 7 227          | 7 227          | 7 227          | 10 113         | 7 585          |      |      | 3193         | 9 251          | 9 621          |
| Montant au m <sup>2</sup><br>(€) actualisé | 147.07         | 147.07         | 147.07         | 148.50         | 148.50         |      |      | 142.79       | 144.22         | 144.22         |
| <b>Logements<br/>intermédiaires</b>        |                | 5              |                |                | 6              |      |      |              | 8              |                |
| Superficie<br>vendue (m <sup>2</sup> )     |                | 1 956          |                |                | 2188           |      |      |              | 2 728          |                |
| Montant au m <sup>2</sup><br>(€)           |                | 137.00         |                |                | 138.3          |      |      |              | 134.30         |                |
| <b>Logements<br/>sociaux</b>               |                |                | 4              |                | 4              |      |      | 9            |                | 6              |
| Superficie<br>vendue (m <sup>2</sup> )     |                |                | 1667           |                | 1377           |      |      | 3 555        |                | 1 634          |
| Montant au<br>logement (€)                 |                |                | 8 240          |                | 8 320          |      |      | 8 000        |                | 8 080          |
| <b>TOTAL vendue<br/>en K€</b>              | <b>1 062.9</b> | <b>1 330.8</b> | <b>1 095.8</b> | <b>1 501.8</b> | <b>1 462.3</b> |      |      | <b>527.9</b> | <b>1 700.6</b> | <b>1 439.2</b> |

## IX. CONCLUSION

- Au 31 décembre 2023, les comptes de l'opération étaient créditeurs de 719 872,00 €
- Vendée Expansion a mis en place, en date du 30 janvier 2014, une ligne de trésorerie pour un montant de 389 000 € sur une durée de 24 mois afin de conserver l'équilibre financier de l'opération. Une prolongation d'une année a été demandée début d'année 2016. Ce financement arrivant à échéance, Vendée Expansion a contracté en date du 23 mars 2017 pour une durée de 12 mois une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 500 000 €. Cette nouvelle ligne de trésorerie arrivant à échéance il a été signé un avenant en février 2018 afin de proroger d'une année cette ligne de trésorerie soit jusqu'au 23 mars 2019.

Afin d'acquérir les terrains sur secteur C et prendre en compte le déficit de l'opération du au terme de la ligne de trésorerie actuelle, Vendée Expansion a mis en place une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 2 000 000 € auprès de la Caisse d'épargne après mis en concurrence de plusieurs établissements bancaires. Cette ligne de trésorerie cour du 26 mars 2019 au 25 Mars 2020. Il a été demandé la prorogation de cette ligne de trésorerie pour une durée de 12 mois. Une nouvelle demande de prorogation a été réalisée en avril 2021 pour une durée de 12 mois. Cette ligne de trésorerie a été clôturée et une nouvelle ligne de trésorerie d'un montant de 1 300 000 € a été contractée en Mars 2022 pour une durée d'1 an renouvelable. En mars 2023, cette ligne de trésorerie a été renouvelée pour 1 année. A titre d'information, en mars 2024, cette ligne a de nouveau été prorogé d'1 année.

Afin d'acquérir les terrains du secteur D et d'engager les études sur ce secteur, Vendée Expansion a engagé une consultation d'établissements bancaires pour un emprunt de 1 350 000 € sur une durée de 5 ans avec 1 ans de différé. La Collectivité a délibéré pour la garantie d'emprunt à hauteur de 80 %.

- Le montant total des acquisitions au 31-12-2023 est donc de 2 200 675 € auquel il convient d'ajouter la somme de 274 427,06 € pour des frais de compensation de l'exploitation détériorée par suite d'une information non transmise par le notaire à un des exploitants au moment de la réalisation des fouilles archéologiques (2 000 €), pour des frais d'actes et taxes divers. La somme totale des dépenses pour les acquisitions foncières s'élève donc à la somme de 2 475 102,06 €.  
Vendée Expansion a mis à jour en 2022 l'étude d'impact afin de réaliser le dossier de DUP sur les terrains du secteur C n'ayant pu être acquis à l'amiable.
- Les fouilles préventives sur le secteur C ont pu être réalisées en septembre 2017. Compte tenu des vestiges découverts lors de ce diagnostic (Un enclos de la Tène Finale et une occupation de l'Age de bronze), le Préfet de la Vendée a prescrit, par arrêté en date du 30 Janvier 2018, la réalisation de fouilles complémentaires à la charge de l'aménageur. L'emprise de des fouilles est de 1,5 hectare environ. Le positionnement de ces fouilles n'a pas permis d'engager les travaux d'aménagement de la phase C avant réalisation des dites fouilles complémentaires.  
Pour donner suite à une déclaration sans suite en date du 23 mai 2018 de la première consultation du prestataire en charge de ces fouilles, Vendée Expansion a relancé le 17 juillet 2018, en procédure adaptée, une nouvelle mise en concurrence sur la base du même cahier des charges réalisé par la DRAC. La clôture de la remise des offres était fixée au 6 septembre 2018, pour une présentation en mairie le 11 septembre 2018. Les offres reçues ont été envoyé à la DRAC pour une validation de celles-ci d'un point de vue du projet scientifique des candidats le 17 décembre 2018. Les offres remises ont donc pu être analysées et ont permis de retenir le prestataire en charge de ces dites fouilles. L'entreprise EVEHA a pu voir son marché notifié en

date du 25 février 2019 pour un montant de 237 953,00 € HT. Les travaux ont débuté sur site le 15 avril 2019 pour une durée de 6 à 8 semaines.

Compte tenu de la typologie des logements prévus sur ce 1<sup>er</sup> secteur d'aménagement (secteur C) concerné par les fouilles préventives, la réalisation de celle-ci pourrait faire l'objet, dans le cadre du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP), d'une prise en charge à hauteur de 50% du montant des travaux.

La demande de prise en charge a été réalisée en date du 8 mars 2019 auprès de la DRAC. Toutefois, au jour de la révision de bilan, il n'a pas été fait de retour au concessionnaire sur cette prise en charge.

Les fouilles ont bien été réalisées, sur les terrains autorisés courant Juin 2019 et l'entreprise EVEHA a été réglée au 31 décembre 2020 de la somme de 211 835,00 € HT.

**Les fouilles préventives sur les 3 autres secteurs dont Vendée Expansion a eu les autorisations d'accès devraient débutés en Mai 2024.**

- Afin de conserver les prix de cession en cohérence avec les prix actuels du marché local des lots libres, le bilan prévoit la prise en charge par le concédant des fouilles archéologiques sur le secteur C. Ce montant est estimé à 50 % de 237 953 € HT soit 118 976,50 € HT. En effet, dans le cadre du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP), une prise en charge à hauteur de 50% du montant des travaux peut être envisagée par le préfet et exécutée (paiement) par les services de l'INRAP.
- Au jour de la révision de bilan (31-12-2023), l'intégralité des lots disponibles à la vente a été cédé pour un montant total HT de **1 919 891,89 €**.
- Vendée Expansion a pu acquérir une partie des terrains du secteur D permettant d'engager les études sur ce secteur afin de viabiliser et commercialiser les terrains sur l'année 2025. Les prix de cession des terrains seront proposés au concédant mais à ce jour il est mis en avant le fait que les prix de cession devraient être quasi équivalents que les terrains cédés sur le secteur C.

**Annexe : Balance analytique à la date du 31 décembre 2023**

|                           |  |                   |          |
|---------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Balance analytique</b> |  | Période du        | 01/01/23 |
| SAEML VENDEE EXPANSION    |  | au                | 31/12/23 |
| Opérations                |  | Tenue de compte : | EURO     |

© Sage - Sage 100c Comptabilité Standard 4.00

Date de tirage 12/03/24

à 08:48:17

Page :

1

| Section     | Intitulé de section                 | Mouvements   |              | Soldes        | Soldes exercice précédent |
|-------------|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------|
|             |                                     | Débit        | Crédit       |               |                           |
| <b>2712</b> | <b>ZAC JARD SUR MER</b>             |              |              |               |                           |
| 164102712   | Empr. CMO 1.300.000€ JARD/MER       |              | 1 350 000,00 | -1 350 000,00 |                           |
| 1641        | **Empr.zones d'habitation           |              | 1 350 000,00 | -1 350 000,00 |                           |
| 164         | **Empr.auprès établis.crédit        |              | 1 350 000,00 | -1 350 000,00 |                           |
| 16884       | Intérêts courus sur emprunts        | 943,00       | 943,00       |               |                           |
| 168         | ** Autres empr.& dettes assi.       | 943,00       | 943,00       |               |                           |
| 16          | ** Emprunts & dettes assimil.       | 943,00       | 1 350 943,00 | -1 350 000,00 |                           |
| 1           | ** Comptes de capitaux              | 943,00       | 1 350 943,00 | -1 350 000,00 |                           |
| 3810123     | Etudes sols & sondag. Ap.Conc.      | 2 265,00     |              | 2 265,00      |                           |
| 3810129     | Autres étud./travaux Ap.Conc.       | 119 567,00   |              | 119 567,00    |                           |
| 381         | ** Cout des études                  | 121 832,00   |              | 121 832,00    |                           |
| 38211       | Terrains - Principal                | 2 200 675,00 |              | 2 200 675,00  |                           |
| 38212       | Terrains - Eviction                 | 2 000,00     |              | 2 000,00      |                           |
| 3821        | ** Terrains                         | 2 202 675,00 |              | 2 202 675,00  |                           |
| 382211      | Frais annexes sur terrains          | 49 552,06    |              | 49 552,06     |                           |
| 382212      | Autres frais sur terrains           | 222 875,00   |              | 222 875,00    |                           |
| 3822        | ** Frais annexes sur terrains       | 272 427,06   |              | 272 427,06    |                           |
| 384101      | Voirie & assainissement             | 324 472,05   |              | 324 472,05    |                           |
| 384102      | Alimentation eau potable            | 33 599,19    |              | 33 599,19     |                           |
| 384103      | Electrification                     | 131 687,00   |              | 131 687,00    |                           |
| 384104      | PTT,Eclair.Public,Télédist.         | 42 964,00    |              | 42 964,00     |                           |
| 384106      | Espaces libres                      | 40 967,15    |              | 40 967,15     |                           |
| 384107      | Autres travaux                      | 380,00       |              | 380,00        |                           |
| 384         | ** Cout des travaux                 | 574 069,39   |              | 574 069,39    |                           |
| 38615       | Intérêts des emprunts               | 72 315,37    | 943,00       | 71 372,37     |                           |
| 38618       | Autres charges sur emprunts         | 90 602,81    |              | 90 602,81     |                           |
| 3861        | ** Frais financiers                 | 162 918,18   | 943,00       | 161 975,18    |                           |
| 38621       | Rémunération de concession          | 453 368,76   |              | 453 368,76    |                           |
| 386231      | Rémunération géomètre               | 18 092,26    |              | 18 092,26     |                           |
| 386233      | Rémunération maître d'oeuvre        | 158 055,16   |              | 158 055,16    |                           |
| 386234      | Dépenses publicitaires              | 12 750,50    |              | 12 750,50     |                           |
| 386235      | Autres frais sur ventes             | 80,00        |              | 80,00         |                           |
| 386236      | Rémunération S.P.S.                 | 2 600,79     |              | 2 600,79      |                           |
| 386238      | Autres frais                        | 26 432,48    |              | 26 432,48     |                           |
| 3862        | ** Frais généraux                   | 671 379,95   |              | 671 379,95    |                           |
| 38633       | Autres impôts & taxes               | 8 127,00     |              | 8 127,00      |                           |
| 3863        | ** Autres charges                   | 8 127,00     |              | 8 127,00      |                           |
| 389101      | Coûts de rev. estimés des vtes terr |              | 1 931 882,00 | -1 931 882,00 |                           |
| 389         | **Coûts de rev.estimés s/cess.défin |              | 1 931 882,00 | -1 931 882,00 |                           |
| 38          | ** En cours de conces. d'amén       | 4 013 428,58 | 1 932 825,00 | 2 080 603,58  |                           |
| 3           | ** Comptes stocks & en-cours        | 4 013 428,58 | 1 932 825,00 | 2 080 603,58  |                           |
| 402AFD01    | AFD GROUPE                          |              | 456,00       | -456,00       |                           |
| 402ATP01RG  | ATPR Longeville RG                  |              | 2 114,38     | -2 114,38     |                           |
| 402CAJ01RG  | CAJEV                               |              | 2 458,03     | -2 458,03     |                           |
| 402CAJ01    | CAJEV                               | 29 852,96    | 46 702,55    | -16 849,59    |                           |
| 402EDF02    | EDF - Virt bque Postale B020 11     | 972,79       | 972,79       |               |                           |
| 402ORA01    | ORANGE - France Télécom             | 11 035,20    | 11 035,20    |               |                           |
| 402SAU01    | SAUR                                | 157,39       | 157,39       |               |                           |
| 402SAU04    | SAUR Hydrocurage                    | 5 127,60     | 5 127,60     |               |                           |
| 402         | **Fournisseurs Entrepreneurs        | 47 145,94    | 69 023,94    | -21 878,00    |                           |
| 403ARC05    | ARCAU ARCHITECTES                   | 369,60       | 369,60       |               |                           |
| 403ATL03    | ATLAM                               | 8 070,00     | 8 070,00     |               |                           |
|             | <b>A reporter</b>                   |              |              |               |                           |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Balance analytique</b>     | Période du 01/01/23<br>au 31/12/23<br>Tenue de compte : EURO |
| <b>SAEML VENDEE EXPANSION</b> | Opérations   |

© Sage - Sage 100c Comptabilité Standard 4.00

Date de tirage 12/03/24 à 08:48:17

Page : 2

| Section           | Intitulé de section                 | Mouvements          |                     | Soldes             | Soldes exercice précédent |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
|                   |                                     | Débit               | Crédit              |                    |                           |
|                   | <b>Report</b>                       |                     |                     |                    |                           |
| 403INF01          | INFRA SERVICES                      | 92,40               | 92,40               |                    |                           |
| 403LEG02          | SCP LEGRAND-BARATHON Jard/mer       | 225 898,00          | 219 598,00          | 6 300,00           |                           |
| 403VER03          | VERONNEAU DAMIEN GEOMETRE           | 700,51              | 700,51              |                    |                           |
| 403               | **Fournisseurs Honoraires           | 235 130,51          | 228 830,51          | 6 300,00           |                           |
| 40                | ** Fournisseurs & optes ratt.       | 282 276,45          | 297 854,45          | -15 578,00         |                           |
| 411BOU37          | 2712 - BOUTON M.Mme                 | 1 240,73            |                     | 1 240,73           |                           |
| 411CHI07          | 2712 - CHIRON-NOAILLES              | 49 000,00           |                     | 49 000,00          |                           |
| 411SAU08          | 2712 - SAULIERE-DE JESUS LOUR       | 54 000,00           | 54 000,00           |                    |                           |
| 411               | ** Clients                          | 104 240,73          | 54 000,00           | 50 240,73          |                           |
| 41910             | Clients - Av.&Acptes reçus s/comman | 750,00              | 750,00              |                    |                           |
| 41                | ** Clients & optes ratt.            | 104 990,73          | 54 750,00           | 50 240,73          |                           |
| 44551             | TVA s/Vtes reversée au trésor       | 284 638,00          |                     | 284 638,00         |                           |
| 44552             | TVA récupérée                       | 7 665,00            | 19 041,00           | -11 376,00         |                           |
| 4455              | **Taxes s/chiff.d'aff.à payer       | 292 303,00          | 19 041,00           | 273 262,00         |                           |
| 44566             | TVA déductible s/biens & services   | 200 947,19          |                     | 200 947,19         |                           |
| 44567             | Crédit de TVA à reporter            | 11 615,00           | 9 767,00            | 1 848,00           |                           |
| 4456              | ** Tva déductible                   | 212 562,19          | 9 767,00            | 202 795,19         |                           |
| 445711            | TVA coll.s/OPE concédées - subvent  |                     | 48 795,30           | -48 795,30         |                           |
| 445714            | TVA Coll.s/OPE concédées Tx normal  |                     | 240 843,29          | -240 843,29        |                           |
| 4457              | ** Tva collectée                    |                     | 289 638,59          | -289 638,59        |                           |
| 44591             | T.V.A. remboursée                   |                     | 169 257,00          | -169 257,00        |                           |
| 4459              | ** T.V.A. remboursée                |                     | 169 257,00          | -169 257,00        |                           |
| 445               | **Etat - taxes s/chiff.d'aff.       | 504 865,19          | 487 703,59          | 17 161,60          |                           |
| 44                | ** Etats & autres collectiv.        | 504 865,19          | 487 703,59          | 17 161,60          |                           |
| 46111             | Subventions dues à l'OPE            | 30 000,00           |                     | 30 000,00          |                           |
| 461               | ** Déb.& créd.divers collect.       | 30 000,00           |                     | 30 000,00          |                           |
| 46                | ** Débiteurs crédit. divers         | 30 000,00           |                     | 30 000,00          |                           |
| 4                 | ** Comptes de tiers                 | 922 132,37          | 840 308,04          | 81 824,33          |                           |
| 51901             | Concours bancaires courants         | 1 300 000,00        | 2 600 000,00        | -1 300 000,00      |                           |
| 51                | ** Banques & établis.fin.           | 1 300 000,00        | 2 600 000,00        | -1 300 000,00      |                           |
| 5                 | ** Comptes financiers               | 1 300 000,00        | 2 600 000,00        | -1 300 000,00      |                           |
| 90389             | Annul.couts de rev.s/recettes défin | 1 931 882,00        |                     | 1 931 882,00       |                           |
| 907051            | Historique des cessions cumulées    |                     | 1 919 891,89        | -1 919 891,89      |                           |
| 907052            | Historique autres prod. cumulés     |                     | 313,52              | -313,52            |                           |
| 907055            | Historique Subv. concédant avec TVA |                     | 243 976,50          | -243 976,50        |                           |
| 9                 | **Comptes pour ordre s/concessions  | 1 931 882,00        | 2 164 181,91        | -232 299,91        |                           |
| <b>Total 2712</b> | <b>ZAC JARD SUR MER</b>             | <b>8 168 385,95</b> | <b>8 888 257,95</b> | <b>-719 872,00</b> |                           |
|                   | <b>A reporter</b>                   | <b>8 168 385,95</b> | <b>8 888 257,95</b> | <b>-719 872,00</b> |                           |

# Service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés

## Rapport Annuel 2023

## Contenu

### A. Indicateurs Techniques

1. Le territoire desservi
2. La prévention des déchets
3. La collecte des déchets
4. Le bilan de la collecte
5. Le traitement
6. Le bilan du traitement
7. L'impact environnemental et sanitaire
8. L'emploi
9. Les projets 2023 et 2024

### B. Indicateurs Financiers

1. Modalités d'exploitation du service
2. Budget, coût du service et financement
3. La structure du coût

### Annexe

- Lexique

***Le rapport annuel doit contenir des indicateurs techniques, économiques et financiers dont certains répondent à une obligation réglementaire (Art. D2224-I et suivants du CGCT modifié par le décret n°2015-1827)***





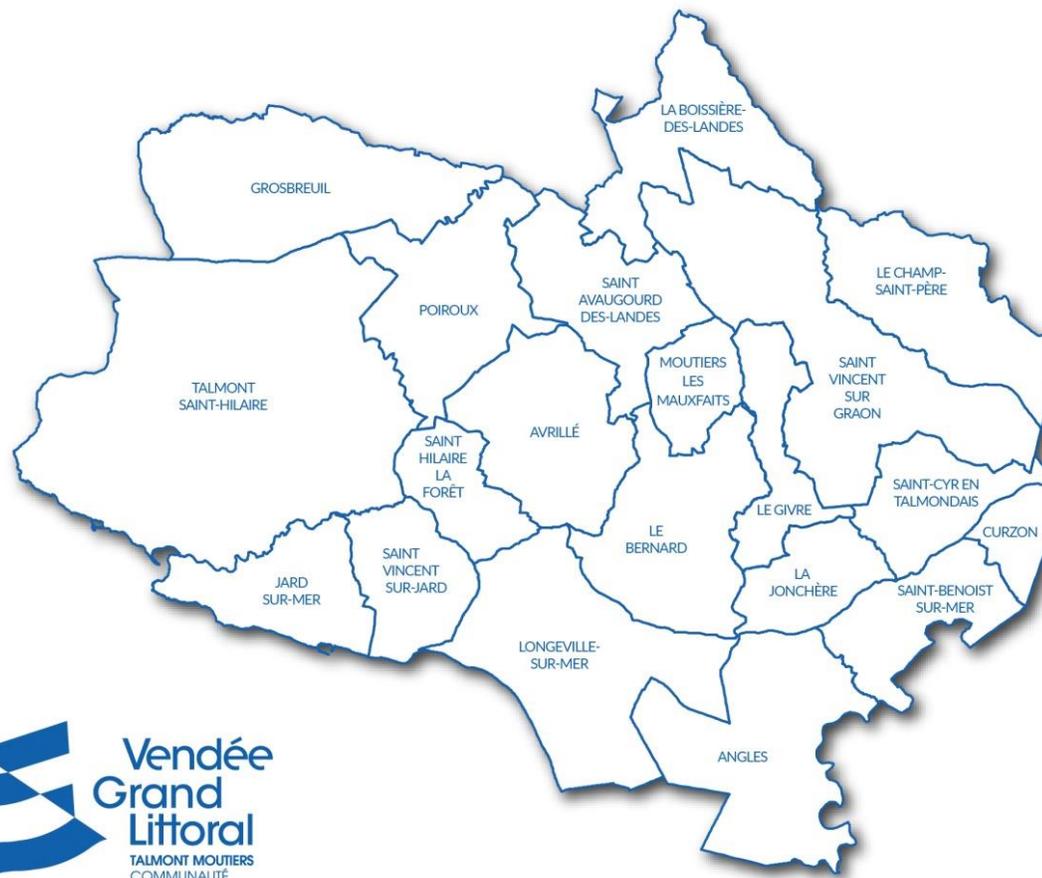
# Les Indicateurs techniques



## A.1. Le territoire desservi : présentation du périmètre

Le territoire est composé de :

- ❑ **20 communes**
- ❑ **35 287 hab. INSEE 2023**  
(Population municipale)
- ❑ **48 112 hab. DGF 2023**
- ❑ **32 077 « usagers actifs »**  
dans la base de données (y compris professionnelles et résidences collectives)

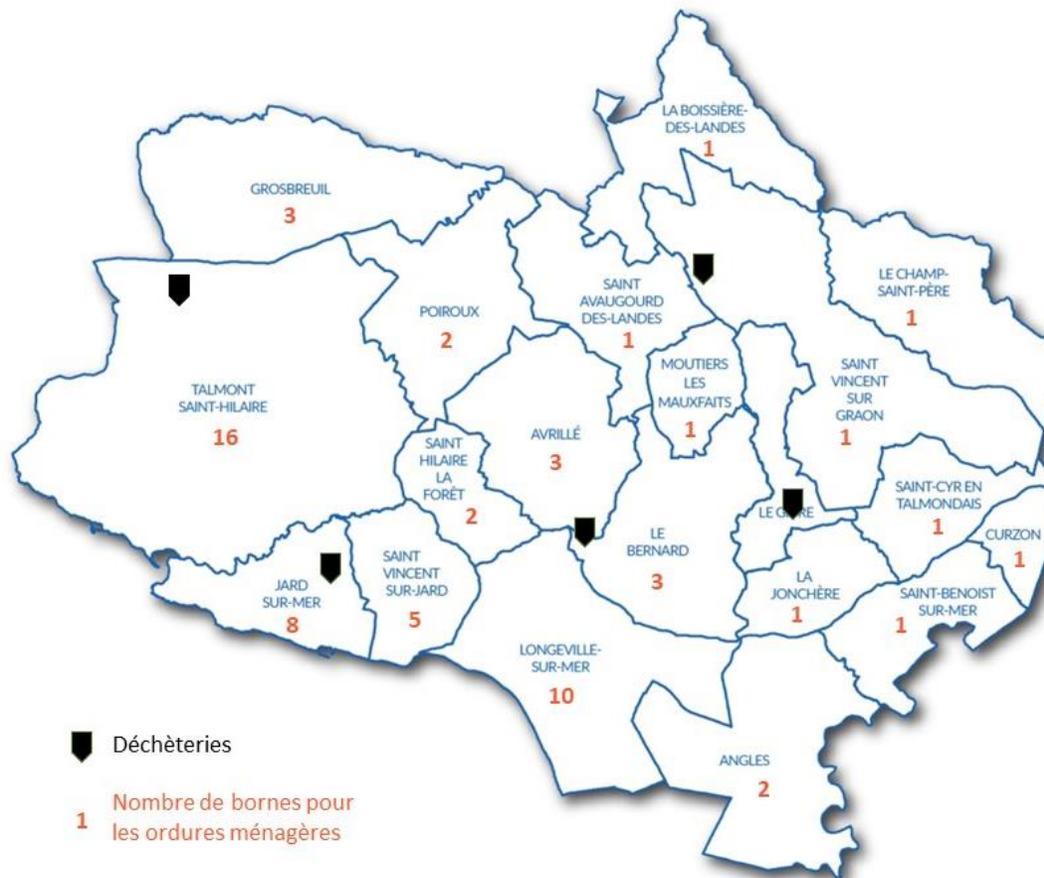


## A.1. Le territoire desservi : organisation du service de collecte

❑ Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, l'ensemble du territoire est desservi par la collecte en porte-à-porte des ordures ménagères **et** des emballages

❑ Un réseau de 5 déchèteries dessert le territoire

❑ Toutes les communes disposent de bornes pour le tri (verre / papiers / emballages / OMR). 6 bornes OMR ont été installées en fin d'année 2023 sur les communes qui n'étaient pas encore équipées (Saint Avaugourd des Landes, Saint Vincent sur Graon, Le Givre, La Jonchère, Saint Benoist sur Mer et Saint Cyr en Talmondais)



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.1. Le territoire desservi : déchets pris en charge par le service

| Collecte séparée   | Apport Volontaire  | Déchèterie  |   |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ordures Ménagères résiduelles (OMR) + déchets assimilés d'origine professionnelle</li><li>✓ Emballages</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ordures Ménagères + déchets assimilés</li><li>✓ Emballages</li><li>✓ Verre</li><li>✓ Papier</li><li>✓ Textiles Linge</li><li>Chaussure (TLC)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bois</li><li>✓ Cartons</li><li>✓ Déchets d'ameublement (DEA)</li><li>✓ Déchets Equipements Electriques/Electroniques (D3E)</li><li>✓ Déchets Dangereux Spécifiques (DDS)</li><li>✓ Déchets Verts</li><li>✓ Gravats</li><li>✓ Métaux</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Plaques de plâtre</li><li>✓ Plastiques rigides</li><li>✓ Plastiques souples</li><li>✓ Polystyrène (2 sites sur 5)</li><li>✓ Réemploi</li><li>✓ Souches</li><li>✓ Non valorisable (« <i>Tout Venant</i> »)</li><li>✓ Coquilles d'huitres</li></ul> |



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.2. La prévention des déchets : Indice de réduction des déchets

Évolution du tonnage de déchets ménagers et assimilés depuis 2010\*

|                  | 2010             | 2023             |
|------------------|------------------|------------------|
| Tonnages DMA     | 27 660           | 29 965           |
| Population INSEE | 28 551           | 35 287           |
| Production       | 969 kg /hab. /an | 849 kg /hab. /an |
| Indice           | 100              | <b>87</b>        |

**\* La Loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - Article 70 fixe notamment pour objectif la réduction de 10% de déchets ménagers / habitant entre 2010 et 2020. L'objectif a été atteint en 2020.**



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.2. La prévention des déchets : Indice de réduction des déchets

Évolution des différents flux collectés entre 2022 et 2023:

| Tonnages           | 2022          | 2023          | Evolution |
|--------------------|---------------|---------------|-----------|
| Total DMA          | <b>29 714</b> | <b>29 965</b> | + 1 %     |
| OMR                | <b>6 637</b>  | <b>6 279</b>  | - 5 %     |
| Collecte Sélective | <b>5 901</b>  | <b>5 958</b>  | + 1 %     |
| Textiles           | <b>238</b>    | <b>238</b>    | -         |
| Déchèteries        | <b>16 939</b> | <b>17 490</b> | + 3 %     |

*En 2023, la production d'OM a continué de décroître sur le territoire avec une baisse de 5 %, la collecte sélective continue également de progresser dans une moindre mesure.*



## A.3. Les modes de collecte des déchets : **spécification de la collecte en porte-à-porte**

❑ Les 2 modes de collecte « Porte à Porte » et « Apport Volontaire » restent complémentaires pour les flux OMR et EMBALLAGES:

| Flux                    | Population desservie INSEE 2023 | Tonnages collectés | Distance parcourue | Évolution année précédente |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| OMR + déchets assimilés | 35 287 hab.                     | 2 637T             | 69 751km           | - 18 %                     |
| Emballages              | 35 287 hab.                     | 1 334 T            | 69 453 km          | - 15 %                     |

## A.3. La collecte des déchets : fréquence de collecte en porte à porte

- Les fréquences de collecte ont été revues en 2023 et mises en place de la manière suivante :

|   | <b>Communes littorales</b><br>(Jard + Longeville + St Vincent / J. + Talmont) | <b>Communes rétro-littorales</b><br>(les 16 autres communes) |
|---|---|--|
| <b>Basse saison</b><br>octobre à mars       | 1 fois toutes les 2 semaines (C0.5)   | 1 fois toutes les 2 semaines (C0.5)                          |
| <b>Haute saison</b><br>avril à juin + sept. | 1 fois toutes les 2 semaines (C0,5)   | 1 fois toutes les 2 semaines (C0.5)                          |
| <b>Très haute saison</b><br>juillet / août  | 1 fois par semaine (C1)   | 1 fois toutes les 2 semaines (C0.5)                          |

## A.3. La collecte des déchets : seuil de collecte pour les producteurs non ménagers

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, un seuil de collecte au porte à porte a été institué pour les producteurs non ménagers, sur la base de 2 critères :

- une production d'OMR assimilés ne dépassant pas les 50 000 L /an et / ou
- une dotation en bac OMR ne dépassant pas les 1 550 L

Les « gros producteurs » situés au dessus de ce seuil font désormais appel à des prestataires privés spécialisés, à même de leur proposer des solutions techniques adaptées aux volumes produits ou aux contraintes techniques particulières générées par leur activité.

Le nombre de producteurs non ménagers pris en charge par le service public de collecte des déchets en 2023 est de **457** (429 en 2022).



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE

## A.3. La collecte des déchets : Equipements disponibles en apport volontaire

### Equipements pour la collecte en apport volontaire

| Flux                    | Nb contenants<br>PUBLICS / PRIVÉS | Type contenants                | INSEE 2023  | Ratio /hab.<br>CONTENANTS PUBLICS<br>UNIQUEMENT | Tonnages<br>collectés<br>TOUS CONTENANTS<br>CONFONDUS |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------|---|---|
| OMR + déchets assimilés | 65 / 7                            | colonne 3,6 à 5 m <sup>3</sup> | 35 287 hab. | 1 pour 543 hab.                                 | 3 642 T   |
| Emballages              | 195 / 88                          | colonne 3 à 5 m <sup>3</sup>   | 35 287 hab. | 1 pour 190 hab.                                 | 969 T   |
| Verre                   | 145 / 68                          | colonne 3 à 4 m <sup>3</sup>   | 35 287 hab. | 1 pour 258 hab.                                 | 2 905 T   |
| Papier                  | 130 / 28                          | colonne 3 à 4 m <sup>3</sup>   | 35 287 hab. | 1 pour 231 hab.                                 | 750 T   |
| Textiles (TLC)          | 37 / 0                            | borne 1 m <sup>3</sup>         | 35 287 hab. | 1 pour 860 hab.                                 | 238 T   |



## A.3. La collecte des déchets : fréquence de collecte des Points d'Apport Volontaire

- ❑ La fréquence de vidage des PAV varie en fonction du flux, de l'emplacement et de la saisonnalité :

|   | OMR        | Emballages | Verre      | Papier     |
|---|------------|------------|------------|------------|
| <b>Basse saison</b><br>octobre à mars       | C0.25 à C4 | C0.25 à C3 | C0.25 à C1 | C0.25 à C1 |
| <b>Haute saison</b><br>avril à juin + sept. | C0.25 à C4 | C0.25 à C4 | C0.25 à C1 | C0.25 à C1 |
| <b>Très haute saison</b><br>juillet / août  | C0.25 à C7 | C0.25 à C7 | C0.25 à C2 | C0.25 à C1 |

*Fréquences :*  
C0.25 : 1 fois par mois  
C0.5 : 1 fois toutes les 2 semaines  
C1 : 1 fois par semaine  
C2 : 2 fois par semaine  
...  
C7 : 7 fois par semaine

- ❑ Pour les producteurs non ménagers, des collectes supplémentaires de leurs bornes de tri sont assurées.

# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.3. La collecte des déchets : Equipements disponibles en apport volontaire

### Equipements pour la collecte en déchèterie

| Flux              | Nb contenants | Type contenants           | INSEE 2023  | Ratio /hab.       | Tonnages collectés |
|-------------------|---------------|---------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Bois              | 5             | benne 30 m <sup>3</sup>   | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab. | 1023 T             |
| Cartons           | 6             | benne 30 m <sup>3</sup>   | 35 287 hab. | 1 pour 5 881 hab. | 538 T              |
| DEA               | 5             | benne 30 m <sup>3</sup>   | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab. | 1 460 T            |
| D3E               | 7             | caisson maritime          | 35 287 hab. | 1 pour 5041hab.   | 511 T              |
| DMS/DDS           | 5             | armoire 30 m <sup>3</sup> | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab. | 159 T              |
| Huiles de vidange | 5             | borne 1000 L              | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab. | 17 T               |
| Huiles de friture | 5             | borne 1000 L              | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab. | 5 T                |
| Déchets Verts     | 5             | plateforme                | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab. | <b>6 158 T</b>     |



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.3. La collecte des déchets : Equipements disponibles en apport volontaire

### Equipements pour la collecte en déchèterie (suite)

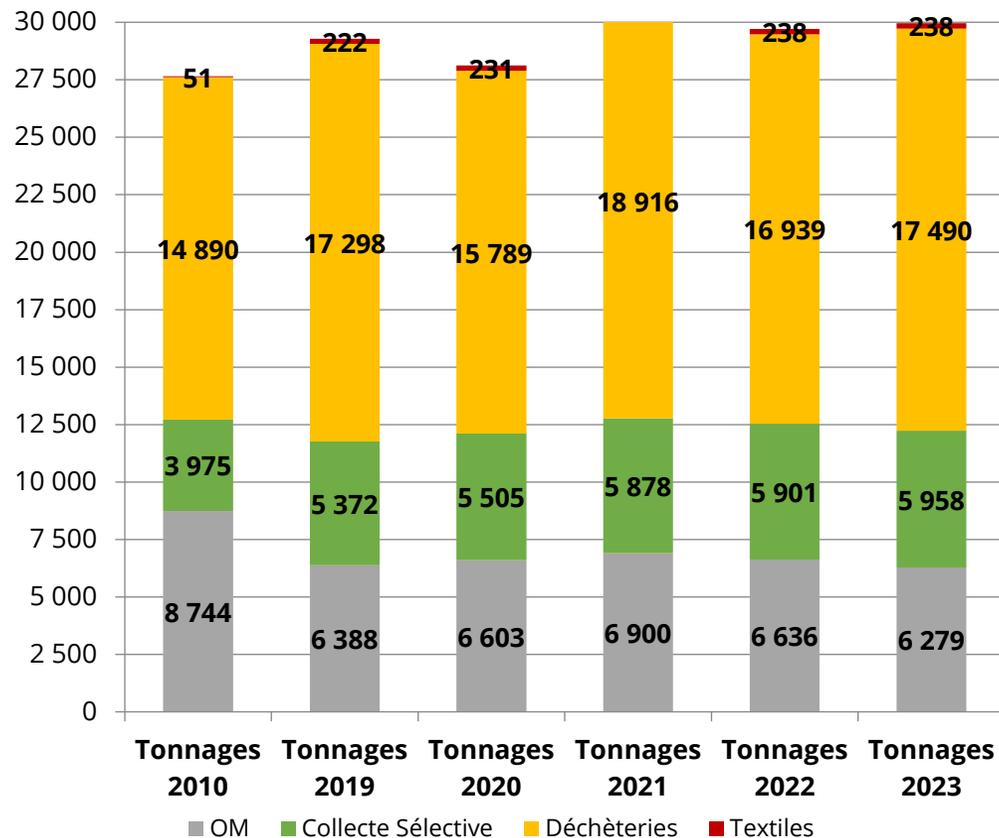
| Flux              | Nb contenants | Type contenants          | INSEE 2023  | Ratio /hab.        | Tonnages collectés |
|-------------------|---------------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gravats           | 5             | plateforme               | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab.  | <b>4 787 T</b>     |
| Métaux            | 5             | benne 30 m <sup>3</sup>  | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab.  | 654 T              |
| Plaques de plâtre | 5             | benne 15 m <sup>3</sup>  | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab.  | 165 T              |
| Plastiques        | 5             | benne 30 m <sup>3</sup>  | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab.  | 251 T              |
| Polystyrène       | 2             | espace 10 m <sup>2</sup> | 35 287 hab. | 1 pour 17 645 hab. | 2 T                |
| Réemploi          | 5             | caisson maritime         | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab.  | 109 T              |
| Souches           | 5             | plateforme               | 35 287 hab. | 1 pour 7 057 hab.  | 174 T              |
| Tout Venant       | 9             | benne 30 m <sup>3</sup>  | 35 287 hab. | 1 pour 3 920 hab.  | <b>1 594 T</b>     |



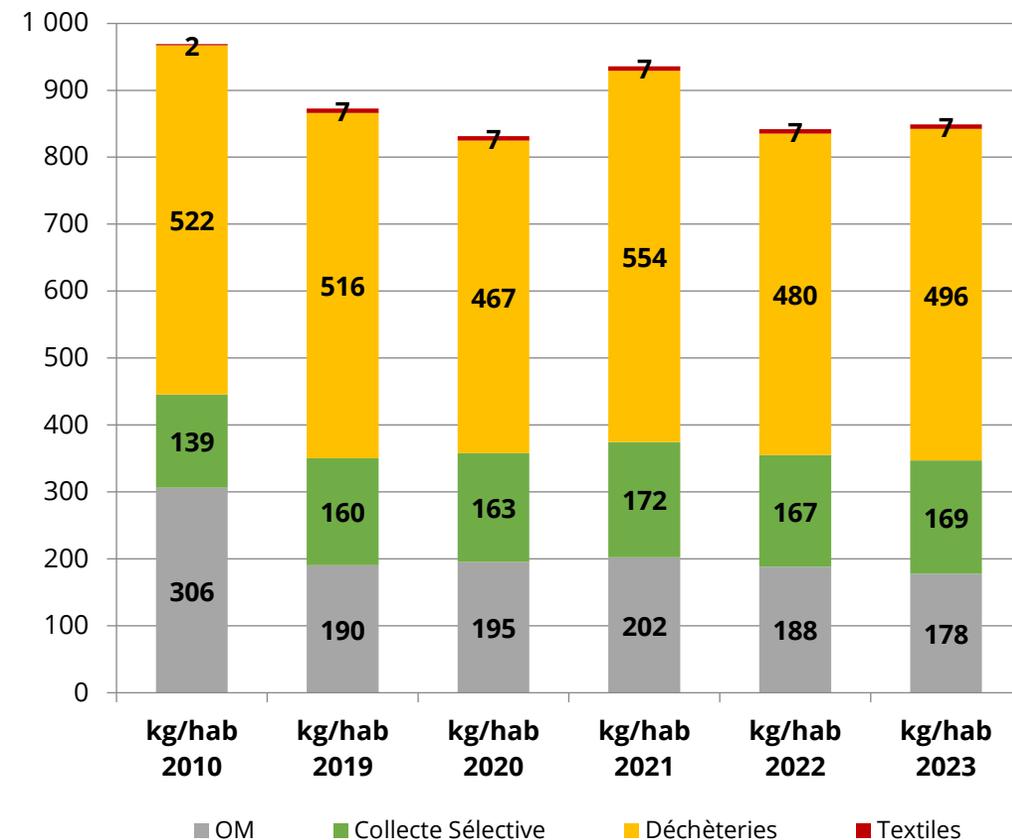
# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages de DMA

*Evolution des tonnages DMA*

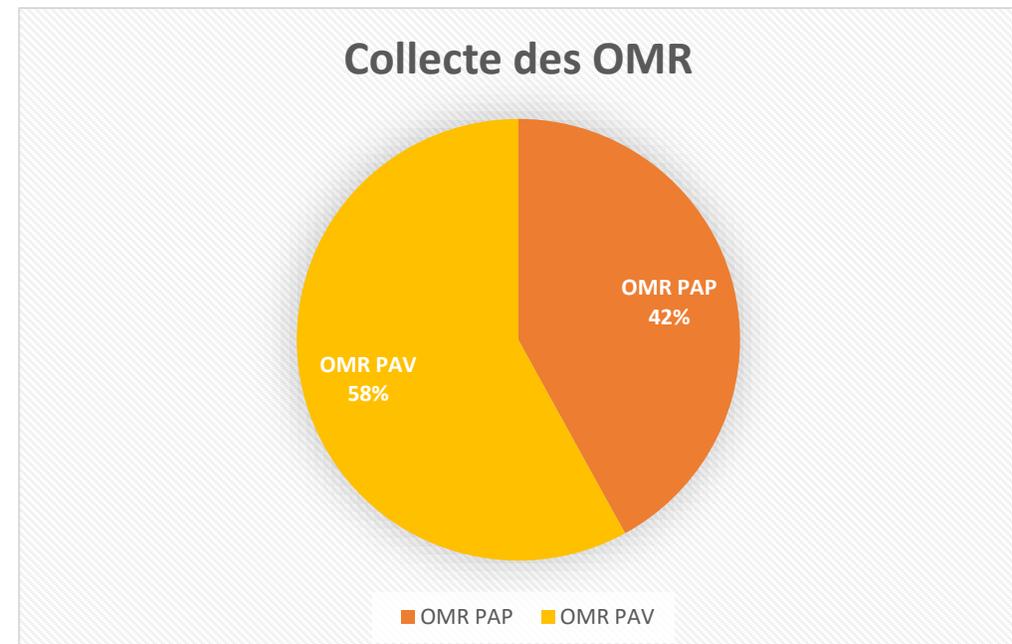
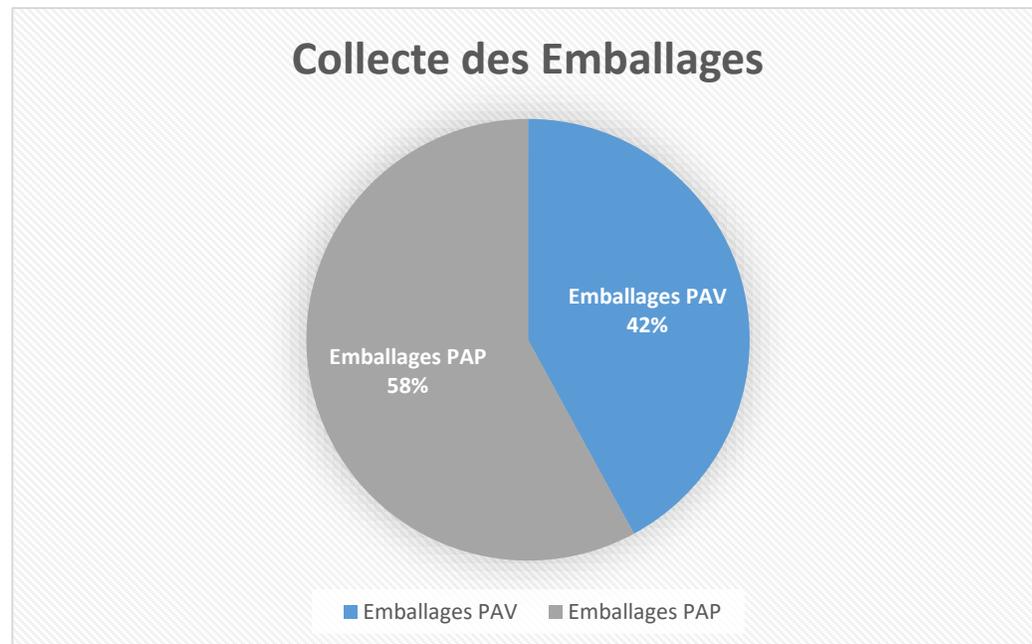


*Evolution de la production par habitant*



## A.4. La collecte des déchets PAP / PAV

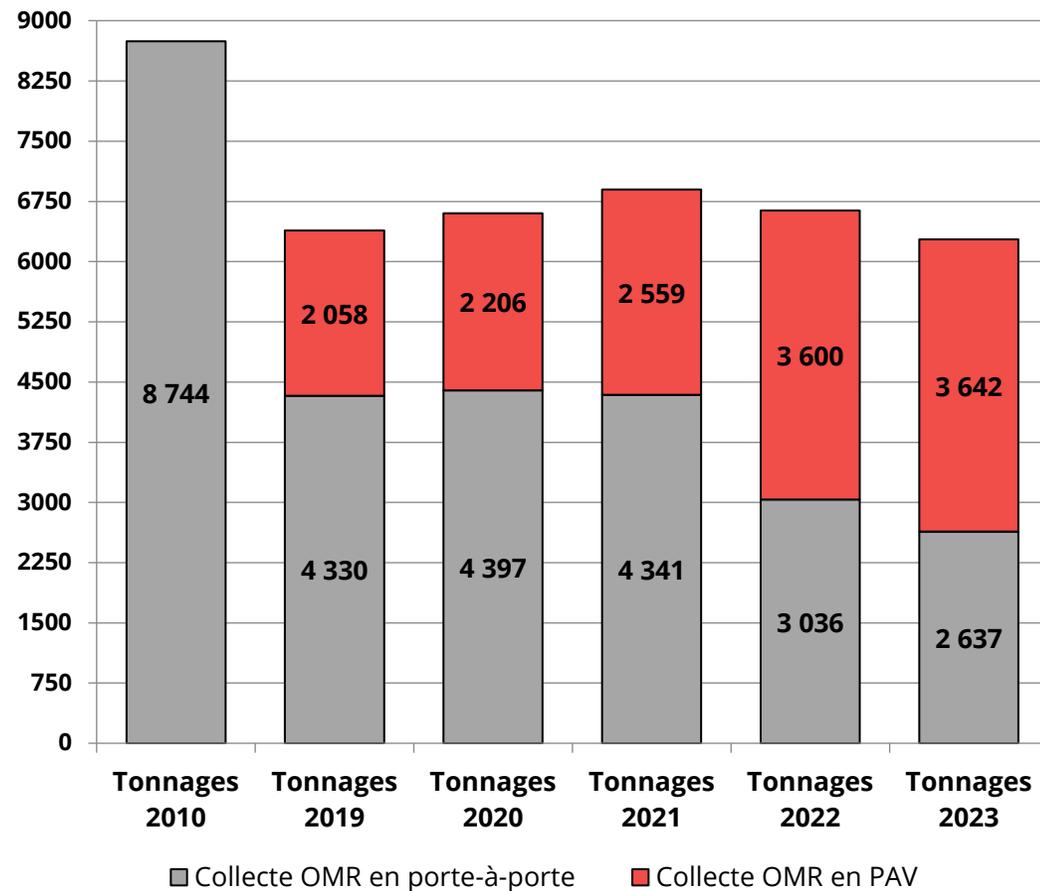
- ❑ La collecte en Apport Volontaire a permis de capter 58% du tonnage total d'OMR en 2023 alors que la collecte des emballages est majoritairement collecté en PAP (58%)



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages OMR

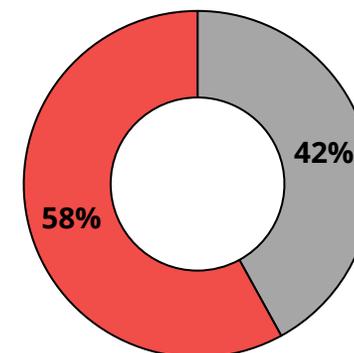


### Evolution Tonnages 2022-2023

- 5,7 %

- Evolution OMR PAP : - 15%
- Evolution OMR PAV : + 1 %

**Ratio kg/hab. 2023** (pop. municipale)  
178 kg/hab.

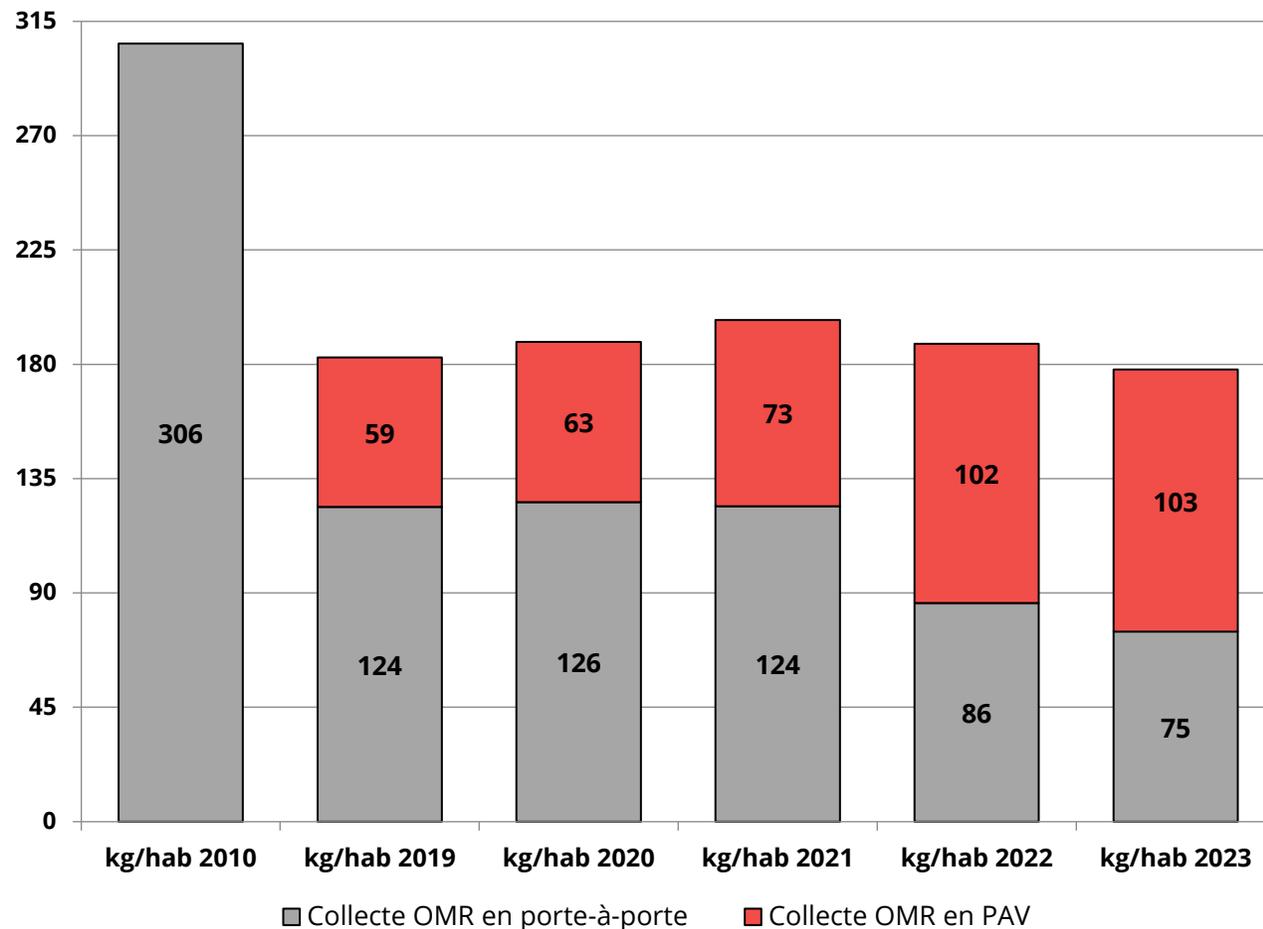


# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages OMR en kg/habitant



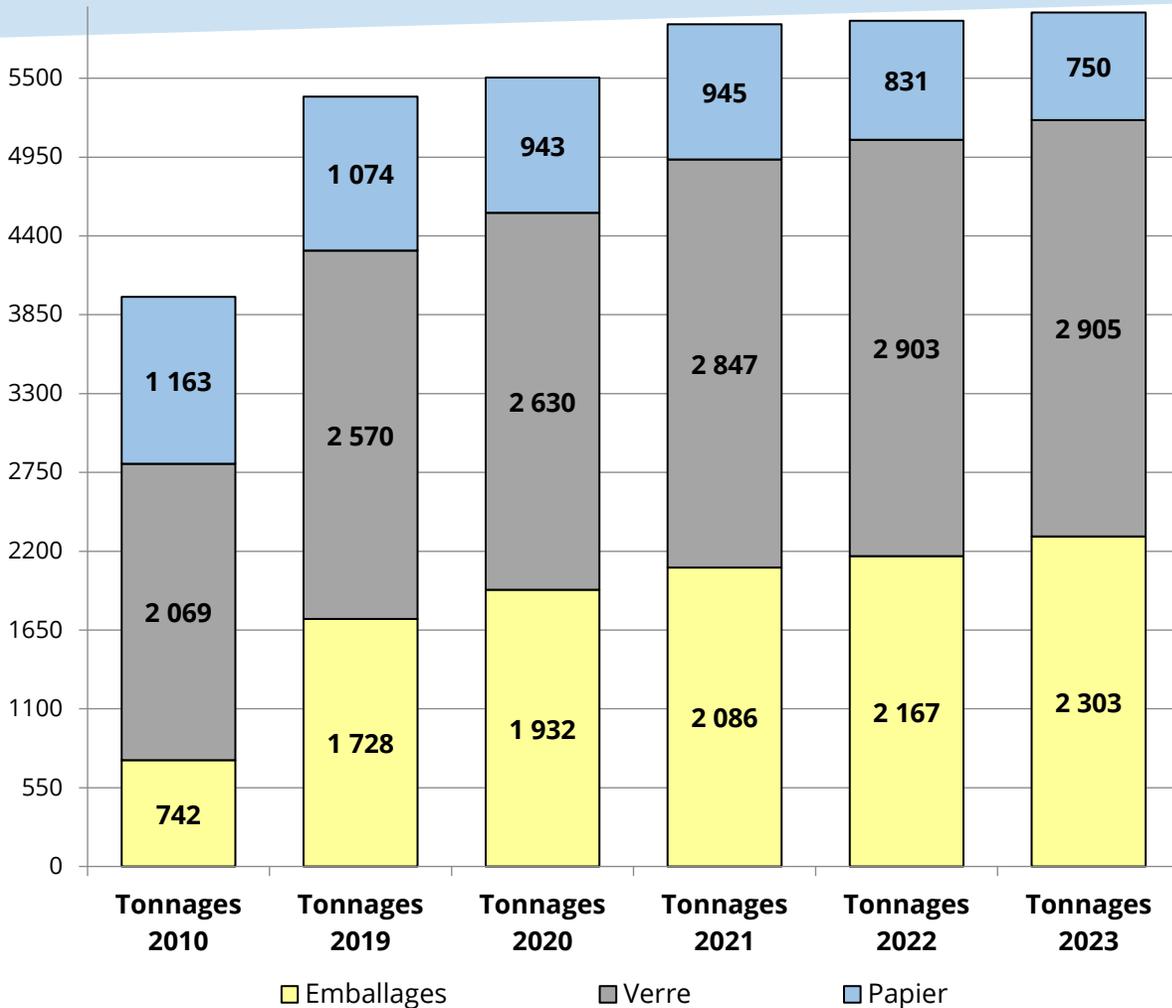
**La baisse de la production d'OMR se poursuit sur le territoire avec une baisse de 10 % en deux ans.**

**La collecte en PAV est majoritaire, cependant les PAV étaient en accès libre durant cette année.**



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages Collecte Sélective (CS)

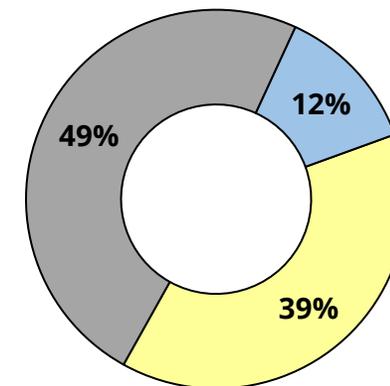


### Evolution Tonnages 2022-2023

+ 1 %

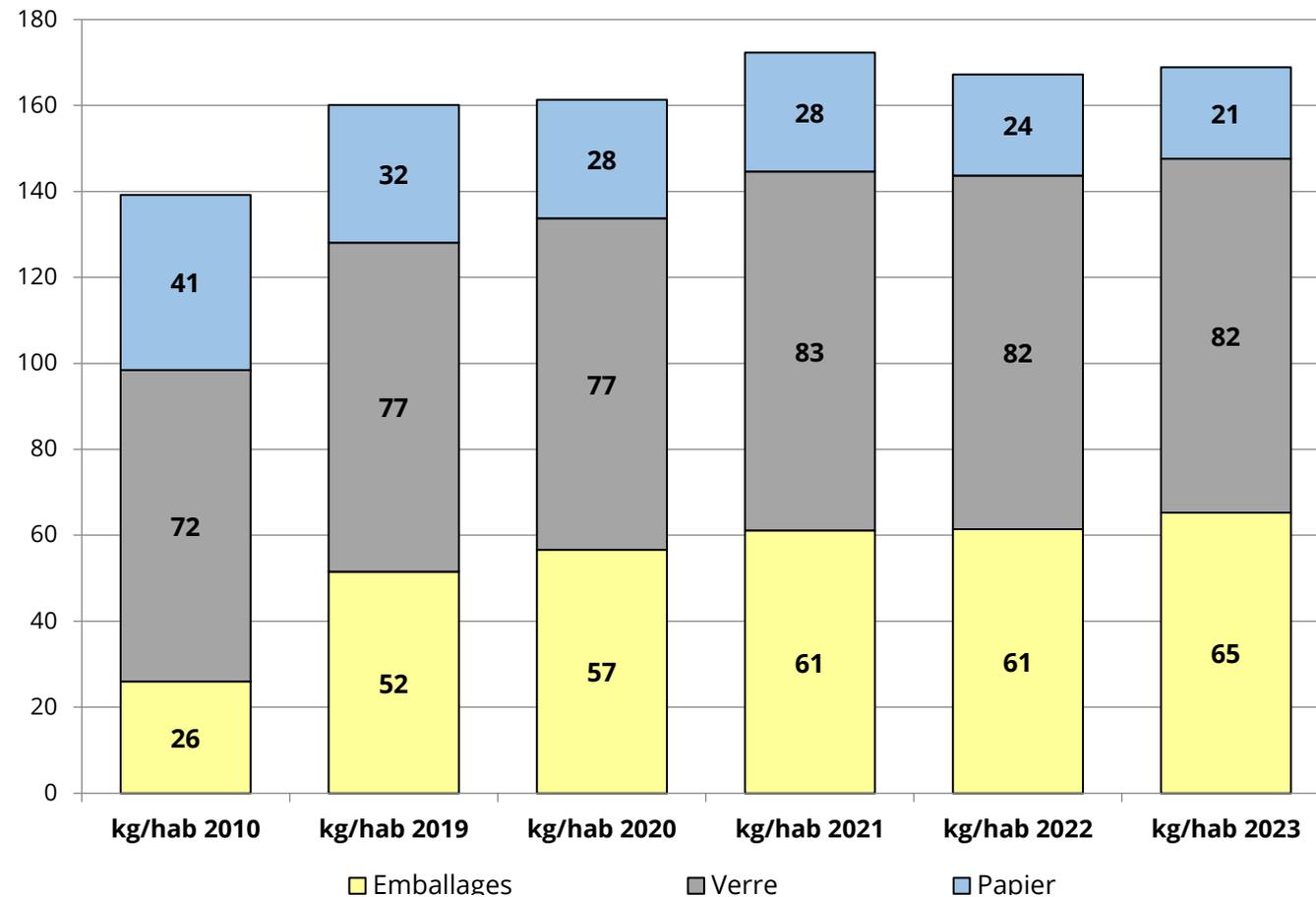
- Evolution EMBALLAGES : + 5,9%
- Evolution VERRE : + 0,1 %
- Evolution PAPIER : -10,8 %

**Ratio kg/hab. 2023** (pop. municipale)  
169 kg/hab.



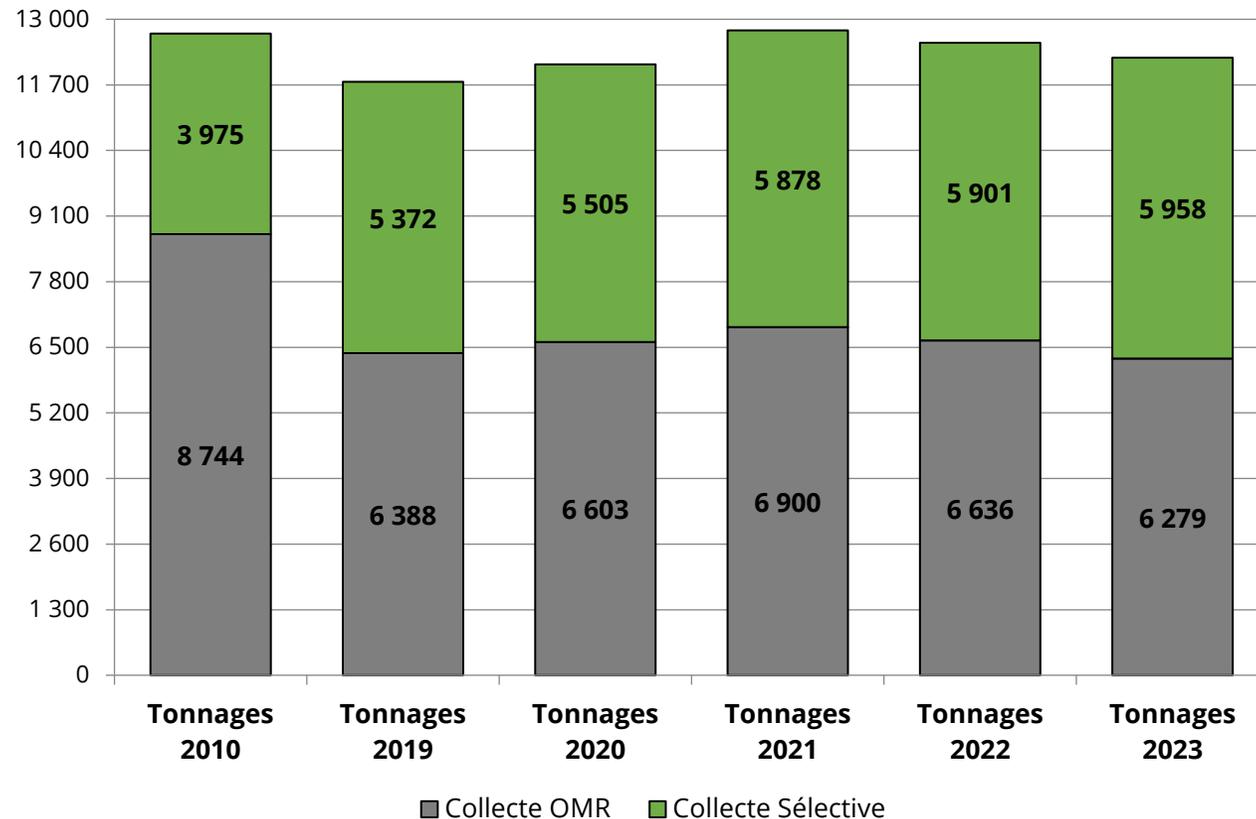
# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages Collecte Sélective (CS) en kg/hab



- La collecte des emballages continue de progresser soulignant les efforts de tri sur le territoire.
- On note une diminution du papier, qui s'explique par la baisse de distribution de prospectus. Cette diminution se vérifie au niveau départemental.

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages OMR / CS

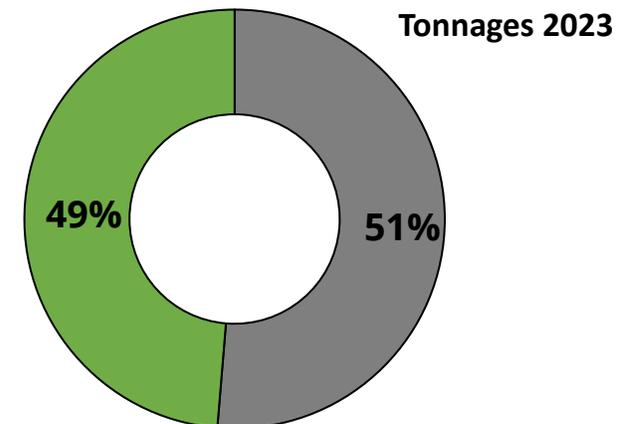


### Evolution Tonnages 2022-2023

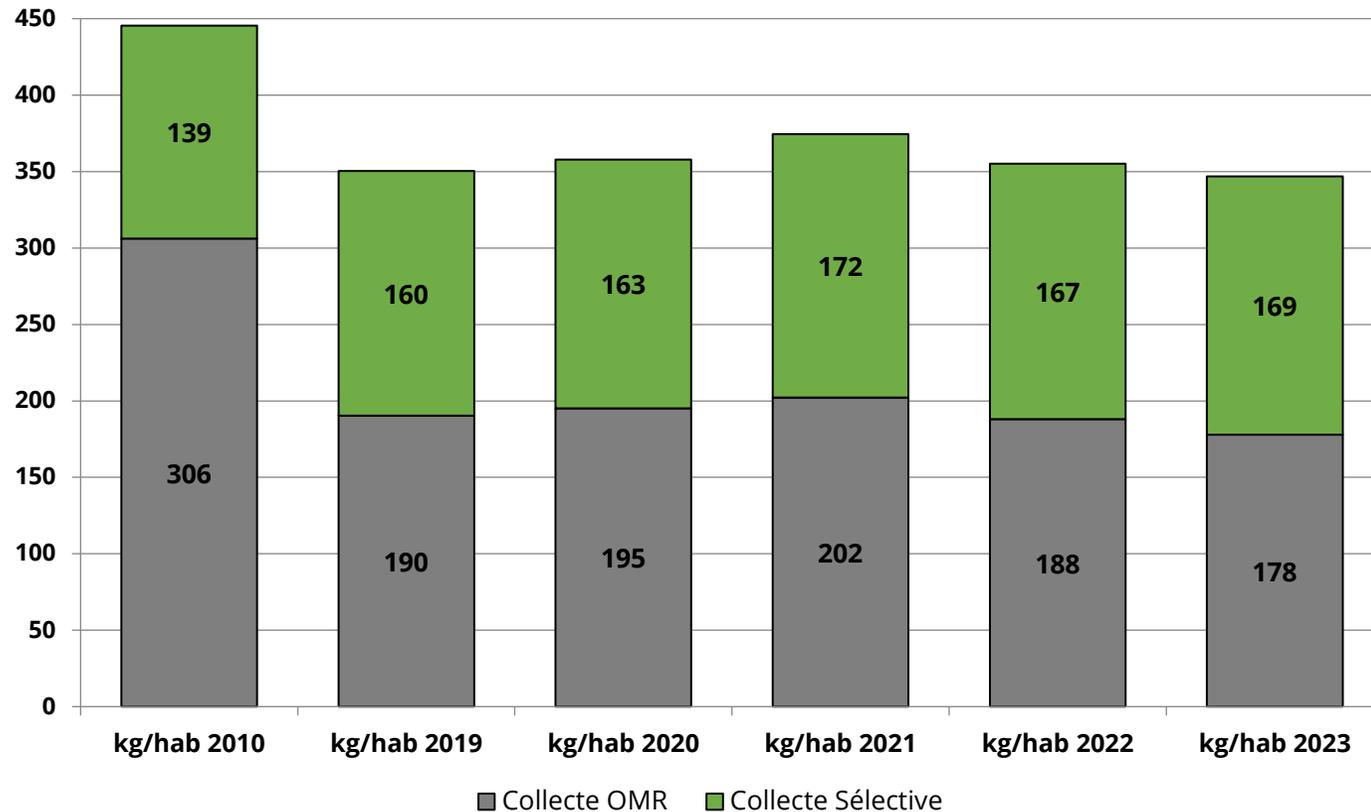
-2,5%

**Ratio kg/hab. 2023** (pop. municipale)

346kg/hab.



## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages OMR / CS



**La production par habitant  
continue de décroître depuis  
2021**

**(- 8 % depuis 2021)**

# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE

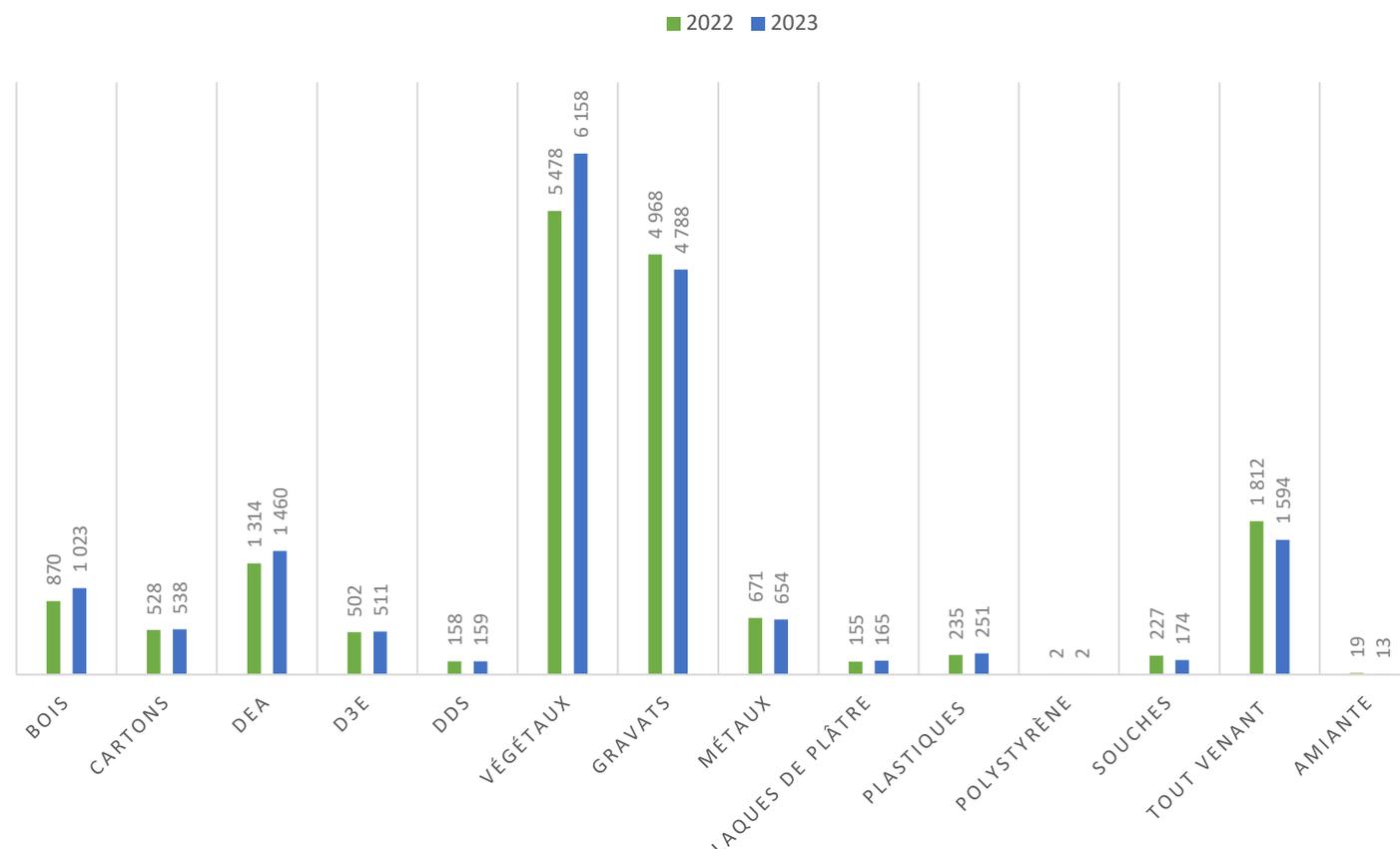


## A.4. Le Bilan de la collecte : évolution des tonnages en déchèterie

□ Le réseau de 5 déchèteries a vu sa fréquentation augmenter de 8 % en 2023.

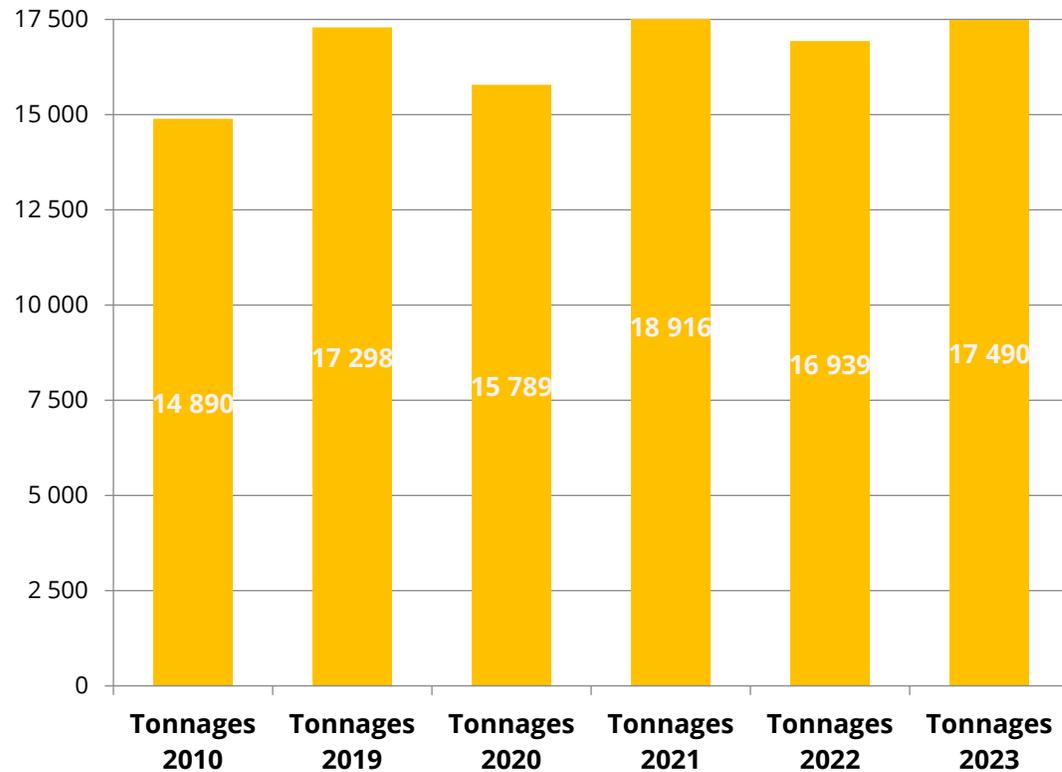
□ 160 302 passages en 2023 contre 148 874 en 2022

### TONNAGES DÉCHETERIES



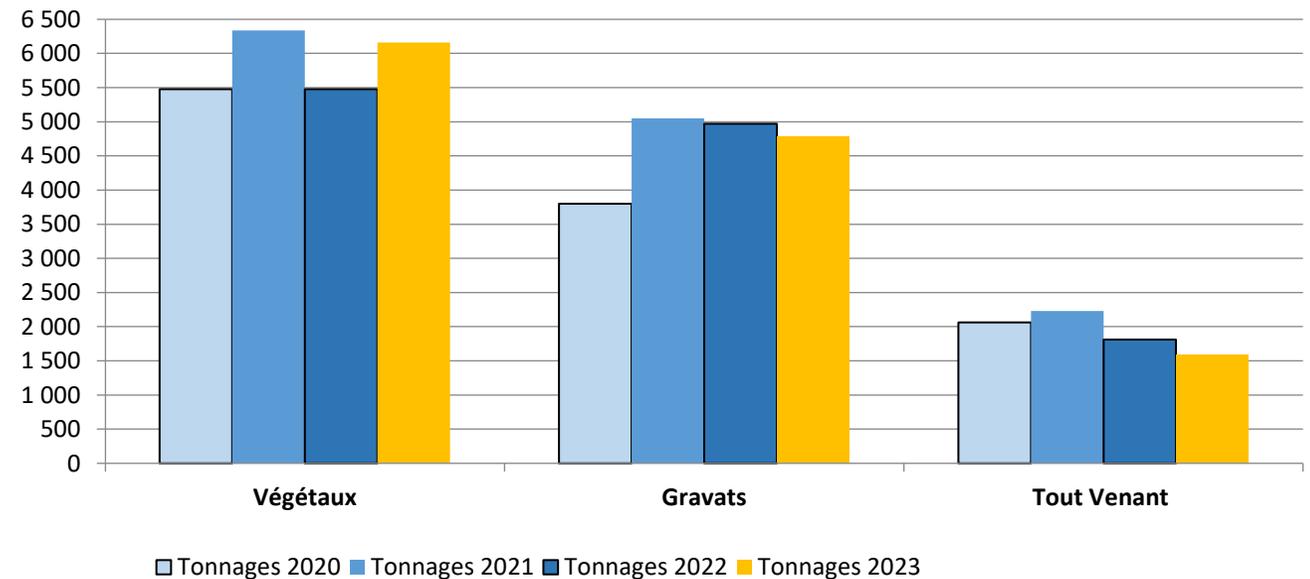
# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages Déchèteries



☐ Forte progression des déchets végétaux due à des conditions météo différentes entre les deux années.

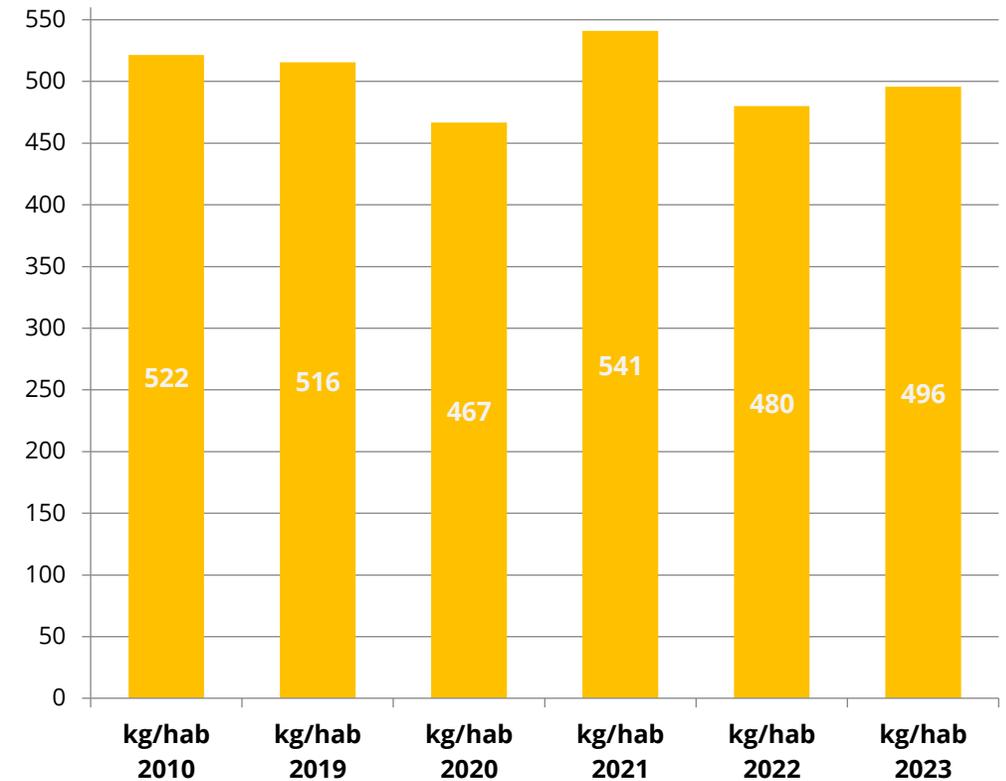
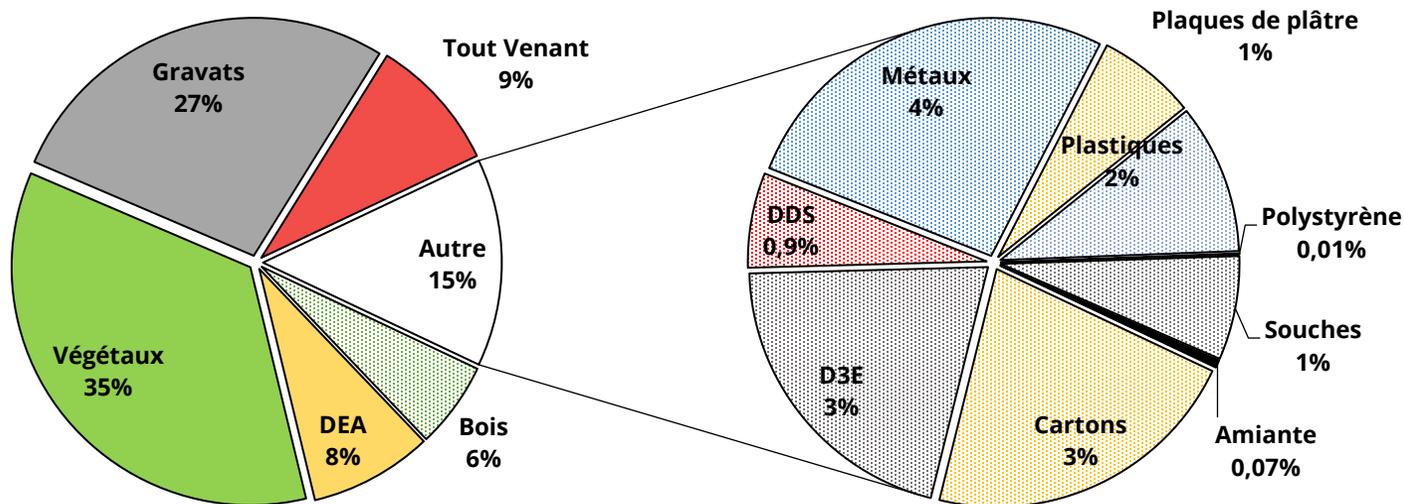
☐ Baisse significative du tout venant due à la qualité du tri sur site et au réemploi.



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.4. Le bilan de la collecte : évolution des tonnages Déchèteries

**Ratio kg/hab. 2023** (pop. municipale)  
496 kg/hab.



## A.5. Le traitement des déchets : localisation des unités et nature des traitements

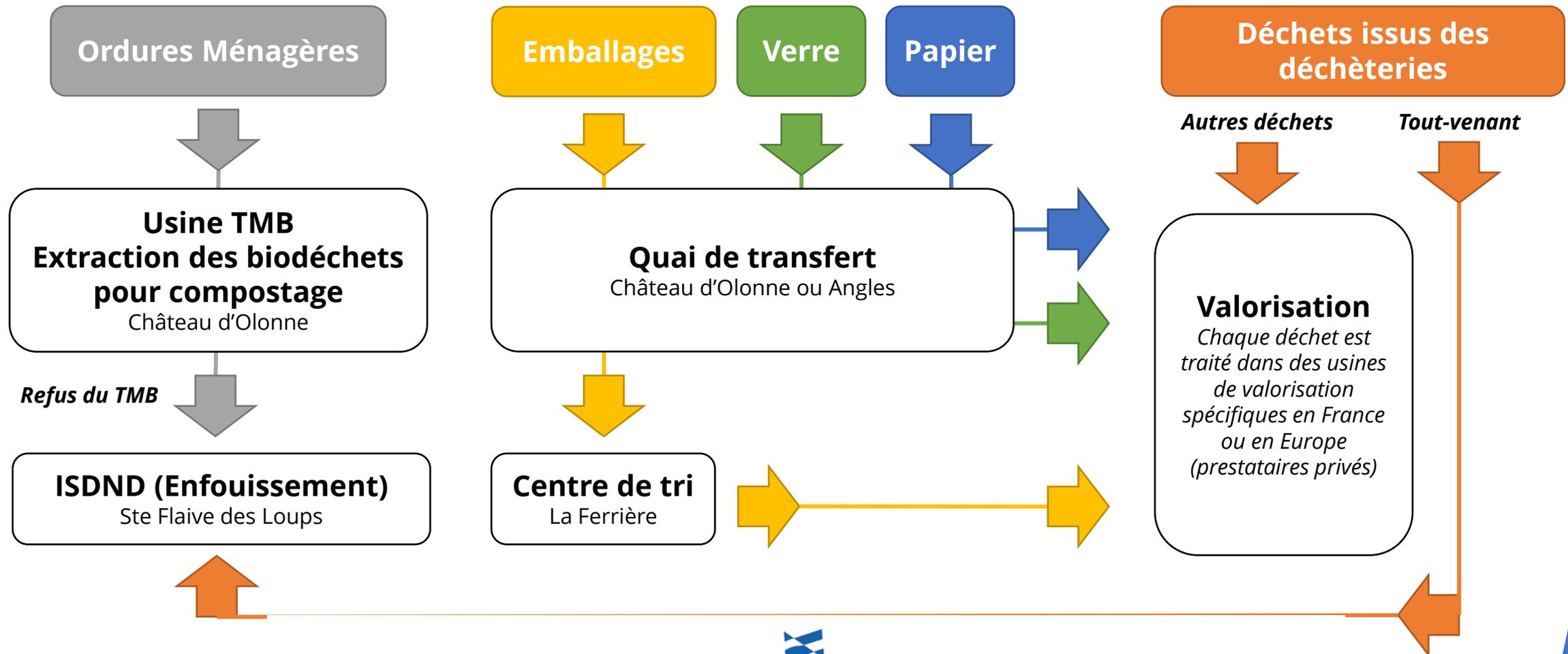
- La compétence « transport, traitement et valorisation des déchets ménagers et assimilés » est assurée par le syndicat départemental TRIVALIS.
  
- TRIVALIS gère plusieurs unités de traitement :
  - 1 Centre de tri
  - 2 Usines de tri-compostage (TMB)
  - 4 Installations de Stockage des Déchets Non Dangereux (ISDND)
  - 12 Centres de transfert des déchets

***Si les compétences collecte et traitement des déchets sont partagées, chaque collectivité rédige un rapport correspondant à sa compétence. TRIVALIS édite tous les ans un rapport consultable sur leur site Internet : [www.trivalis.fr](http://www.trivalis.fr)***



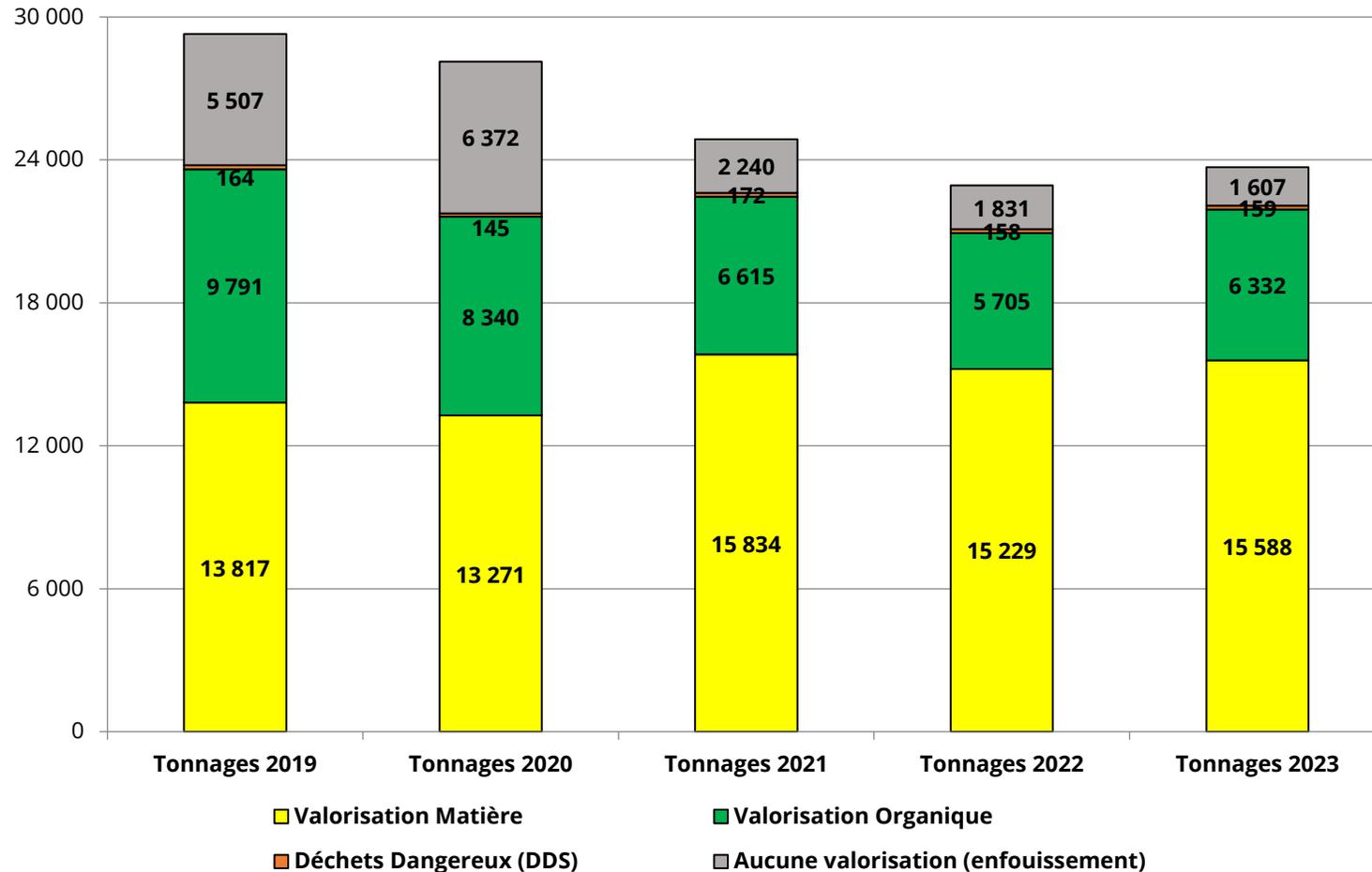
# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.5. Le traitement des déchets : localisation des unités et nature des traitements



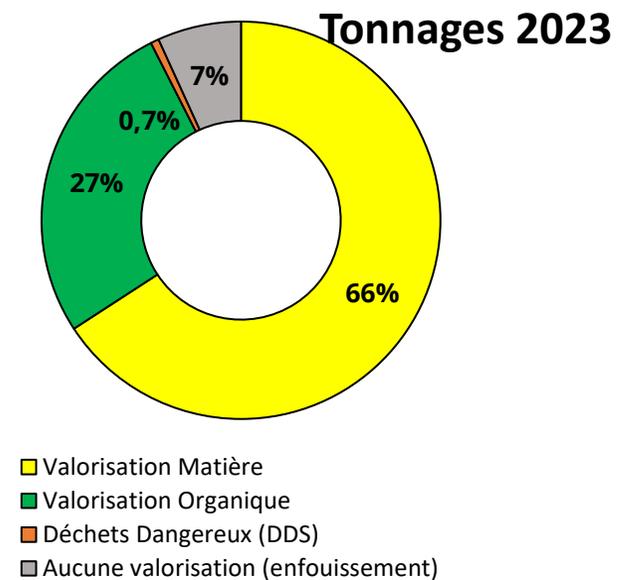
# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

## A.6. Le bilan du traitement : taux global de valorisation



**Taux global de valorisation**  
93%

**Ratio « déchets non valorisés »**  
46 kg/hab. 2023 (pop. municipale)

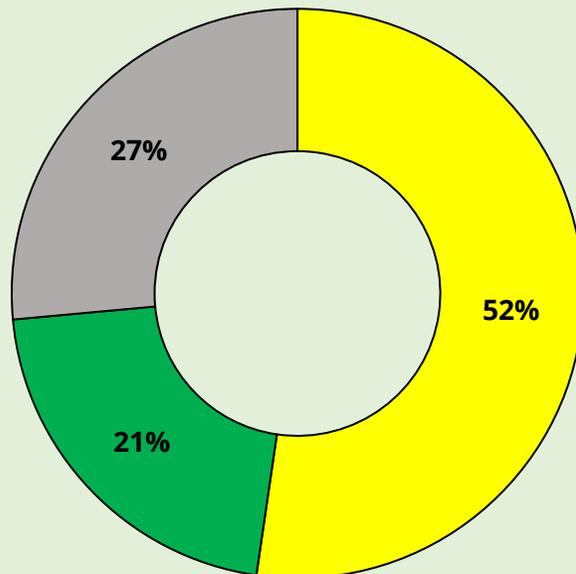


## A.6. Le bilan du traitement : taux global de valorisation

### Taux de valorisation hors déchets inertes et dangereux\*

72 %

- Valorisation Matière
- Valorisation Organique

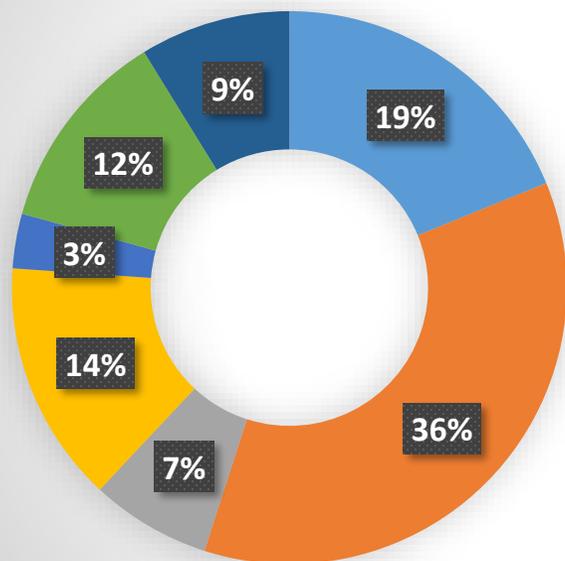


**\* La Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - Article 70 fixe notamment un objectif de 55% de valorisation des déchets non inertes et non dangereux en 2020**

## A.6. Le bilan du traitement : refus de tri et performance

Afin de déterminer le taux de refus présent dans le flux Emballages, des caractérisations (analyse d'échantillons) sont effectuées plusieurs fois par an. En 2023, 12 caractérisations ont été réalisées:

### Refus de tri 2023



- refus intégrés aux consignes de tri
- Refus Indésirable Vrai
- Refus Verre
- Refus Papier
- Refus Recyclable Imbriqué
- Refus Recyclable Souillé

**Taux de refus moyen 2023**  
**30 %**

# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.7. Impact environnemental et sanitaire : bilan de la consommation de carburant

| Type Véhicule   | Nombre de véhicules | Exploitation | Km parcourus | Litrage carburant | Consommation moyenne (L/100km) |
|---|---------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>Bennes mono-compartmentées pour la collecte en porte à porte</b> | 7                   | Régie        | 141 700      | 81 065            | <b>57</b>                      |
| <b>Véhicules polybennes pour la collecte des PAV</b>                | 5                   | Régie        | 153 085      | 79 867            | <b>52</b>                      |
| <b>Véhicules pick-up de la Brigade Verte</b>                        | 2                   | Régie        | 70 231       | 7 022             | <b>10</b>                      |
| <b>Autres véhicules utilitaires</b>                                 | 2                   | Régie        | 12 198       | 1 617             | <b>13,2</b>                    |
| <b>Véhicules légers</b>   | 2                   | Régie        | 11 225       | 888               | <b>7.9</b>                     |



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
 Reçu en préfecture le 08/10/2024  
 Publié le  
 ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## A.8. L'emploi : organisation humaine du service

| Service  | Postes  | Exploitation   | Nb ETP                          | Nb agents   |
|--|---|--|---------------------------------|-------------|
| <b>Collecte des déchets en PAP</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>chauffeur – ripeur</li> <li>ripeur</li> </ul>  | Régie (12 agents permanents)<br>Renforts saison (6 agents)<br>Prestataire (avril à septembre)  | <b>13,33</b><br><br><b>0.33</b> | 17<br><br>1 |
| <b>Collecte des déchets en PAV + Brigade Verte</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>chauffeur grue</li> <li>agent de propreté (Brigade Verte)</li> </ul>   | Régie (7 agents permanents)<br>Renforts saison (3 agents)<br>Prestataire (juillet à septembre) | <b>7.8</b>                      | 10          |
| <b>Déchèteries</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>agent de déchèterie</li> </ul>   | Régie (9 agents permanents)<br>Renfort saison (2 agent)  | <b>9.66</b>                     | 11          |
| <b>Maintenance<br/>Gestion des contenants</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>gestionnaire de bacs</li> <li>opérateur en maintenance PAV</li> </ul>  | Régie (2 agents permanents)  | <b>2</b>                        | 2           |
| <b>Relations usagers</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>agent administratif (accueil du public, secrétariat)<br/>+ chargé de facturation</li> <li>standard « Redevance Incitative »</li> </ul> | Régie (6 agents permanents)<br><br>Renfort 6 mois (2 agents)                                   | <b>7</b>                        | 11          |
| <b>Prévention</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>animateur</li> </ul>   | Régie  | <b>0.5</b>                      | 1           |
| <b>Encadrants</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>responsable de service</li> <li>coordonnateur / chef d'équipe</li> </ul>   | Régie  | <b>4</b>                        | <b>4</b>    |
| <b>Recyclerie</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>agent valoriste (emplois en insertion)</li> <li>encadrant technique</li> <li>régisseur des ventes</li> </ul>                           | Délégation de Service Public   |                                 |             |



## A.9. Les projets 2023

- ❑ L'année 2023 a été marquée par la mise en place des contrôles d'accès sur les points d'apport volontaire. Ce projet a été mis en service en décembre 2023. Dans le cadre de cette opération, 11 bornes permettant le paiement à l'ouverture pour les usagers hors territoire ont également été mis en place. Une information spécifique a été adressée aux usagers conjointement à l'envoi des calendriers de collecte.
- ❑ En 2023, la collectivité a également mené une étude avec TRIVALIS afin de définir un plan d'action pour le traitement des biodéchets à la source. En parallèle, la distribution des composteurs individuels s'est poursuivie avec 1059 composteurs distribués. En 2023, 4 composteurs collectifs ont pu être mis en place sur le territoire, grâce au travail de prévention réalisé par les services de VGL.
- ❑ Durant cette année 2023, le service a pu faire l'acquisition de deux nouveaux véhicules de collecte dont un camion Poly benne compactrice permettant une capacité de chargement 3 fois supérieur.



## A.9. Les projets 2024

Après deux années de mise en place de la RI, les projets d'évolution du service portent sur :

- L'étude de la mise en place d'une redevance tout PAP ou tout PAV
- La révision de la redevance des résidences collectives
- L'harmonisation des tarifs Littoral / rétro littoral
- La poursuite de la stratégie de gestion des biodéchets

En parallèle, des travaux seront menés sur les déchèteries afin de répondre aux objectifs réglementaires et d'améliorer la sécurité des usagers et des agents.

En 2024, les actions de préventions seront renforcées, avec le recrutement de 3 agents durant la période estivale afin de mener des actions de sensibilisation auprès des usagers.

La distribution des composteurs individuels se poursuivra, elle sera accompagnée d'une formation à l'utilisation et à l'entretien.



# Les Indicateurs financiers

# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
 Reçu en préfecture le 08/10/2024  
 Publié le  
 ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## B.1. Modalités d'exploitation : organisation du service

| Déchets                                | Collecte   | Transport  | Traitement  |
|--|--|--|---|
| <b>OMR</b>                             | <input checked="" type="checkbox"/> Régie<br><input checked="" type="checkbox"/> VEOLIA GRAN JOUAN | <input checked="" type="checkbox"/> Régie (jusqu'au lieu de traitement)<br><input checked="" type="checkbox"/> VEOLIA (jusqu'au lieu de traitement)  | <input checked="" type="checkbox"/> Compétence du syndicat TRIVALIS         |
| <b>Verre<br/>Papier<br/>Emballages</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Régie<br><input checked="" type="checkbox"/> COVED             | <input checked="" type="checkbox"/> Régie (jusqu'aux quais de transfert)<br><input checked="" type="checkbox"/> Compétence du syndicat TRIVALIS (des quais de transfert au centre de tri ou lieux de traitement) | <input checked="" type="checkbox"/> Compétence du syndicat TRIVALIS         |
| <b>Déchèteries</b>                     | <input checked="" type="checkbox"/> Régie  | <input checked="" type="checkbox"/> Compétence du syndicat TRIVALIS  | <input checked="" type="checkbox"/> Compétence du syndicat TRIVALIS         |
| <b>Recyclerie</b>                      | <input checked="" type="checkbox"/> ECOCYCLERIE / LES CHANTIERS DU REEMPLOI                        | <input checked="" type="checkbox"/> ECOCYCLERIE / LES CHANTIERS DU REEMPLOI  | <input checked="" type="checkbox"/> ECOCYCLERIE / LES CHANTIERS DU REEMPLOI |
| <b>Textiles (TLC)</b>                  | <input checked="" type="checkbox"/> LE RELAIS ATLANTIQUE   | <input checked="" type="checkbox"/> LE RELAIS ATLANTIQUE   | <input checked="" type="checkbox"/> LE RELAIS ATLANTIQUE                    |



# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## B.2. Budget, coût du service et financement : montant annuel global des dépenses

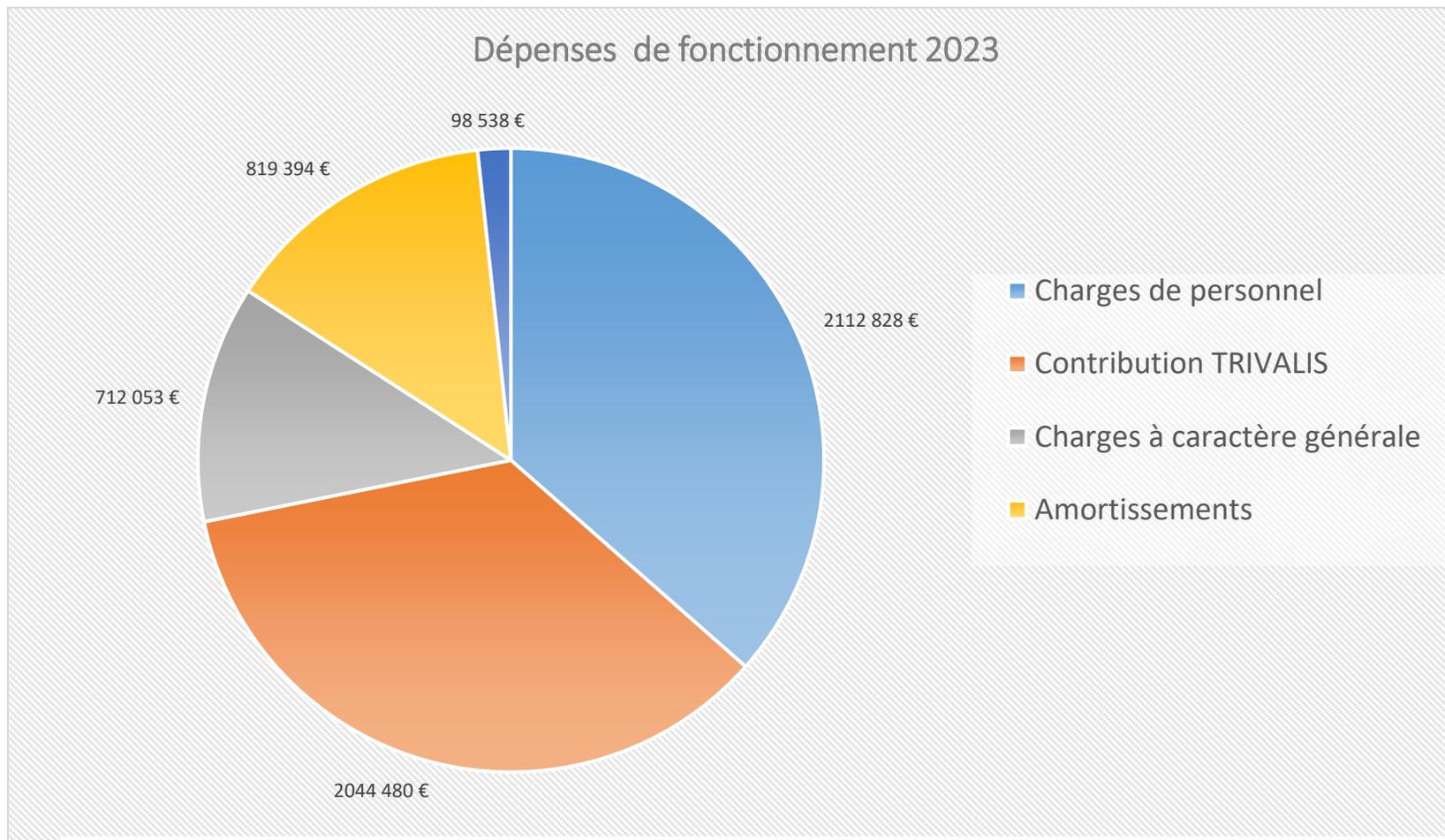
Service porté depuis 2022 par un Budget Annexe unique, financé par la Redevance Incitative (Service Public à caractère Industriel et Commercial) :

| Compte Administratif 2023 | Dépenses    | Recettes    | Résultat exercice  |
|---------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Section de Fonctionnement | 5 787 293 € | 5 713 863 € | <b>- 73 430 €</b>  |
| Section d'Investissement  | 709 368 €   | 1 052 744 € | <b>+ 343 375 €</b> |

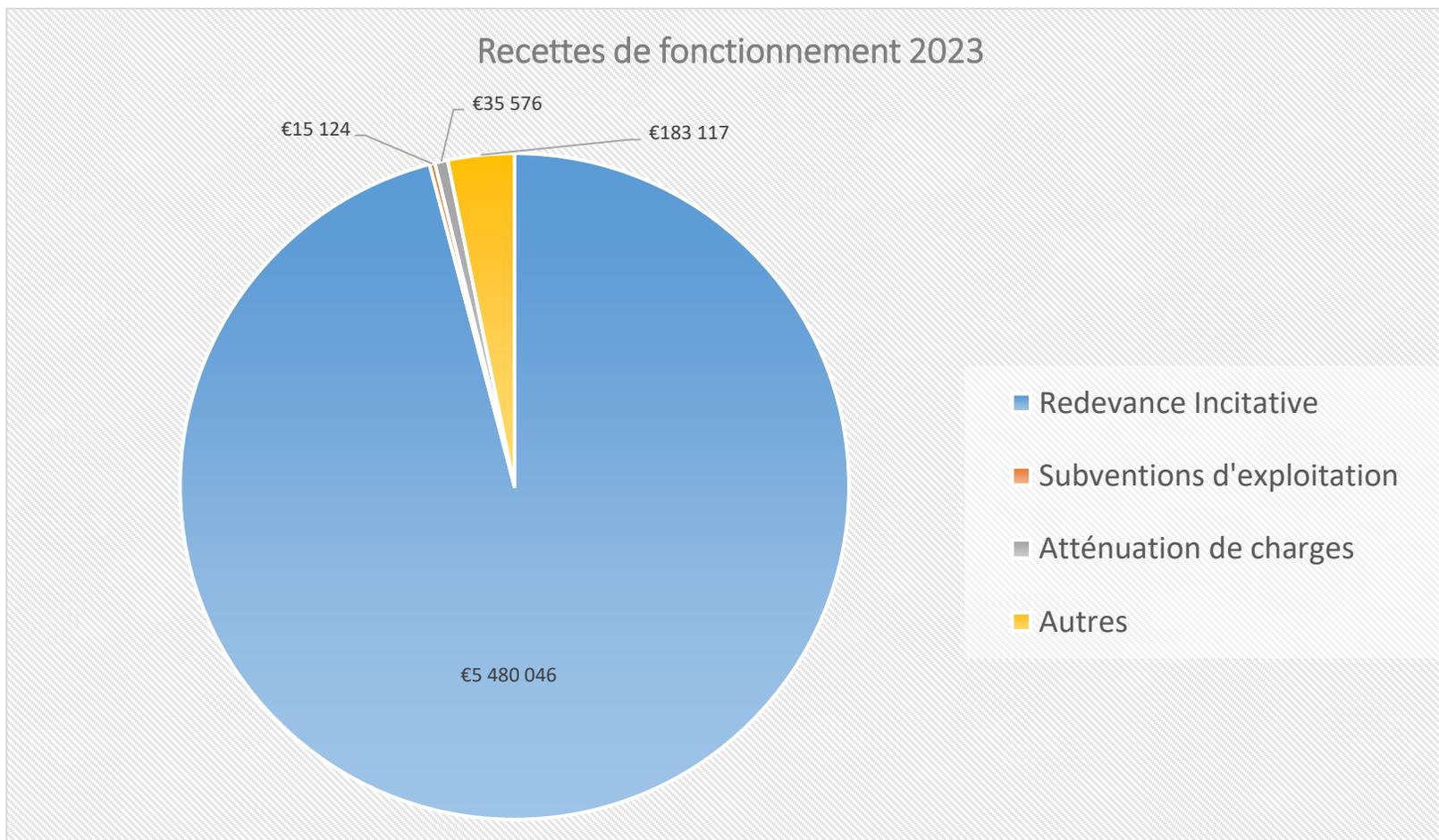
On observe un déficit de la section de fonctionnement de 73 430 €, malgré des coûts de fonctionnement maîtrisés.



## B.3. Structure du coût : la nature des charges



## B.3. Structure du coût : la nature des produits



## B.2. Budget, coût du service et financement : Principaux investissements

### *Les principales opérations d'investissement en 2023*

|   | Dépenses HT |
|---|-------------|
| Acquisition de deux véhicules de collecte | 509 247 €   |
| Mise en place des 6 nouveaux PAV OMR      | 70 440 €    |
| Equipement des contrôles d'accès PAV      | 215 419 €   |
| Acquisitions bacs et composteurs          | 140 278 €   |
| Travaux Déchèteries                       | 67 794 €    |

# Service Déchets - Rapport Annuel 2023

Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
Reçu en préfecture le 08/10/2024  
Publié le  
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## B.2. Budget, coût du service et financement : Résultats 2023

### Résultats 2023

| Compte Administratif 2023 | Solde d'exécution 2022 (report n-1) | Solde 2023    | Restes à réaliser à reporter | Solde d'exécution 2023 |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| Section de Fonctionnement | 301 594,77 €                        | - 73 430,89 € | 0 €                          | <b>228 163 ,88 €</b>   |
| Section d'Investissement  | 819 595,70 €                        | 343 375,92 €  | - 959 637,32 €               | <b>203 334,30 €</b>    |



## Annexe : Lexique

### ❑ **CS : Collecte Sélective**

Part des ordures ménagères pré-triées par les usagers : verre, papiers, emballages

### ❑ **DDS : Déchets Diffus Spécifiques**

Déchets issus de produits chimiques produits en petite quantité pour lesquels la limitation de l'impact sur l'environnement, la santé humaine ou les traitements des déchets autres nécessite un traitement spécifique

### ❑ **DEA : Déchets d'Équipement d'Ameublement**

Déchets très variés issus des meubles (bois, plastiques, textiles, métaux...)

### ❑ **D3E : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques**

Déchets très variés et de composition complexe (métaux, bois, béton, plastiques, tubes cathodiques, cartes électroniques, écrans à cristaux liquides, accumulateurs au mercure, câbles...). Certains D3E sont des déchets dangereux

### ❑ **DMA : Déchets Ménagers et Assimilés**

L'ensemble des déchets issu des ménages et des déchets assimilés à ceux des ménages mais issus des petits commerçants, artisans et activités de services.

### ❑ **ISDND : Installation de Stockage des Déchets Non Dangereux**

Installation destinée à stocker par enfouissement des déchets ne pouvant pas faire l'objet d'une valorisation dans des conditions technologiques et économiques optimales.

### ❑ **OMR : Ordures Ménagères Résiduelles**

Part des ordures ménagères restant après la collecte sélective. Cette fraction de déchets est appelée parfois « poubelle grise »

### ❑ **PAP : Porte-à-porte**

Mode de collecte assurant un ramassage des déchets dans des contenants spécifiques qui sont à disposer par les producteurs de déchets à un endroit dédié

### ❑ **PAV : Points d'Apport Volontaire**

Contenants accessibles à l'ensemble de la population en différents points fixes pour y déposer des déchets

### ❑ **Prévention**

Ensemble des mesures et actions visant à amoindrir les impacts des déchets sur l'environnement soit par la réduction des tonnages soit par la réduction de la nocivité

### ❑ **TLC : Textile Linge Chaussure**

Déchets en tissu ou en cuir

### ❑ **TMB : Tri Mécano Biologique** (ou usine de tri-compostage)

Mode de traitement consistant à extraire la part fermentescible des ordures ménagères pour produire du compost





Vendée  
Grand  
Littoral

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



2023

# RAPPORT ANNUEL

## SERVICE EAU ET ASSAINISSEMENT



# SOMMAIRE

## EAU POTABLE

**03**

### SERVICE EAU POTABLE

Synthèse du rapport de Vendée Eau  
Répartition des délégataires Eau Potable

## ASSAINISSEMENT COLLECTIF

**06**

### PRESENTATION DU SERVICE ASSAINISSEMENT

Territoire desservi  
Mode de Gestion  
Estimation de la population desservie  
Volumes facturés  
Autorisation de déversement d'effluents industriels  
Linéaire de réseau de collecte  
Ouvrages d'épuration  
Descriptif des stations  
Boues produites et évacuées

**15**

### TARIFICATION DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET RECETTE DU SERVICE

Tarification de l'assainissement  
Comparaison de la facturation 2022 et 2023  
Factures détaillées pour 120 m3  
Prix au m3  
Prix de l'eau et de l'assainissement au 1<sup>er</sup> janvier 2023 pour 120 m3  
La PFAC  
Recettes et Dépenses d'exploitation de la collectivité  
Les Recettes de l'exploitant  
Montant des abandons de créances et taux d'impayés

**24**

### INDICATEURS DE PERFORMANCE

Taux de desserte  
Connaissance et gestion patrimonial du service  
Conformité de collecte des effluents  
Conformité des équipements d'épuration  
Conformité de la performance des ouvrages d'épuration  
Taux des boues évacuées selon filières conformes

**27**

### FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

Travaux réalisés en cours de l'année  
État de la dette  
Amortissements réalisés  
Présentation des projets à l'étude en vue d'améliorer la qualité du service à l'utilisateur et les performances environnementales du service  
Taux de débordement et nombre de points noirs

## ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

**32**

### PRESENTATION DU SERVICE ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Qu'est ce qu'un Spanc  
Champ de compétence du service  
Moyens mis en œuvre

**34**

### LES MISSIONS DU SERVICE

Le contrôle des installations neuves ou en réhabilitation  
Le contrôle des installations existantes  
Les installations de 20 à 200 équivalents-habitants  
Le programme de réhabilitation

**40**

### BILAN TECHNIQUE

Les indicateurs techniques  
L'activité du service

**52**

### BILAN FINANCIER

Tarifs 2023  
Résultats 2023

L'eau potable relève de la compétence de la communauté de communes depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018. Par délibération du Conseil Communautaire Vendée Grand Littoral a transféré cette compétence au Syndicat départemental, **Vendée Eau**.

## SYNTHESE DU RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE L'EAU DE VENDEE EAU

Rapport sur le prix et la qualité de l'eau potable consultable sur le site : [www.vendee-eau.fr](http://www.vendee-eau.fr)

## NOMBRE D'ABONNEMENTS

*en attente des données 2023 Vendée Eau*

## LA CONSOMMATION

*en attente des données 2023 Vendée Eau*

## REPARTITION DES DELEGATAIRES EAU POTABLE

### VEOLIA

**Impasse Louis Mazetier – BP3**

**85 010 La Roche Sur Yon**

**02.51.40.00.00**

<https://veolia85.eau-ouest.com/>



### SAUR

**71 rue du commerce**

**85 000 La Roche sur Yon**

**02.51.37.01.09**

<https://www.saurclient.fr/>

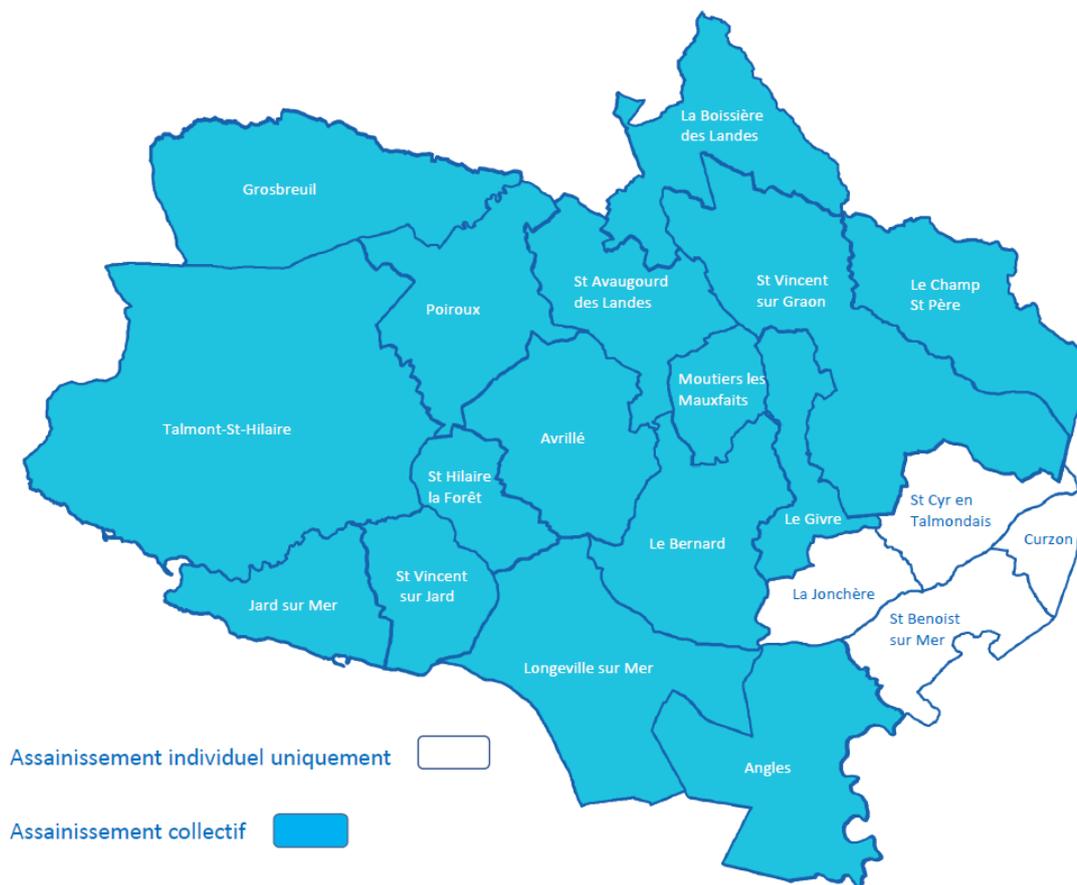


# PRESENTATION DU SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

## TERRITOIRE DESSERVI

L'assainissement collectif relève de la compétence de la Communauté de Communes Vendée Grand Littoral depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2020. Celle-ci assure la collecte, le transport et la dépollution des eaux usées des 16 communes suivantes :

Angles, Avrillé, Grosbreuil, Jard sur Mer, La Boissière des Landes, Le Bernard, Le Champ st Père, Le Givre, Longeville-sur-Mer, Moutiers-les-Mauxfaits, Le Poiroux, Saint-Avaugourd-des-Landes, Saint-Hilaire-la-Forêt, Saint-Vincent-sur-Jard, Saint-Vincent-sur-Graon et Talmont-Saint-Hilaire.



## MODE DE GESTION

La collecte, le transport et le traitement des eaux usées sont assurés par une délégation de service public à une entreprise privée. Deux délégataires se partagent le territoire. Véolia sur la commune de Talmont-Saint-Hilaire et SAUR pour les communes d'Angles, Avrillé, Grosbreuil, Jard sur Mer, La Boissière des Landes, Le Bernard, Le Champ st Père, Le Givre, Longeville-sur-Mer, Moutiers-les-Mauxfaits, Poiroux, Saint Avaugourd-des-Landes, Saint-Hilaire-la-Forêt, Saint-Vincent-sur-Jard et Saint-Vincent-sur-Graon.

Le service gère 381 km de réseau, 169 postes de relèvement et 18 stations.

### Récapitulatif des contrats

| Commune   | Délégataire | Date début contrat | Date fin de contrat | Nombre d'avenant |
|---|-------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Avrillé   | SAUR        | 01/01/2016         | 31/12/2027          | 4                |
| Grosbreuil  | SAUR        | 01/01/2019         | 31/12/2027          | 3                |
| Jard-Sur-Mer  | SAUR        | 01/01/2013         | 31/12/2024          | 4                |
| Le Bernard  | SAUR        | 01/01/2017         | 31/12/2027          | 2                |
| Le Champ St Pere  | SAUR        | 01/01/2016         | 31/12/2027          | 2                |
| Angles, Longeville sur Mer, La Boissière des Landes, le Givre, Moutiers Les Mauxfaits, Poiroux et St Avaugourd des Landes | SAUR        | 01/01/2022         | 31/12/2027          | 1                |
| St Hilaire la Forêt   | SAUR        | 01/01/2019         | 31/12/2027          | 2                |
| St Vincent sur Graon  | SAUR        | 01/01/2019         | 31/12/2027          | 2                |
| St Vincent sur Jard   | SAUR        | 01/01/2015         | 31/12/2026          | 2                |
| Talmont-St-Hilaire  | VEOLIA      | 01/01/2018         | 31/12/2024          | 3                |

## ESTIMATION DE LA POPULATION DESSERVIE

| Commune                 | Population totale insee (chiffre 2021 applicable au 1er janvier 2024) | Nombre d'abonnés Asst 2022 | Nombre d'abonnés Asst 2023 | Taux d'évolution du nombre d'abonnés | Estimation de la population desservie |
|-------------------------|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Angles                  | 2958  | 2 132                      | 2 147                      | + 0,70                               | 4 047                                 |
| Avrillé                 | 1433  | 834                        | 841                        | + 0,84                               | 2 085                                 |
| Grosbreuil              | 2260  | 513                        | 523                        | + 1,95                               | 1 308                                 |
| Jard-Sur-Mer            | 2895  | 3 851                      | 3 841                      | -0,26                                | 9 503                                 |
| La Boissière des Landes | 1468  | 366                        | 373                        | + 1,91                               | 915                                   |
| Le Bernard              | 1310  | 733                        | 742                        | + 1,23                               | 1 833                                 |
| Le Champ St Pere        | 1967  | 699                        | 720                        | + 3,00                               | 1 753                                 |
| Le Givre                | 487   | 62                         | 65                         | + 4,84                               | 155                                   |
| Longeville sur Mer      | 2434  | 3 371                      | 3 400                      | + 0,86                               | 8 428                                 |
| Moutiers les Mauxfaits  | 2340  | 1 241                      | 1 241                      | 0                                    | 3 105                                 |
| Poiroux                 | 1226  | 338                        | 346                        | + 2,37                               | 845                                   |
| St Avaugourd des Landes | 1139  | 280                        | 289                        | + 3,21                               | 700                                   |
| St Hilaire la Forêt     | 818   | 503                        | 505                        | + 0,40                               | 1 007                                 |
| St Vincent sur Graon    | 1593  | 223                        | 213                        | -4,48                                | 558                                   |
| St Vincent sur Jard     | 1481  | 2 525                      | 2 534                      | + 0,36                               | 6 524                                 |
| Talmont-St-Hilaire      | 8327  | 6 788                      | 6 873                      | + 1,25                               | 13 981                                |
| <b>Total</b>            | <b>34136</b>  | <b>24 459</b>              | <b>24 653</b>              | <b>+ 0,79</b>                        | <b>56 747</b>                         |

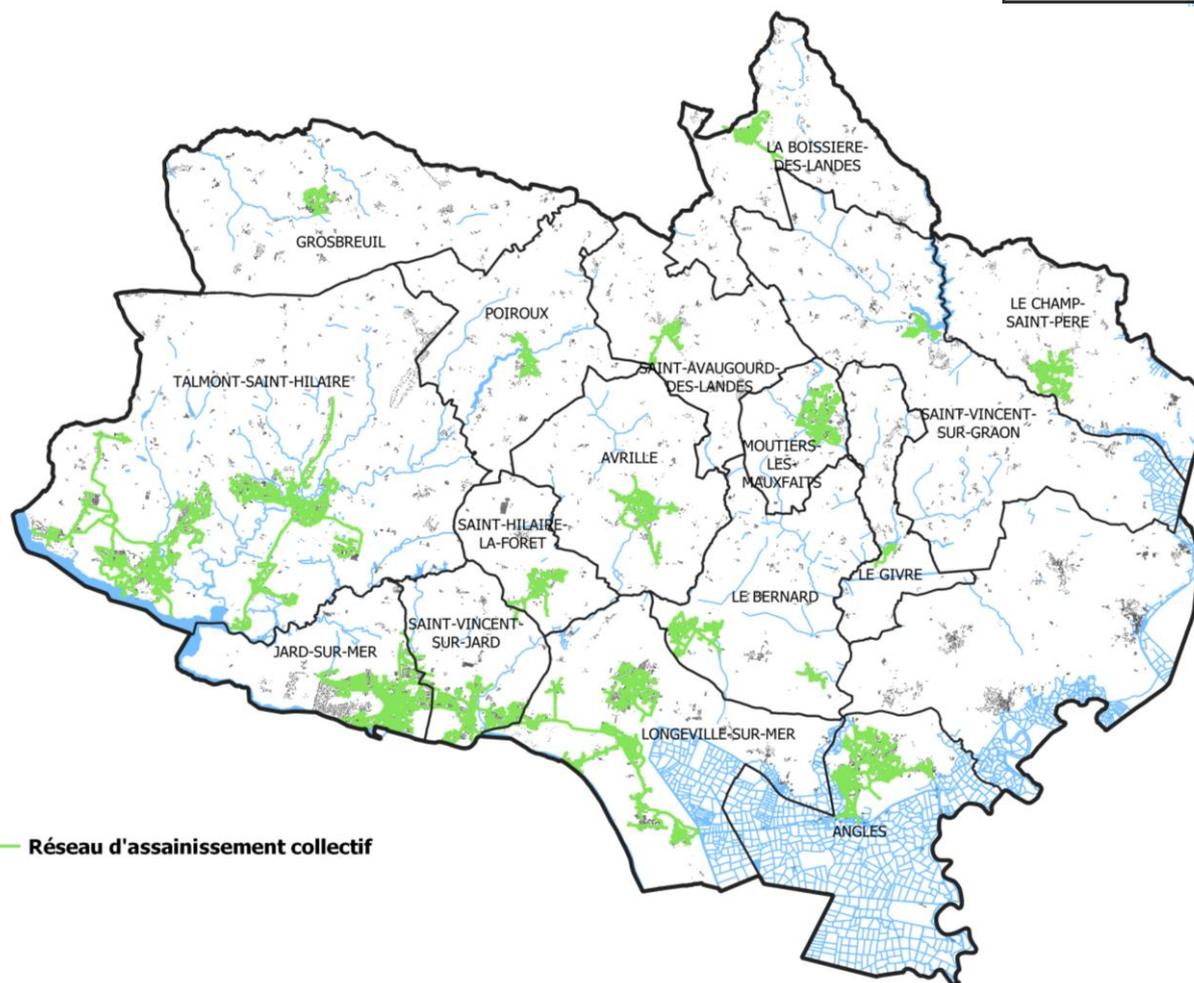
## VOLUMES FACTURÉS

| Commune                 | Nombre d'abonnés domestiques | Nombre d'abonnés non domestiques | Nombre total d'abonnements | m3 consommés 2022 | m3 consommés 2023 | Taux d'évolution des m3 consommés |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Angles                  | 2 147                        |                                  | 2 147                      | 153 846           | 140 163           | - 8,89                            |
| Avrillé                 | 841                          |                                  | 841                        | 80 250            | 71 798            | - 10,53                           |
| Grosbreuil              | 523                          |                                  | 523                        | 37 238            | 36 813            | - 1,14                            |
| Jard-Sur-Mer            | 3 841                        |                                  | 3 841                      | 251 298           | 223 183           | - 11,19                           |
| La Boissière des Landes | 370                          | 3                                | 373                        | 46 914            | 42 922            | - 8,51                            |
| Le Bernard              | 742                          |                                  | 742                        | 46 919            | 44 561            | - 5,03                            |
| Le Champ St Pere        | 720                          |                                  | 720                        | 51 203            | 47 311            | - 7,60                            |
| Le Givre                | 65                           |                                  | 65                         | 2 752             | 3 120             | + 13,37                           |
| Longeville sur Mer      | 3 400                        |                                  | 3 400                      | 235 704           | 217 728           | - 7,63                            |
| Moutiers les Mauxfaits  | 1 239                        | 2                                | 1 241                      | 97 256            | 112 942           | + 16,13                           |
| Poiroux                 | 346                          |                                  | 346                        | 24 145            | 24 942            | + 3,30                            |
| St Avaugourd des Landes | 289                          |                                  | 289                        | 18 598            | 17 947            | - 3,50                            |
| St Hilaire la Forêt     | 505                          |                                  | 505                        | 37 176            | 34 084            | - 8,32                            |
| St Vincent sur Graon    | 213                          |                                  | 213                        | 15 222            | 13 945            | - 8,39                            |
| St Vincent sur Jard     | 2 534                        |                                  | 2 534                      | 118 437           | 109 902           | - 7,21                            |
| Talmont-St-Hilaire      | 6 873                        |                                  | 6 873                      | 448 375           | 445 323           | - 0,68                            |
| <b>Total</b>            | <b>24 648</b>                | <b>5</b>                         | <b>24 653</b>              | <b>1 665 333</b>  | <b>1 586 684</b>  | <b>- 4,72</b>                     |

Le service compte 5 autorisations de déversement sur l'ensemble du territoire :

- Les entreprises OLVAC, SRDI et Prolaser sur la commune de la Boissière des Landes,
- la Blanchisserie du Littoral et O'fun et O'tel Park sur la commune de Moutiers-Les Mauxfaits .

## LINÉAIRE DE RÉSEAU DE COLLECTE



— Réseau d'assainissement collectif

| Commune                 | linéaire total | réseau unitaire (ml) | Linéaire de réseau gravitaire (ml) | Linéaire de réseau en refoulement | Nombre de poste de refoulement |
|-------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Angles                  | 34,478         |                      | 31,305                             | 2,742                             | 10                             |
| Avrillé                 | 15,604         |                      | 14,132                             | 1,472                             | 3                              |
| Grosbreuil              | 7,686          |                      | 7,686                              | 0,000                             | 0                              |
| Jard-Sur-Mer            | 43,258         |                      |                                    | 5,386                             | 24                             |
| La Boissière des Landes | 8,014          |                      | 7,743                              | 0,710                             | 2                              |
| Le Bernard              | 15,587         |                      | 13,686                             | 1,901                             | 7                              |
| Le Champ St Père        | 13,303         |                      | 12,565                             | 0,738                             | 3                              |
| Le Givre                | 1,923          |                      | 1,238                              | 0,685                             | 1                              |
| Longeville sur Mer      | 50,496         |                      | 36,764                             | 13,732                            | 32                             |
| Moutiers les Mauxfaits  | 16,285         |                      | 15,000                             | 1,285                             | 9                              |
| Poiroux                 | 5,200          |                      | 5,192                              | 0,008                             | 1                              |
| St Avaugourd des Landes | 5,626          |                      | 4,847                              | 0,779                             | 6                              |
| St Hilaire la Forêt     | 10,180         |                      | 8,525                              | 1,655                             | 6                              |
| St Vincent sur Graon    | 4,155          |                      | 3,957                              | 0,198                             | 2                              |
| St Vincent sur Jard     | 30,153         |                      | 26,625                             | 3,528                             | 11                             |
| Talmon-St-Hilaire       | 119,559        | 0,000                | 85,107                             | 34,452                            | 52                             |
|                         | <b>381,507</b> |                      | <b>274,372</b>                     | <b>69,271</b>                     | <b>169</b>                     |



## DESCRIPTIF DES STATIONS

| Angles                |                                   |       |       |       |       |
|-----------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| nom de la station     | Step d'Angles                     |       |       |       |       |
| type de station       | Boues activées aération prolongée |       |       |       |       |
| capacité nominal      | 4500                              |       |       |       |       |
| Prescription          | MES                               | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 30                                | 90    | 25    | 20    | 2     |
| Rendement (%)         | 90                                | 75    | 70    | 70    | 80    |
| Résultats             | MES                               | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 3,56                              | 18,50 | 4,74  | 5,52  | 3,27  |
| Rendement (%)         | 97,82                             | 95,07 | 97,35 | 90,27 | 77,15 |

| Grosbreuil            |                      |        |       |       |      |
|-----------------------|----------------------|--------|-------|-------|------|
| nom de la station     | lagune de Grosbreuil |        |       |       |      |
| type de station       | lagune               |        |       |       |      |
| capacité normal       | 800                  |        |       |       |      |
| Prescription          | MES                  | DCO    | DBOS  | NGL   | PT   |
| Concentration moyenne |                      | 200    | 35    |       |      |
| Rendement (%)         | 50                   | 60     | 60    |       |      |
| Résultats             | MES                  | DCO    | DBOS  | NGL   | PT   |
| Concentration moyenne | 47,50                | 111,50 | 16,45 | 35,02 | 6,51 |
| Rendement (%)         | 85,17                | 82,11  | 94,7  | 51,5  |      |

| La Boissière des Landes |                              |       |       |       |       |
|-------------------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| nom de la station       | STEP La Boissière des Landes |       |       |       |       |
| type de station         | Boues activées               |       |       |       |       |
| capacité nominal        | 2000                         |       |       |       |       |
| Prescription            | MES                          | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne   | 30                           | 90    | 25    | 15    | 2     |
| Rendement (%)           | 90                           | 75    | 80    |       |       |
| Résultats               | MES                          | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne   | 3,27                         | 21,67 | 4,89  | 7,71  | 0,74  |
| Rendement (%)           | 98,05                        | 95,85 | 97,68 | 89,97 | 92,94 |

| Le Bernard            |                            |       |       |       |       |
|-----------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| nom de la station     | Rhizostep Village fontaine |       |       |       |       |
| type de station       | Filtres plantés de roseaux |       |       |       |       |
| capacité nominal      | 550                        |       |       |       |       |
| Prescription          | MES                        | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 35                         | 200   | 35    |       |       |
| Rendement (%)         | 50                         | 60    | 60    |       |       |
| Résultats             | MES                        | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 2,00                       | 26,00 | 6,33  | 51,56 | 7,94  |
| Rendement (%)         | 99,23                      | 96,73 | 98,32 | 56,89 | 11,78 |

| Avrillé               |                |       |       |       |       |
|-----------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|
| nom de la station     | Step Avrillé   |       |       |       |       |
| type de station       | Boues activées |       |       |       |       |
| capacité nominal      | 2500           |       |       |       |       |
| Prescription          | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 35             | 90    | 25    | 15    | 2     |
| Rendement (%)         | 90             | 75    | 80    |       |       |
| Résultats             | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 4,50           | 20,92 | 5,88  | 10,49 | 0,60  |
| Rendement (%)         | 96,67          | 93,35 | 95,50 | 77,54 | 89,50 |

| Jard sur Mer          |                   |       |       |       |       |
|-----------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|
| nom de la station     | Step Jard Sur Mer |       |       |       |       |
| type de station       | boues activées    |       |       |       |       |
| capacité nominal      | 25533             |       |       |       |       |
| Prescription          | MES               | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 35                | 125   | 25    |       | 2     |
| Rendement (%)         | 90                | 75    | 80    |       | 80    |
| Résultats             | MES               | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 3,58              | 21,21 | 4,67  | 7,79  | 0,74  |
| Rendement (%)         | 98,57             | 96,19 | 98,31 | 93,06 | 91,04 |

| Le Bernard            |                   |        |       |       |       |
|-----------------------|-------------------|--------|-------|-------|-------|
| nom de la station     | Lagune Le Bernard |        |       |       |       |
| type de station       | Lagunage naturel  |        |       |       |       |
| capacité nominal      | 700               |        |       |       |       |
| Prescription          | MES               | DCO    | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 120               | 120    | 35    |       |       |
| Rendement (%)         |                   | 60     | 60    |       |       |
| Résultats             | MES               | DCO    | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 16,00             | 138,00 | 27,00 | 31,80 | 5,12  |
| Rendement (%)         | 92,21             | 65,76  | 85,72 | 41,16 | 16,73 |

| Champ Saint Père      |                           |       |       |       |       |
|-----------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| nom de la station     | Step Le Champ de la Croix |       |       |       |       |
| type de station       | Boues activées            |       |       |       |       |
| capacité nominal      | 2600                      |       |       |       |       |
| Prescription          | MES                       | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 25                        | 90    | 25    |       | 1,5   |
| Rendement (%)         | 90                        | 75    | 70    |       |       |
| Résultats             | MES                       | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |
| Concentration moyenne | 4,38                      | 19,08 | 4,13  | 3,78  | 0,66  |
| Rendement (%)         | 97,74                     | 95,43 | 97,67 | 90,71 | 78,25 |

Les valeurs non-conformes sont en rouge.

| Le Givre              |                            |       |       |       |       |  |
|-----------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station     | Les Courrières             |       |       |       |       |  |
| type de station       | Filtres plantés de roseaux |       |       |       |       |  |
| capacité nominale     | 175                        |       |       |       |       |  |
| Prescription          | MES                        | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 30                         | 90    | 25    |       |       |  |
| Rendement (%)         | 70                         | 70    | 80    |       |       |  |
| Résultats             | MES                        | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 14,00                      | 45,00 | 12,00 | 4,38  | 3,78  |  |
| Rendement (%)         | 94,62                      | 93,57 | 97,14 | 96,62 | 68,24 |  |

| Moutiers les Mauxfaits |                             |       |       |       |       |  |
|------------------------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station      | Step Moutiers les Mauxfaits |       |       |       |       |  |
| type de station        | Boues Activées              |       |       |       |       |  |
| capacité normal        | 3100                        |       |       |       |       |  |
| Prescription           | MES                         | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne  | 20                          | 60    | 15    | 10    | 1     |  |
| Rendement (%)          | 90                          | 75    | 70    | 70    | 80    |  |
| Résultats              | MES                         | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne  | 2,94                        | 22,42 | 4,91  | 6,16  | 0,68  |  |
| Rendement (%)          | 97,51                       | 91,10 | 95,61 | 85,53 | 88,95 |  |

| ST Avaugourd des Landes |                              |        |       |       |       |  |
|-------------------------|------------------------------|--------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station       | Step St Avaugourd des Landes |        |       |       |       |  |
| type de station         | lagunage naturel             |        |       |       |       |  |
| capacité nominale       | 500                          |        |       |       |       |  |
| Prescription            | MES                          | DCO    | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne   | 150                          | 125    | 25    |       |       |  |
| Rendement (%)           |                              |        |       |       |       |  |
| Résultats               | MES                          | DCO    | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne   | 100,00                       | 180,00 | 21,20 | 38,88 | 8,30  |  |
| Rendement (%)           | 66,67                        | 75,34  | 94,09 | 62,96 | 27,19 |  |

| Saint Vincent sur Graon |                           |       |       |       |       |  |
|-------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station       | Step St Vincent sur Graon |       |       |       |       |  |
| type de station         | Boues activées            |       |       |       |       |  |
| capacité normal         | 300                       |       |       |       |       |  |
| Prescription            | MES                       | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne   |                           | 200   | 35    |       |       |  |
| Rendement (%)           | 50                        | 60    | 60    |       |       |  |
| Résultats               | MES                       | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne   | 17,00                     | 68,00 | 16,60 | 9,32  | 4,98  |  |
| Rendement (%)           | 95,53                     | 90,93 | 95,60 | 95,34 | 72,49 |  |

| Talmont St Hilaire    |                            |        |       |       |      |  |
|-----------------------|----------------------------|--------|-------|-------|------|--|
| nom de la station     | Beauregard                 |        |       |       |      |  |
| type de station       | Lagune et physico-chimique |        |       |       |      |  |
| capacité nominale     | 787                        |        |       |       |      |  |
| Prescription          | MES                        | DCO    | DBOS  | NGL   | PT   |  |
| Concentration moyenne | 60                         | 400    | 160   | 15    | 3    |  |
| Rendement (%)         | 80                         | 60     | 60    | 70    | 75   |  |
| Résultats             | MES                        | DCO    | DBOS  | NGL   | PT   |  |
| Concentration moyenne | 91,93                      | 121,17 | 4,83  | 37,74 | 3,50 |  |
| Rendement (%)         | 71,3                       | 82,64  | 97,82 | 59,65 | 65,1 |  |

| Longeville sur Mer    |                |       |       |       |       |  |
|-----------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station     | La pépière     |       |       |       |       |  |
| type de station       | Boues activées |       |       |       |       |  |
| capacité nominale     | 10001          |       |       |       |       |  |
| Prescription          | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 30             | 90    | 25    | 15    | 2     |  |
| Rendement (%)         | 90             | 80    | 85    | 70    | 80    |  |
| Résultats             | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 3,98           | 19,67 | 4,94  | 6,82  | 0,67  |  |
| Rendement (%)         | 98,08          | 96,05 | 97,75 | 91,76 | 90,84 |  |

| Le Poiroux            |                |       |       |       |       |  |
|-----------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station     | Step Poiroux   |       |       |       |       |  |
| type de station       | boues activées |       |       |       |       |  |
| capacité normal       | 20             |       |       |       |       |  |
| Prescription          | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 125            | 150   | 25    |       | 2     |  |
| Rendement (%)         |                |       |       |       |       |  |
| Résultats             | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 25,00          | 61,00 | 11,50 | 21,67 | 0,88  |  |
| Rendement (%)         | 86,26          | 82,21 | 93,98 | 34,06 | 89,71 |  |

| Saint Hilaire la Forêt |                            |       |       |       |       |  |
|------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station      | Step St Hilaire la Forêt   |       |       |       |       |  |
| type de station        | Filtres plantés de roseaux |       |       |       |       |  |
| capacité nominale      | 1500                       |       |       |       |       |  |
| Prescription           | MES                        | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne  | 150                        | 125   | 25    |       |       |  |
| Rendement (%)          | 50                         | 60    | 60    |       |       |  |
| Résultats              | MES                        | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne  | 3,50                       | 44,00 | 6,25  | 53,27 | 7,46  |  |
| Rendement (%)          | 99,15                      | 95,36 | 98,68 | 53,94 | 41,48 |  |

| Saint Vincent sur Jard |                             |       |       |       |       |  |
|------------------------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station      | Step route de la Phélipèrre |       |       |       |       |  |
| type de station        | Boues activées              |       |       |       |       |  |
| capacité nominale      | 9450                        |       |       |       |       |  |
| Prescription           | MES                         | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne  | 30                          | 90    | 25    |       | 2     |  |
| Rendement (%)          | 90                          | 75    | 80    |       | 80    |  |
| Résultats              | MES                         | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne  | 5,79                        | 23,40 | 5,19  | 11,49 | 0,59  |  |
| Rendement (%)          | 97,46                       | 96,01 | 98,33 | 88,07 | 92,64 |  |

| Talmont St Hilaire    |                |       |       |       |       |  |
|-----------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|--|
| nom de la station     | Girondines     |       |       |       |       |  |
| type de station       | Boues activées |       |       |       |       |  |
| capacité nominale     | 300            |       |       |       |       |  |
| Prescription          | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 35             | 125   | 25    | 15    | 2     |  |
| Rendement (%)         | 90             | 75    | 70    |       |       |  |
| Résultats             | MES            | DCO   | DBOS  | NGL   | PT    |  |
| Concentration moyenne | 2,64           | 22,33 | 3,07  | 3,66  | 0,76  |  |
| Rendement (%)         | 99,08          | 95,58 | 98,25 | 95,81 | 89,51 |  |

Les valeurs non-conformes sont en rouge.

## BOUES PRODUITES ET ÉVACUÉES

| commune                 | station                         | Boues produites (t de MS) | Matière sèche évacuées (tonne de MS) | refus dégrillage en kg | Taux de boue évacuées selon filière conforme | observations  |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|---|
| Angles                  | Route de la Tranche             | 51,39                     | 53,24                                | 8 960,00               | 100  | épandage agricole   |
| Avrillé                 | Route de l'Eraudière            | 15,88                     | 16,25                                | 9 050,00               | 100  | épandage agricole   |
| Grosbreuil              | Route de la Martinière          |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
| Jard sur Mer            | Chemin des Héronnais            | 74,07                     | 62,524                               | 26 000,00              | 100  | épandage agricole   |
| Boissière des Landes    | Le pré du Pont                  |                           | <i>sans objet</i>                    |                        | sans objet                                   |   |
| Le Bernard              | lagunage le Bernard             |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
|                         | route d'Angles                  |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
|                         | Rhizostep Village               |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
|                         | Fontaine                        |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
| Champs St Père          | Le Champ de la Croix            | 9,44                      | 11,90                                | 1 200,00               | 100  | épandage agricole   |
| Le Givre                | Les Courrières                  |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
| Longeville              | La Pépière                      | 67,50                     | 107,833                              | 26 960,00              | 100  | épandage agricole   |
| Moutiers Les Mauxfaits  | route de Champ St Père          | 34,16                     | 17,20                                | 4 829,00               | 100  | import de 3,264 t MS de boue de la step de St Vincent sur Graon |
| Poiroux                 | Le Bourg                        | 11,25                     | 11,251                               | 0                      | 100  | 3,564 évacué vers step St Vincent sur Jard                      |
| St Avaugourd des Landes | Le Bourg                        |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
| St Hilaire la Forêt     | La Courolle                     |                           | <i>sans objet</i>                    |                        |  |   |
| St Vincent sur Graon    | route de Moutiers les Mauxfaits | 3,26                      | 3,26                                 | 0,00                   | 100  | évacué vers step de Moutiers                                    |
| St Vincent sur Jard     | Route de la Phélipière          | 36,45                     | 49,86                                | 21 500,00              | 100  | épandage agricole, import de 3,564 tMS de Poiroux               |
| Talmont Saint Hilaire   | Les Girondines                  |                           | 139,50                               | 4 600,00               | 100  | épandage agricole   |
|                         | Beauregard                      |                           | 68,90                                |                        | 100  | épandage agricole   |
| <b>Total</b>            |                                 |                           | <b>541,731</b>                       | <b>103 099,00</b>      | <b>100</b>                                   |   |

Le taux de boues évacuées selon les filières conformes à la réglementation est de 100% pour l'année 2023.

# TARIFICATION DE L'ASSAINISSEMENT

## RECETTES DU SERVICE

### TARIFICATION DE L'ASSAINISSEMENT

Pour l'ensemble des communes de Vendée Grand Littoral, une facture unique est émise par le délégataire du service de l'eau potable (Véolia sur l'ancien Talmondais et SAUR sur l'ancien Moutierrois).

Les tarifs de l'assainissement sont votés par le Conseil Communautaire en décembre pour être applicables au 1<sup>er</sup> Janvier de l'année suivante.

La redevance assainissement collectif comprend une partie variable déterminée en fonction du volume d'eau prélevé par l'utilisateur sur le réseau public de distribution, dont l'usage génère le rejet d'une eau usée collectée par le service d'assainissement. Elle peut également, le cas échéant, comprendre une partie fixe calculée pour couvrir tout ou partie des charges fixes du service d'assainissement.

Pour l'année 2023, les tarifs de la redevance votés par délibération 2022 11 D 04 du 16 novembre 2022 sont les suivants :

| Commune                    | Tarifs 2023      |                           |
|----------------------------|------------------|---------------------------|
|                            | Part fixe (€ HT) | Part Variable (€ HT / M3) |
| Angles                     | 81,80            | 1,4677                    |
| Avrillé                    | 77,98            | 1,7620                    |
| Grosbreuil                 | 31,09            | 1,8524                    |
| Jard-sur-Mer               | 64,40            | 1,1221                    |
| La Boissière des Landes    | 38,60            | 1,5161                    |
| Le Bernard                 | 60,07            | 1,2585                    |
| Champ Saint Père           | 61,44            | 2,2543                    |
| Le Givre                   | 30,50            | 1,5500                    |
| Longeville sur Mer         | 77,72            | 2,2601                    |
| Moutiers-Les-Mauxfaits     | 57,45            | 1,2445                    |
| Poiroux                    | 42,27            | 1,1407                    |
| Saint Avaugourd des Landes | 77,30            | 1,7480                    |
| Saint Hilaire la Forêt     | 61,77            | 1,2397                    |
| Saint-Vincent-sur-Graon    | 56,05            | 1,6630                    |
| Saint-Vincent-sur-Jard     | 58,76            | 1,2988                    |
| Talmont-Saint-Hilaire      | 83,35            | 1,9761                    |

# COMPARAISON DE LA FACTURATION DE L'ASSAINISSEMENT

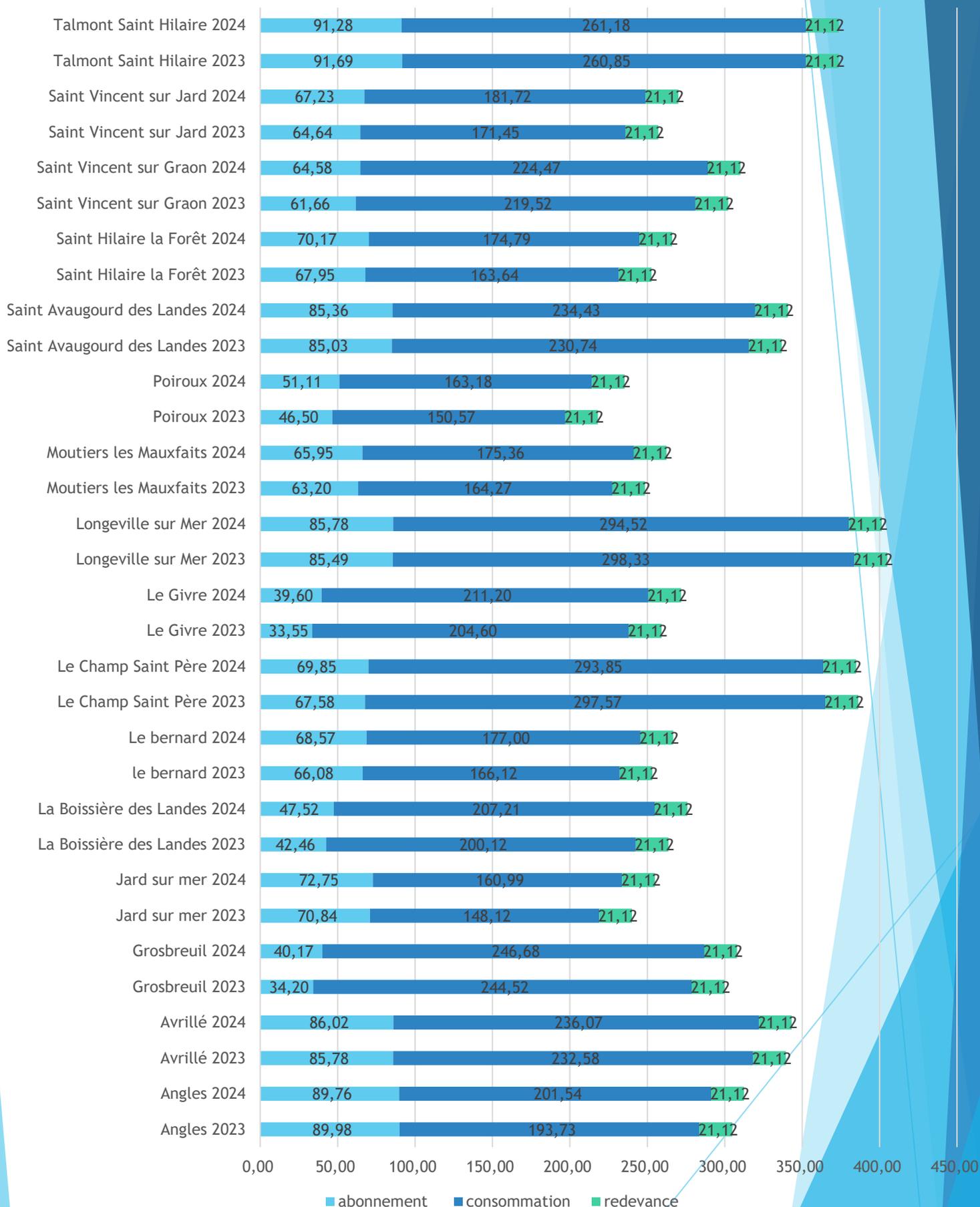
Envoyé en préfecture le 08/10/2024  
 Reçu en préfecture le 08/10/2024  
 Publié le  
 ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



| commune                 | Nature                              | Montant au 1 <sup>er</sup> janvier 2023 |                      | Montant au 1 <sup>er</sup> janvier 2024 |                      |
|-------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|
|                         |                                     | 120 m <sup>2</sup> TTC                  | 1 m <sup>3</sup> TTC | 120 m <sup>2</sup> TTC                  | 1 m <sup>3</sup> TTC |
| Angles                  | Abonnement annuel                   | 89,98                                   |                      | 89,76                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 193,73                                  |                      | 201,54                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,54                 | 21,12                                   | 2,60                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>304,83</b>                           |                      | <b>312,42</b>                           |                      |
| Avrillé                 | Abonnement annuel                   | 85,78                                   |                      | 86,02                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 232,58                                  |                      | 236,07                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,83                 | 21,12                                   | 2,86                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>339,48</b>                           |                      | <b>343,21</b>                           |                      |
| Grosbreuil              | Abonnement annuel                   | 34,20                                   |                      | 40,17                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 244,52                                  |                      | 246,68                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,50                 | 21,12                                   | 2,57                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>299,84</b>                           |                      | <b>307,97</b>                           |                      |
| Jard-Sur-Mer            | Abonnement annuel                   | 70,84                                   |                      | 72,75                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 148,12                                  |                      | 160,99                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,00                 | 21,12                                   | 2,12                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>240,08</b>                           |                      | <b>254,86</b>                           |                      |
| La Boissière des Landes | Abonnement annuel                   | 42,46                                   |                      | 47,52                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 200,12                                  |                      | 207,21                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,20                 | 21,12                                   | 2,30                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>263,70</b>                           |                      | <b>275,85</b>                           |                      |
| Le Bernard              | Abonnement annuel                   | 66,08                                   |                      | 68,52                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 166,12                                  |                      | 177,00                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,11                 | 21,12                                   | 2,22                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>253,32</b>                           |                      | <b>266,64</b>                           |                      |
| Le Champ St Pere        | Abonnement annuel                   | 67,58                                   |                      | 69,85                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 297,57                                  |                      | 293,85                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 3,22                 | 21,12                                   | 3,21                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>386,28</b>                           |                      | <b>384,82</b>                           |                      |
| Le Givre                | Abonnement annuel                   | 33,55                                   |                      | 39,60                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 204,60                                  |                      | 211,20                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 2,16                 | 21,12                                   | 2,27                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>259,27</b>                           |                      | <b>271,92</b>                           |                      |
| Longeville sur Mer      | Abonnement annuel                   | 85,49                                   |                      | 85,78                                   |                      |
|                         | Consommation                        | 298,33                                  |                      | 294,52                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   | 3,37                 | 21,12                                   | 3,35                 |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>404,94</b>                           |                      | <b>401,42</b>                           |                      |

| commune                 | Nature                              | Montant au 1 <sup>er</sup> janvier 2023 |                      | Montant au 1 <sup>er</sup> janvier 2024 |                      |
|-------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|
|                         |                                     | 120 m <sup>2</sup> TTC                  | 1 m <sup>3</sup> TTC | 120 m <sup>2</sup> TTC                  | 1 m <sup>3</sup> TTC |
| Moutiers les Mauxfaits  | Abonnement annuel                   | 63,20                                   | 2,07                 | 65,95                                   | 2,19                 |
|                         | Consommation                        | 164,27                                  |                      | 175,36                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 248,59                                  |                      | 262,43                                  |                      |
| Poiroux                 | Abonnement annuel                   | 46,50                                   | 1,82                 | 51,11                                   | 1,96                 |
|                         | Consommation                        | 150,57                                  |                      | 163,18                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 218,19                                  |                      | 235,41                                  |                      |
| St Avaugourd des Landes | Abonnement annuel                   | 85,03                                   | 2,81                 | 85,36                                   | 2,84                 |
|                         | Consommation                        | 230,74                                  |                      | 234,43                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 336,89                                  |                      | 340,91                                  |                      |
| St Hilaire la Forêt     | Abonnement annuel                   | 67,95                                   | 2,11                 | 70,17                                   | 2,22                 |
|                         | Consommation                        | 163,64                                  |                      | 174,79                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 252,70                                  |                      | 266,08                                  |                      |
| St Vincent sur Graon    | Abonnement annuel                   | 61,66                                   | 2,52                 | 64,58                                   | 2,58                 |
|                         | Consommation                        | 219,52                                  |                      | 224,47                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 302,29                                  |                      | 310,17                                  |                      |
| St Vincent sur Jard     | Abonnement annuel                   | 64,64                                   | 2,14                 | 67,23                                   | 2,25                 |
|                         | Consommation                        | 171,45                                  |                      | 181,72                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 257,20                                  |                      | 270,07                                  |                      |
| Talmont-St-Hilaire      | Abonnement annuel                   | 91,69                                   | 3,11                 | 91,28                                   | 3,11                 |
|                         | Consommation                        | 260,85                                  |                      | 261,18                                  |                      |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12                                   |                      | 21,12                                   |                      |
|                         | Total                               | 373,65                                  |                      | 373,58                                  |                      |

## Comparaison facture 120 m3 TTC



# FACTURES DÉTAILLÉES DE L'ASSAINISSEMENT POUR 120 M<sup>3</sup>

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

S<sup>2</sup>LO

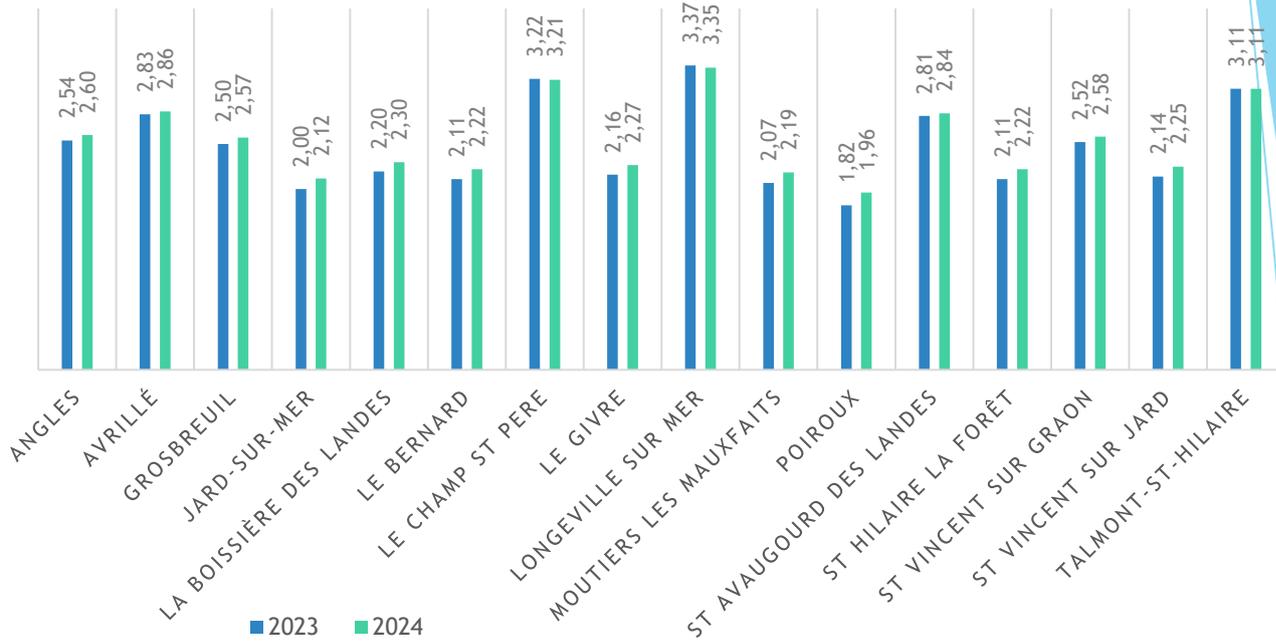
ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE

| commune                 | Nature                              | Montant en € TTC<br>au 1 <sup>er</sup> janvier 2023 | Montant en € TTC au<br>1er janvier 2024 |
|-------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Angles                  | Abonnement annuel                   | 89,98   | 89,76                                   |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 52,03   | 49,92                                   |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,95   | 39,84                                   |
|                         | Consommation                        | 193,73  | 222,66                                  |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 112,00  | 136,16                                  |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,73   | 86,50                                   |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12   | 21,12                                   |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>304,83</b>                                       | <b>333,54</b>                           |
| Avrillé                 | Abonnement annuel                   | 85,78   | 86,02                                   |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 28,70   | 23,83                                   |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 57,08   | 62,19                                   |
|                         | Consommation                        | 232,58  | 236,07                                  |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 91,56   | 81,85                                   |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 141,03  | 154,22                                  |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12   | 21,12                                   |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>339,48</b>                                       | <b>343,21</b>                           |
| Grosbreuil              | Abonnement annuel                   | 34,20   | 40,17                                   |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 26,88   | 32,46                                   |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 7,32  | 7,71                                    |
|                         | Consommation                        | 244,52  | 246,68                                  |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 209,41  | 209,67                                  |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 35,11   | 37,01                                   |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12   | 21,12                                   |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>299,84</b>                                       | <b>307,97</b>                           |
| Jard-Sur-Mer            | Abonnement annuel                   | 70,84   | 72,75                                   |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 39,16   | 42,20                                   |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 31,68   | 30,55                                   |
|                         | Consommation                        | 148,12  | 160,99                                  |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 46,26   | 52,95                                   |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 101,85  | 108,04                                  |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12   | 21,12                                   |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>240,08</b>                                       | <b>254,86</b>                           |
| La Boissière des Landes | Abonnement annuel                   | 42,46   | 47,52                                   |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 4,74  | 7,68                                    |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,72   | 39,84                                   |
|                         | Consommation                        | 200,12  | 207,21                                  |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 118,26  | 120,71                                  |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,87   | 86,50                                   |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12   | 21,12                                   |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>263,70</b>                                       | <b>275,85</b>                           |
| Le Bernard              | Abonnement annuel                   | 66,08   | 68,52                                   |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 40,27   | 41,41                                   |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 25,81   | 27,12                                   |
|                         | Consommation                        | 166,12  | 177,00                                  |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 97,60   | 104,99                                  |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 68,52   | 72,01                                   |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12   | 21,12                                   |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>253,32</b>                                       | <b>266,64</b>                           |

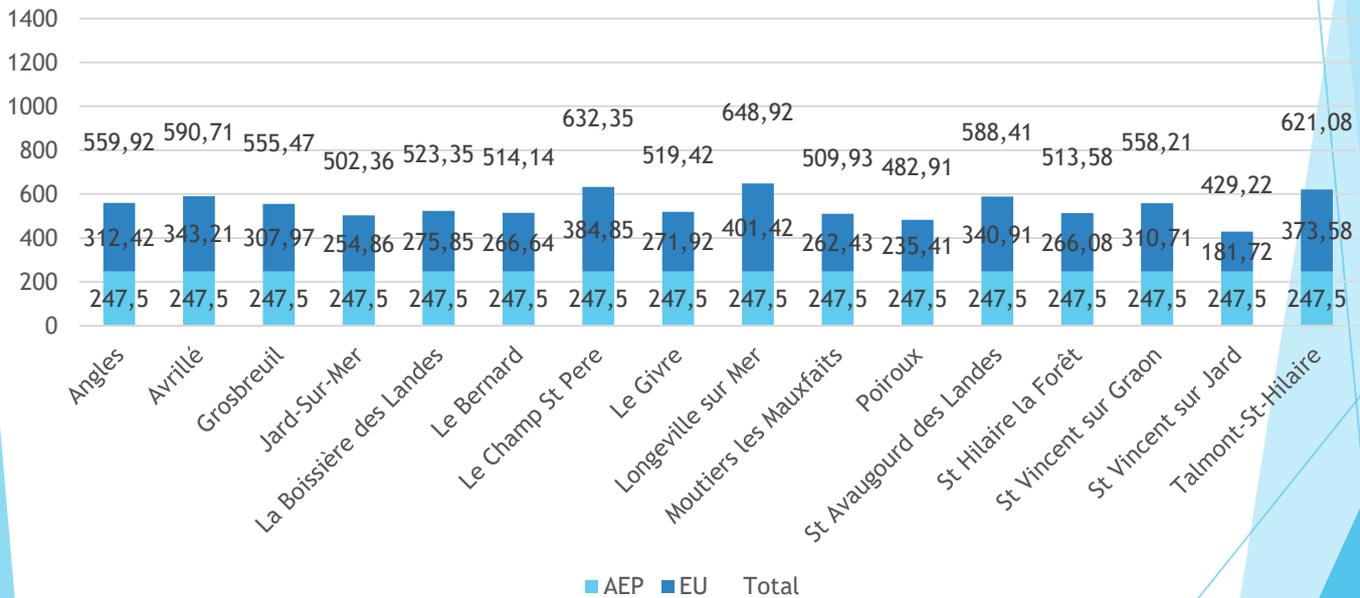
| commune                 | Nature                              | Montant en € TTC<br>au 1 <sup>er</sup> janvier<br>2023 | Montant en € TTC au |
|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
| Le Champ St Pere        | Abonnement annuel                   | 67,58  | 69,85               |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 37,00  | 38,15               |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 30,58  | 31,70               |
|                         | Consommation                        | 297,57   | 293,85              |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 126,92   | 116,89              |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 170,65   | 176,96              |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12               |
|                         | <b>Total</b>                        | <b>386,28</b>  | <b>384,82</b>       |
| Le Givre                | Abonnement annuel                   | 33,55  | 39,60               |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | -4,17  | -0,24               |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,72  | 39,84               |
|                         | Consommation                        | 204,60   | 211,20              |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 122,73   | 124,70              |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,87  | 86,50               |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12               |
| <b>Total</b>            | <b>259,27</b>                       | <b>271,92</b>  |                     |
| Longeville sur Mer      | Abonnement annuel                   | 85,49  | 85,78               |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 47,77  | 45,94               |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,72  | 39,84               |
|                         | Consommation                        | 298,33   | 294,52              |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 216,47   | 208,02              |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,87  | 86,50               |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12               |
| <b>Total</b>            | <b>404,95</b>                       | <b>401,42</b>  |                     |
| Moutiers les Mauxfaits  | Abonnement annuel                   | 63,20  | 65,95               |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 25,48  | 26,11               |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,72  | 39,84               |
|                         | Consommation                        | 164,27   | 175,36              |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 246,14   | 88,86               |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,87  | 86,50               |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12               |
| <b>Total</b>            | <b>248,59</b>                       | <b>262,43</b>  |                     |
| Poiroux                 | Abonnement annuel                   | 46,50  | 51,11               |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 8,78   | 11,27               |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,72  | 39,84               |
|                         | Consommation                        | 150,57   | 163,18              |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 68,71  | 76,68               |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,87  | 86,50               |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12               |
| <b>Total</b>            | <b>218,19</b>                       | <b>235,41</b>  |                     |
| St Avaugourd des Landes | Abonnement annuel                   | 85,03  | 85,36               |
|                         | <i>Abonnement collectivité</i>      | 47,31  | 45,52               |
|                         | <i>Abonnement délégataire</i>       | 37,72  | 39,84               |
|                         | Consommation                        | 230,74   | 234,43              |
|                         | <i>Consommation collectivité</i>    | 148,87   | 147,93              |
|                         | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,87  | 86,50               |
|                         | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12               |
| <b>Total</b>            | <b>336,89</b>                       | <b>340,91</b>  |                     |

| commune              | Nature                              | Montant en € TTC au 1 <sup>er</sup> janvier 2023 | Montant en € TTC au 1 <sup>er</sup> janvier 2024 |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| St Hilaire la Forêt  | Abonnement annuel                   | 67,95  | 70,17  |
|                      | <i>Abonnement collectivité</i>      | 32,14  | 32,38  |
|                      | <i>Abonnement délégataire</i>       | 35,81  | 37,79  |
|                      | Consommation                        | 163,64   | 174,79   |
|                      | <i>Consommation collectivité</i>    | 81,79  | 88,38  |
|                      | <i>Consommation délégataire</i>     | 81,85  | 86,41  |
|                      | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12  |
|                      | <b>Total</b>                        | <b>252,71</b>                                    | <b>266,08</b>                                    |
| St Vincent sur Graon | Abonnement annuel                   | 61,66  | 64,58  |
|                      | <i>Abonnement collectivité</i>      | 28,09  | 29,06  |
|                      | <i>Abonnement délégataire</i>       | 33,56  | 35,52  |
|                      | Consommation                        | 219,52   | 224,47   |
|                      | <i>Consommation collectivité</i>    | 83,77  | 80,81  |
|                      | <i>Consommation délégataire</i>     | 135,75   | 143,66   |
|                      | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12  |
|                      | <b>Total</b>                        | <b>302,30</b>                                    | <b>310,17</b>                                    |
| St Vincent sur Jard  | Abonnement annuel                   | 64,64  | 67,23  |
|                      | <i>Abonnement collectivité</i>      | 29,19  | 29,58  |
|                      | <i>Abonnement délégataire</i>       | 35,44  | 37,65  |
|                      | Consommation                        | 171,44   | 181,72   |
|                      | <i>Consommation collectivité</i>    | 37,94  | 39,93  |
|                      | <i>Consommation délégataire</i>     | 133,50   | 141,79   |
|                      | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12  |
|                      | <b>Total</b>                        | <b>257,20</b>                                    | <b>270,07</b>                                    |
| Talmont-St-Hilaire   | Abonnement annuel                   | 91,69  | 91,28  |
|                      | <i>Abonnement collectivité</i>      | 44,76  | 43,92  |
|                      | <i>Abonnement délégataire</i>       | 46,92  | 47,35  |
|                      | Consommation                        | 260,85   | 261,19   |
|                      | <i>Consommation collectivité</i>    | 149,71   | 147,54   |
|                      | <i>Consommation délégataire</i>     | 111,13   | 113,65   |
|                      | Redevance modernisation des réseaux | 21,12  | 21,12  |
|                      | <b>Total</b>                        | <b>373,65</b>                                    | <b>373,58</b>                                    |

# PRIX AU M3



## Prix TTC au 1er Janvier 2024 de l'eau et de l'assainissement pour un foyer consommant 120 m3



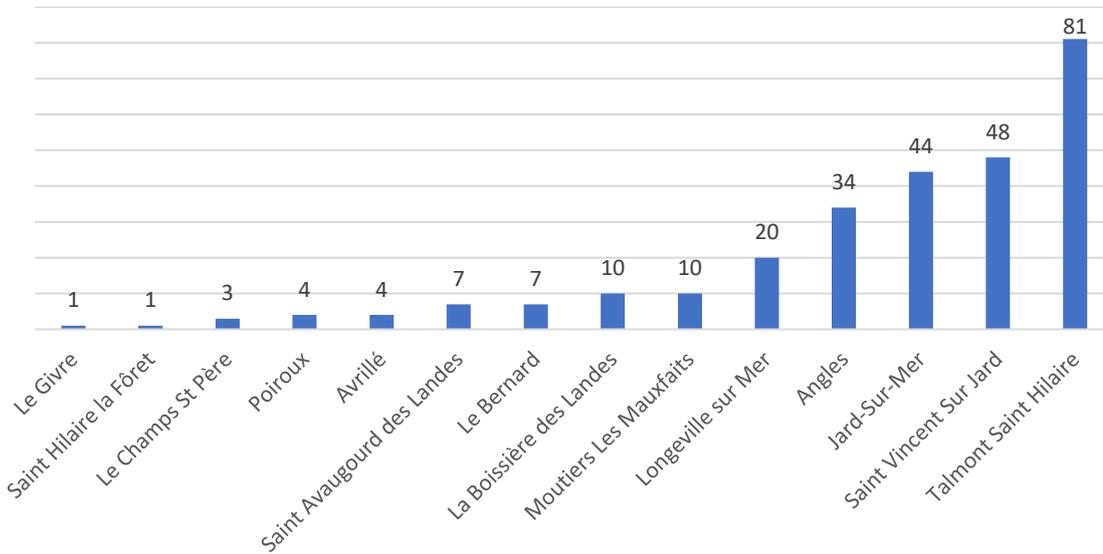
## LA PFAC

Par délibération du conseil communautaire du 9 novembre 2021, la PFAC a été instaurée sur l'ensemble du territoire avec une harmonisation du tarif à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

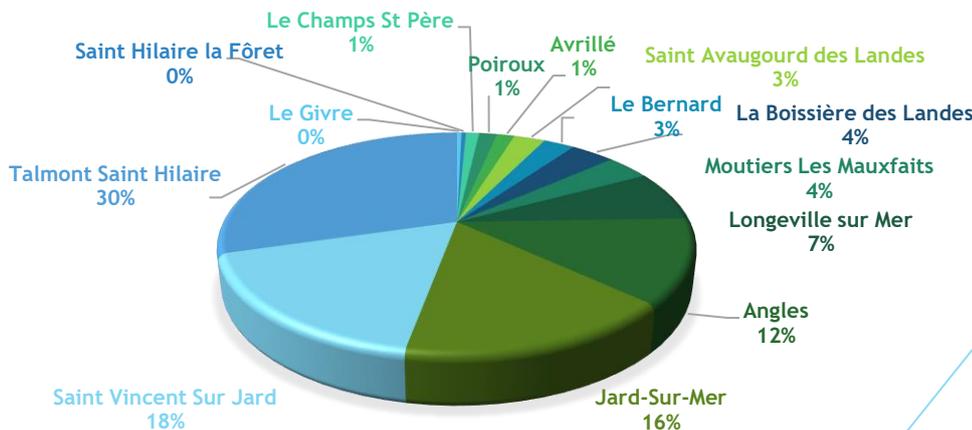
Une deuxième délibération en date du 25 mai 2023, complète les tarifs de la participation pour le financement de l'assainissement collectif à compter du 1<sup>er</sup> juin 2023 avec les tarifs suivants :

- 1750 € pour une construction neuve
- 500 € pour une construction déjà existante
- 1750 € + 875 € par logement supplémentaire dans le cas d'une construction d'un ensemble de logements,
- 1750 € jusqu'à 500 m2 puis 1 € par m2 pour une construction d'un local commercial ou industriel,
- 600 € par logement créé pour un Parc Résidentiel de Loisirs ou un camping.
- 450 € par équivalent habitant dans les autres cas.

Sur l'exercice 2023, le service assainissement collectif a facturé 274 PFAC pour un montant total de 477 500 €.



## REPARTITION DU MONTANT DES PFAC FACTURÉES EN 2023



## LES RECETTES ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DU SERVICE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF DE VENDÉE GRAND LITTORAL

| Recettes d'exploitation                   | Montant               |
|---|-----------------------|
| Ventes de produits fabriqués, prestations | 663 021,10 €          |
| Subventions d'exploitations               | - €                   |
| Autres produits de gestion courante       | 5 085 066,96 €        |
| Atténuation de charges                    | 1 898,70 €            |
| Produit exceptionnels                     | 18 280,70 €           |
| <b>Recettes Réelles</b>                   | <b>5 768 267,46 €</b> |
| Opérations d'ordres                       | 203 325,21 €          |
| <b>Total recettes d'exploitation</b>      | <b>5 971 592,67 €</b> |

| Dépenses d'exploitation                   | Montant               |
|---|-----------------------|
| Charges à caractère général               | 2 299 566,85 €        |
| Charges de personnel, frais assimilés     | 192 426,26 €          |
| Autre Charges de Gestion courante         | - €                   |
| <b>Total dépenses de gestion courante</b> | <b>2 491 993,11 €</b> |
| Charges financières                       | 118 232,98 €          |
| Charges exceptionnelles                   | 280 266,81 €          |
| Dépenses imprévus                         | - €                   |
| <b>Total des dépenses réelles</b>         | <b>2 890 492,90 €</b> |
| Opération d'ordres                        | 1 136 441,08 €        |
| <b>Total dépenses d'exploitation</b>      | <b>4 026 933,98 €</b> |

## LES RECETTES DES EXPLOITANTS

| Commune  | recettes liées à la facturation du service |                  | Part de la collectivité |                  | Produit des travaux |                | total            |                  |
|--|--|------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|------------------|------------------|
|  | 2022                                       | 2023             | 2022                    | 2023             | 2022                | 2023           | 2022             | 2023             |
| Angles   | 220 000                                    | 213 200          | 220 000                 | 386 700          | 26 700              | 14 000         | 466 700          | 613 900          |
| Avrillé  | 103 700                                    | 143 100          | 66 000                  | 78 000           | 15 800              | 17 000         | 185 500          | 238 100          |
| Grosbreuil   | 12 200                                     | 13 400           | 68 000                  | 71 000           | 0                   | 1 900          | 80 200           | 86 300           |
| Jard-Sur-Mer   | 271 900                                    | 303 000          | 220 000                 | 224 000          | 48 700              | 36 300         | 540 600          | 563 300          |
| La Boissière des Landes, Longeville sur mer, Moutiers Les Mauxfaits, Poiroux, Le Givre et Saint Avaugourd des Landes | 356 971                                    | 459 729          | 548 614                 |                  | 56 860              | 38 935         | 962 445          | 498 664          |
| Le Bernard   | 38 200                                     | 41 500           | 56 300                  | 60 000           | 2 200               | 2 300          | 96 700           | 103 800          |
| Le Champ St Pere   | 83 700                                     | 80 800           | 85 400                  | 148 000          | 14 500              | 1 800          | 183 600          | 230 600          |
| St Hilaire la Forêt  | 33 700                                     | 40 900           | 34 500                  | 37 000           | 3 600               | 9 100          | 71 800           | 87 000           |
| St Vincent sur Graon   | 21 500                                     | 18 600           | 17 000                  | 36 000           | 1 700               | -200           | 40 200           | 54 400           |
| St Vincent sur Jard  | 185 400                                    | 222 600          | 108 000                 | 100 000          | 11 400              | 11 600         | 304 800          | 334 200          |
| Talmont-St-Hilaire   | 527 595                                    | 636 251          | 963 378                 | 826 294          | 94 829              | 102 645        | 1 585 802        | 1 565 190        |
| <b>Total</b>   | <b>1 854 866</b>                           | <b>2 173 080</b> | <b>2 387 192</b>        | <b>1 966 994</b> | <b>276 289</b>      | <b>235 380</b> | <b>4 520 369</b> | <b>4 377 477</b> |

## MONTANT DES CRÉANCES IRRECOURVABLES ET TAUX D'IMPAYÉS

Le montant des créances irrécouvrables pour l'exercice 2023 : 1662,05 €

Le taux d'impayés sur les factures émises en 2023 est de 0 %.

# LES INDICATEURS DE PERFORMANCE

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



## Taux de desserte

Le taux de desserte du réseau d'assainissement collectif sur le territoire de la communauté de communes avoisine les 100 %.

## Connaissance et gestion patrimonial du service

Cette indice est attribué selon la qualité des informations disponibles sur le réseau dont dispose le service. Cet indice est estimé à 47 sur 120 point.

| Commune                                  | INDICE DE CONNAISSANCE |
|--|------------------------|
| Angles                                   | 37                     |
| Avrillé                                  | 70                     |
| Grosbreuil                               | 81                     |
| Jard-Sur-Mer                             | 81                     |
| La Boissière des Landes                  | 28                     |
| Le Bernard                               | 26                     |
| Le Champ St Pere                         | 26                     |
| Le Givre                                 | 28                     |
| Longeville sur Mer                       | 28                     |
| Moutiers les Mauxfaits                   | 28                     |
| Poiroux                                  | 28                     |
| St Avaugourd des Landes                  | 28                     |
| St Hilaire la Forêt                      | 81                     |
| St Vincent sur Graon                     | 41                     |
| St Vincent sur Jard                      | 27                     |
| Talmont-St-Hilaire                       | 115                    |
| total points                             | 753                    |
| indice pondéré par le nombre de communes | 47                     |

## Conformité de collecte des effluents

Indicateur calculé par la police de l'eau.

| Commune/station                  | Charge brute de pollution transitant par le système de collecte en kg DBO5/j pour l'exercice 2023 | Conformité exercice 2023<br>0 ou 100 |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Angles                           | 113,66  | 100                                  |
| Avrillé                          | 54,58   | 100                                  |
| Grosbreuil                       | 56,13   | 100                                  |
| Jard sur Mer                     | 213,7   | 100                                  |
| Boissière des Landes             | 38,73   | 100                                  |
| Le bernard lagune                | 45,39   | 100                                  |
| Le Bernard rhizostep             | 9,78  | 100                                  |
| Champs St Père                   | 44,36   | 100                                  |
| Le Givre                         |   | 100                                  |
| Longeville                       | 227,09  | 100                                  |
| Moutiers Les Mauxfaits           | 61,51   | 100                                  |
| Poiroux                          | 33,33   | 100                                  |
| St Avaugourd des Landes          | 22,62   | 100                                  |
| St Hilaire la Forêt              | 52,72   | 100                                  |
| St vincent sur Graon             | 11,69   | 100                                  |
| St Vincent sur Jard              | 81,4  | 100                                  |
| Talmont Saint Hilaire Girondines | 145,85  | 100                                  |
| Talmont Saint Hilaire Beauegard  | 223,63  | 100                                  |
| Total                            | 1436,17   | 100                                  |

En 2023, l'indice de conformité de la collecte des effluents était de 100.

## Conformité des équipements d'épuration

Indicateur calculé par la police de l'eau.

| Commune/station                  | Charge brute de pollution organique reçue par la station de traitement des eaux usées exercice 2023 | Conformité exercice 2023<br>0 ou 100 |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Angles                           | 113,66  | 100                                  |
| Avrillé                          | 54,58   | 100                                  |
| Grosbreuil                       | 56,13   | 100                                  |
| Jard sur Mer                     | 213,7   | 100                                  |
| Boissière des Landes             | 38,73   | 100                                  |
| Le Bernard lagune                | 45,39   | 100                                  |
| Le Bernard rhizostep             | 9,78  | 100                                  |
| Champs St Père                   | 44,36   | 100                                  |
| Le Givre                         |   | 100                                  |
| Longeville                       | 227,09  | 100                                  |
| Moutiers Les Mauxfaits           | 61,51   | 100                                  |
| Poiroux                          | 33,33   | 100                                  |
| St Avaugourd des Landes          | 22,62   | 100                                  |
| St Hilaire la Forêt              | 52,72   | 100                                  |
| St Vincent sur Graon             | 11,69   | 100                                  |
| St Vincent sur Jard              | 81,4  | 100                                  |
| Talmont Saint Hilaire Girondines | 145,85  | 100                                  |
| Talmont Saint Hilaire Beauregard | 223,63  | 100                                  |
| Total                            | 1436,17   | 100                                  |

En 2023, l'indice de conformité des équipements d'épuration était de 100.

## Conformité de la performance des ouvrages d'épuration

Indicateur calculé par la police de l'eau.

| Commune                          | Charge brute de pollution organique reçue par la station de traitement des eaux usées exercice 2023 | Conformité exercice 2023<br>0 ou 100 |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Angles                           | 113,66  | 100                                  |
| Avrillé                          | 54,58   | 100                                  |
| Grosbreuil                       | 56,13   | 100                                  |
| Jard sur Mer                     | 213,7   | 100                                  |
| Boissière des Landes             | 38,73   | 100                                  |
| Le Bernard lagune                | 45,39   | 0                                    |
| Le Bernard rhizostep             | 9,78  | 100                                  |
| Champs St Père                   | 44,36   | 100                                  |
| Le Givre                         |   | 100                                  |
| Longeville                       | 227,09  | 100                                  |
| Moutiers Les Mauxfaits           | 61,51   | 100                                  |
| Poiroux                          | 33,33   | 100                                  |
| St Avaugourd des Landes          | 22,62   | 100                                  |
| St Hilaire la Forêt              | 52,72   | 100                                  |
| St Vincent sur Graon             | 11,69   | 100                                  |
| St Vincent sur Jard              | 81,4  | 100                                  |
| Talmont Saint Hilaire Girondines | 145,85  | 100                                  |
| Talmont Saint Hilaire Beauregard | 223,63  | 0                                    |

En 2023, l'indice de conformité de la performance des ouvrages d'épuration était de 81,27.

## Conformité de performance des équipements d'épuration au regard des prescriptions de l'acte individuel

| commune                          | charge entrante en DBO5 | nombre de bilans 24h réalisés | nombre de bilans 24h conformes | %      |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------|
| Angles                           | 113,66                  | 12                            | 12                             | 100    |
| Avrillé                          | 54,58                   | 12                            | 12                             | 100    |
| Grosbreuil                       | 56,13                   | 2                             | 2                              | 100    |
| Jard sur Mer                     | 213,7                   | 24                            | 24                             | 100    |
| Boissière des Landes             | 38,73                   | 12                            | 12                             | 100    |
| Le Bernard lagune                | 45,39                   | 1                             | 1                              | 100    |
| Le Bernard rhizostep             | 9,78                    | 1                             | 1                              | 100    |
| Champs St Père                   | 44,36                   | 12                            | 12                             | 100    |
| Le Givre                         |                         | 0                             | 0                              | 100    |
| Longeville                       | 227,09                  | 24                            | 24                             | 100    |
| Moutiers Les Mauxfaits           | 61,51                   | 12                            | 12                             | 100    |
| Poiroux                          | 33,33                   | 2                             | 1                              | 50     |
| St Avaugourd des Landes          | 22,62                   | 1                             | 1                              | 100    |
| St Hilaire la Forêt              | 52,72                   | 2                             | 2                              | 100    |
| St vincent sur Graon             | 11,69                   | 1                             | 1                              | 100    |
| St Vincent sur Jard              | 81,4                    | 15                            | 15                             | 100    |
| Talmont Saint Hilaire Gironlines | 145,85                  | 24                            | 24                             | 100,00 |
| Talmont Saint Hilaire Beaugard   | 223,63                  | 13                            | 0                              | 0      |

La conformité de performance des équipements d'épuration au regard des prescriptions de l'acte individuel est calculé selon le nombre de bilans 24h réalisés. La conformité pour l'année 2023 est de 82,21 %.

### Taux de boues évacuées selon filières conformes

Le taux de boues évacuées selon les filières conformes à la réglementation est de 100% pour l'année 2023. (détail des boues page 11)

### Taux de débordement d'effluents dans les locaux des usagers

Le taux de débordement d'effluents dans les locaux des usagers est de 0% pour l'année 2023.

# FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

## TRAVAUX RÉALISÉS EN COURS DE L'ANNÉE 2023

| Commune et objet des travaux                                     | montant            |
|--|--------------------|
| <b>Angles</b>  |                    |
| Création de boîtes de branchement impasse des Blanchards         | 12 132 €           |
| <b>Avrillé</b>   |                    |
| Maitrise d'œuvre Step  | 27 867 €           |
| Réhabilitation réseaux (amont Step, Av De Lattre de Tassigny...) | 157 400 €          |
| <b>Champs st Père</b>  |                    |
| Extension rue des Coquelicots                                    | 30 350 €           |
| accompagnement projet commune                                    | 20 000 €           |
| <b>Grosbreuil</b>  |                    |
| relevé topo pour travaux Step                                    | 1 772 €            |
| <b>Jard sur Mer</b>  |                    |
| Réhabilitation réseaux quartier des Essarts                      | 99 591 €           |
| <b>Le Bernard</b>  |                    |
| Travaux réhabilitation des réseaux                               | 3 183 €            |
| <b>Longeville-Sur-Mer</b>  |                    |
| Travaux renouvellement réseaux rue des Bourbes et des Lauriers   | 74 018 €           |
| Construction nouvelle STEP                                       | 270 288 €          |
| <b>Moutiers les Mauxfaits</b>                                    |                    |
| Renforcement du refoulement PA des Eglantiers                    | 63 700 €           |
| Rue du Rivolet - pose de boîte de branchement et chemisage       | 68 088 €           |
| <b>Poiroux</b>   |                    |
| Maitrise d'œuvre Step  | 36 591 €           |
| <b>Saint Avaugourd des Lands</b>                                 |                    |
| extension de réseau rue de l'avenir                              | 13 515 €           |
| <b>Saint Hilaire La Forêt</b>                                    |                    |
| réhabilitation réseaux amont PR la Courolle                      | 77 672 €           |
| <b>Saint-Vincent sur Graon</b>                                   |                    |
| Réhabilitation réseau  | 6 076 €            |
| Construction Step- relevé topo                                   | 1 807 €            |
| <b>Talmont-St-Hilaire</b>  |                    |
| Maitrise d'oeuvre Step   | 56 124 €           |
| Extension rue de la Sainte Famille et réhabilitation réseaux     | 179 767 €          |
| Travaux réhabilitation Step Beauregard                           | 1 321 108 €        |
| <b>Travaux et achats divers</b>                                  | 7 982 €            |
| <b>Total dépense d'équipement</b>                                | <b>2 161 626 €</b> |

| Reste à réaliser  | montant          |
|---|------------------|
| Angles : chemisage impasse des blanchards                 | 57 500 €         |
| Le Bernard : rue du troussepoil                           | 95 400 €         |
| Moutiers : amont de la Step                               | 47 400 €         |
| Poiroux : réhabilitation réseau Vallon de la Proustière   | 180 800 €        |
| Talmont : chemisage imp étang, tisserant et quai du Payré | 46 700 €         |
| <b>total</b>  | <b>427 800 €</b> |

# FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

## SUBVENTIONS PERÇUES EN 2023

| Subventions publiques perçues<br>durant l'exercice 2023 | montant               |
|---|-----------------------|
| Avrillé   |                       |
| Step Avrillé  | 567 450,00 €          |
| La Boissière des Landes                                 |                       |
| Soldes travaux Step                                     | 112 235,76 €          |
| Longeville sur Mer                                      |                       |
| Soldes travaux Step                                     | 246 328,05 €          |
| Talmont-St-Hilaire                                      |                       |
| Step Beauregard   | 924 000,00 €          |
| Bassin tampon de Bourgenay                              | 48 000,00 €           |
| <b>Edudes diagnostics communautaires</b>                | <b>104 902,90 €</b>   |
| <b>Total des subventions perçues</b>                    | <b>2 002 916,71 €</b> |



## ÉTAT DE LA DETTE

En cours de la Dette

3 999 337,70 €

Au 31 décembre 2023, l'encours de la dette est de 3 999 337,70 €.

Le montant remboursé durant l'exercice 2023 est de 535 483,60 € en capital et de 114 893,57 € en intérêt.

Épargne Brute annuelle

2 877 774,47

Durée d'extinction de la dette

1,38

## AMORTISSEMENTS RÉALISÉS

Pour l'année 2023, la dotation aux amortissements a été de 1 121 563,23 €



# PROJETS A L'ÉTUDE EN VUE D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DU SERVICE À L'USAGER ET LES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES DU SERVICE POUR L'ANNÉE 2024

| commune et objet des travaux  | montant               |
|---|-----------------------|
| <b>Angles</b>   |                       |
| réhabilitation rue Auguste Gelot et rue du Moulin                   | 144 000,00 €          |
| Extension de réseau route de Longeville                             | 200 000,00 €          |
| <b>Avrillé</b>  |                       |
| Travaux Step  | 2 550 000,00 €        |
| route des Sables  | 150 000,00 €          |
| <b>Champs st Père</b>   |                       |
| Batardeaux Step   | 20 000,00 €           |
| Travaux du centre bourg   | 50 000,00 €           |
| Extension de réseau route de Nouaille                               | 25 000,00 €           |
| <b>Grosbreuil</b>   |                       |
| Travaux route des Sables  | 100 000,00 €          |
| Travaux Step  | 300 000,00 €          |
| <b>Jard sur Mer</b>   |                       |
| réhabilitation réseaux chemin de Ragnette                           | 200 000,00 €          |
| <b>Le Bernard</b>   |                       |
| PR Grand Moulin augmentation de capacité                            | 150 000,00 €          |
| <b>Le Givre</b>   |                       |
| réhabilitation des filtres  | 40 000,00 €           |
| <b>Longeville-Sur-Mer</b>   |                       |
| renouvellement réseau rue des Capitelles et des Menhirs             | 250 000,00 €          |
| <b>Moutiers les Mauxfaits</b>                                       |                       |
| débitmètre ZA des Eglantiers  | 15 000,00 €           |
| réhabilitation du réseau rue Napoléon 1 <sup>er</sup> Poincaré      | 120 000,00 €          |
| réhabilitation réseaux pour lotissement la Badinière                | 180 000,00 €          |
| Maitrise d'Œuvre Bassin tampon Step                                 | 30 000,00 €           |
| <b>Poiroux</b>  |                       |
| travaux réseaux rue de la Burelière                                 | 110 000,00 €          |
| <b>Saint Hilaire la Forêt</b>                                       |                       |
| Boîtes de branchements rue de la Vineuse en plaine                  | 60 000,00 €           |
| <b>Saint Vincent sur Jard</b>                                       |                       |
| Travaux PR rue de la Forêt  | 120 000,00 €          |
| <b>Talmont-St-Hilaire</b>   |                       |
| réseau des Girondines : rue du Paradis                              | 350 000,00 €          |
| MO travaux réseau : PR zone sud et PR la Mine                       | 100 000,00 €          |
| Step Beauregard   | 4 050 000,00 €        |
| Réhabilitation de réseaux Haute Ville                               | 200 000,00 €          |
| <b>Divers travaux et achats (véhicule du service et équipements</b> | 45 000,00 €           |
| <b>Total dépense d'équipement</b>                                   | <b>9 559 000,00 €</b> |

## QUELQUES CHIFFRES

| Commune                 | hydrocurage en ml | nombre d'interventions curatives | Inspections télévisées en ml | contrôles de branchements | Renouvellement de matériel par les délégataires (en programmé) |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| Angles                  | 1337              | 3                                | 1397                         | 178                       | 11 026,00 €  |
| Avrillé                 | 2846              | 3                                | 1062                         | 36                        | 10 082,00 €  |
| Grosbreuil              | 612               | 0                                | 30                           | 27                        | 0,00 €   |
| Jard-Sur-Mer            | 9811              | 5                                | 874                          | 157                       | 17 433,00 €  |
| La Boissière des Landes | 1231              |                                  |                              | 25                        | * 27 554,00 €  |
| Le Bernard              | 1461              | 6                                | 984                          | 26                        | 5 041,00 €   |
| Le Champ St Pere        | 777               | 3                                | 750                          | 41                        | 2 998,00 €   |
| Le Givre                | 0                 |                                  |                              | 1                         | 0,00 €   |
| Longeville sur Mer      | 4310              | 2                                | 60                           | 134                       | 0,00 €   |
| Moutiers les Mauxfaits  | 2890              | 9                                | 2733                         | 271                       | 0,00 €   |
| Poiroux                 | 1959              |                                  | 1051                         | 13                        | 0,00 €   |
| St Avaugourd des Landes | 1080              |                                  |                              | 6                         | 0,00 €   |
| St Hilaire la Forêt     | 2112              |                                  | 1489                         |                           | 0,00 €   |
| St Vincent sur Graon    | 289               | 2                                |                              | 3                         | 0,00 €   |
| St Vincent sur Jard     | 3184              |                                  | 641                          | 78                        | 5 043,00 €   |
| Talmont-St-Hilaire      | 1827              | 13                               | 1438                         | 337                       | 57 337,19 €  |
| <b>TOTAL</b>            | <b>35 726</b>     | <b>46</b>                        | <b>12 509</b>                | <b>1 333</b>              | <b>136 514,19 €</b>  |

\* donnée pour DSP1 comprenant La Boissière des Landes, Le Givre, Longeville sur Mer, Moutiers les Mauxfaits, Poiroux et St Avaugourd des Landes



# SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) est géré par la Communauté de Communes « Vendée Grand Littoral Talmont Moutiers Communauté » depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 suite à la fusion des Communautés de Communes du Pays Moutierrois et du Talmondais.

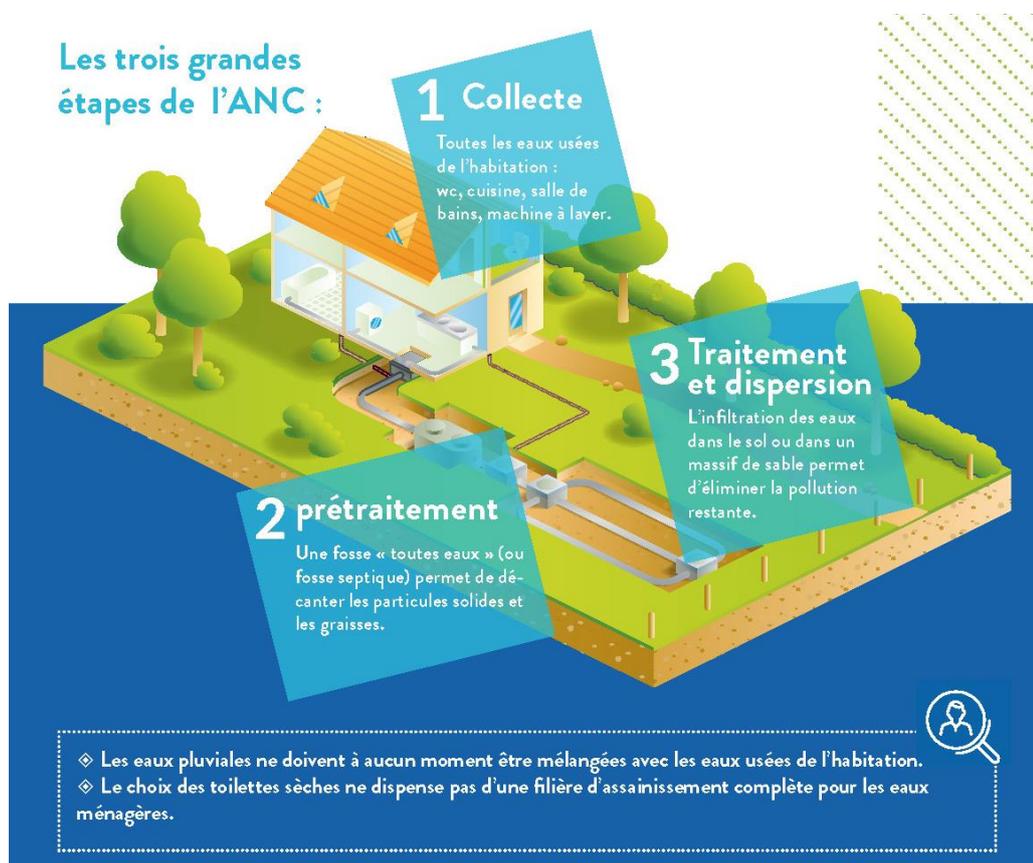
Les interventions du SPANC sont régies par un règlement de service adopté par délibération du Conseil Communautaire en date du 18 avril 2018 (Délibération n° 2018\_04\_D08) dont une annexe relative aux installations de 20 à 200 Equivalents Habitants adoptée par délibération du Conseil Communautaire en date du 23 octobre 2019 (Délibération n° 2019\_10\_D13).

## PRÉSENTATION DU SERVICE

Qu'est-ce qu'un SPANC ? :

Le SPANC est un service public chargé de contrôler les installations d'assainissement non collectif, tout en apportant aux usagers expertise et conseil dans le domaine de l'assainissement non collectif.

Par installation, on entend tout système d'assainissement assurant la collecte, le transport, le traitement et l'évacuation des eaux usées domestiques des immeubles ou parties d'immeubles non raccordés à un réseau public de collecte des eaux usées.

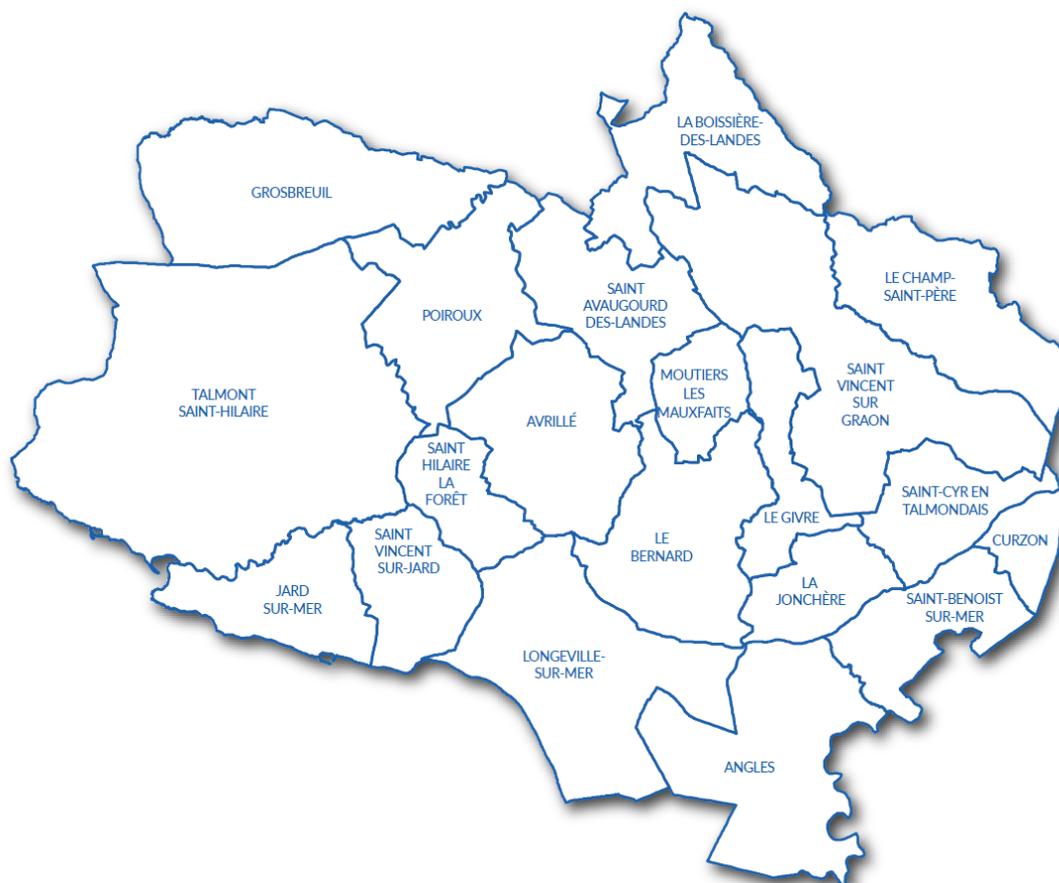


## CHAMP DE COMPÉTENCES DU SERVICE :

### Le territoire desservi :

Le service est présent sur les vingt communes de la Communauté de Communes :

Angles, Avrillé, Champ Saint Père, Curzon, Grosbreuil, Jard sur Mer, La Boissière des Landes, La Jonchère, Le Bernard, Le Givre, Longeville sur Mer, Moutiers les Maufaits, Poiroux, Saint Avaugourd des Landes, Saint Benoist sur Mer, Saint Cyr en Talmondaï, Saint Hilaire la Forêt, Saint Vincent sur Graon, Saint Vincent sur Jard et Talmont Saint Hilaire.



### L'assainissement non collectif sur le territoire :

Le parc d'installations sur le territoire de la Communauté de Communes est de 7 695 dispositifs d'assainissement non collectif.

Toutes les communes ont réalisé une étude de zonage de l'assainissement qui permet la délimitation des zones d'assainissement non collectif.

Pour certaines communes une révision de l'étude de zonage de l'assainissement (adossée au projet de PLU) est en cours.

### MOYENS MIS EN ŒUVRE :

L'ensemble des missions du service est assuré en régie complète par des agents de la Communauté de Commune depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

L'équipe est composée d'une responsable de service et de trois techniciens et d'une assistante administrative pour 0,5 ETP.

## LES MISSIONS DU SERVICE

Le SPANC assure ses missions en conformité avec l'article L 2224-8 du Code des Collectivités Territoriales, les lois sur l'eau de 1992 et 2006 et les arrêtés des 7 septembre 2009, 7 mars 2012 et 27 avril 2012.

Le SPANC conseille et accompagne les usagers du service dans la mise en place de leur installation ; il contrôle la conception et la bonne exécution des installations neuves ou réhabilitées, ainsi que le bon fonctionnement et le bon entretien des dispositifs existants. Les contrôles réalisés par le SPANC concernent les installations d'assainissement non collectif dont la capacité est inférieure ou égale à 200 équivalents-habitants.

Une permanence téléphonique et physique est tenue du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 au siège de la Communauté de Communes à Talmont Saint Hilaire.

Les contrôles sont effectués par les techniciens pendant les jours ouvrés, sur rendez-vous, fixé au préalable avec l'utilisateur.

A l'issue de chaque contrôle un compte-rendu est adressé à l'utilisateur.

Le SPANC a étendu ses missions à la compétence en matière de travaux de réhabilitation des installations, en lien avec l'aide financière apportée pour les études préalables aux travaux de mise aux normes.

Actuellement le SPANC n'est pas doté de la compétence facultative liée à l'entretien des installations.

Concernant le pouvoir de police, celui-ci est exercé par les maires de chacune des communes membres. Seuls les maires sont compétents pour constater les infractions relatives à la salubrité publique et à la protection des milieux aquatiques. Il prend les mesures adéquates visant à faire cesser les nuisances, par exemple en cas d'odeurs, de rejets anormaux...

## LE CONTRÔLE DES INSTALLATIONS NEUVES OU EN RÉHABILITATION :

### ***Contrôle de conception :***

Le SPANC est consulté par la commune lors de l'instruction des permis de construire et des déclarations de travaux comprenant la création ou la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif.

Le permis de construire est accompagné d'une demande d'autorisation d'installation d'assainissement non collectif. Aucune installation ne peut être réalisée sans avoir reçu préalablement l'accord du SPANC.

Cette demande contient obligatoirement une étude de filière qui comporte notamment :

- ✓ Une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif ;
- ✓ La topographie des terrains et état du réseau hydraulique superficiel ;
- ✓ La définition de la filière ;
- ✓ Le dimensionnement des équipements nécessaires ;
- ✓ L'implantation du dispositif sur la parcelle (et report sur plan masse).

En cas d'installation, de réhabilitation ou de modification substantielle d'un dispositif d'assainissement non collectif ne faisant pas l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration de travaux, le propriétaire ou son mandataire dépose son projet au SPANC afin que celui-ci puisse exercer sa mission de contrôle de conception.

Le contrôle s'opère sur la base des pièces administratives et techniques, notamment :

- ✓ De la faisabilité de l'assainissement non collectif sur la parcelle ;
- ✓ Du respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur ;
- ✓ Du bon emplacement de l'installation d'assainissement sur la parcelle.

Ce contrôle est réalisé par le technicien dans les 3 semaines suivant la réception du dossier complet.

La mairie est consultée pour avis au titre de la police du maire. Elle délivre l'autorisation de rejet dans le cas où celui-ci doit se faire sur une parcelle communale ou un fossé public.

### **Contrôle de bonne exécution :**

Les travaux seront réalisés par le pétitionnaire ou par l'entreprise de son choix, conformément à l'étude de filière ayant reçu l'avis favorable du SPANC.

Une vérification intervient à l'achèvement des travaux d'assainissement avant remblaiement, pour constater notamment :

- ✓ La conformité entre les informations remises au moment du projet et la réalisation effective de l'installation ;
- ✓ L'exactitude de l'implantation ;
- ✓ La bonne exécution des ouvrages.

Le contrôle de bonne exécution est réalisé en 2 étapes :

- ✓ une pré-visite dès le 1<sup>er</sup> jour des travaux,
- ✓ un contrôle de fin de travaux, avant remblaiement.



Source : Communauté de Communes Vendée Grand Littoral

## LE CONTRÔLE DES INSTALLATIONS EXISTANTES :

Ces contrôles sont en général groupés lors de campagnes de contrôle par commune. 10 jours ouvrés avant la campagne, un avis de passage proposant un rendez-vous est envoyé aux usagers concernés par courrier.

Les contrôles relatifs aux cessions immobilières, sont réalisés à la demande de l'utilisateur ou de son mandataire auprès du SPANC.

### *Le diagnostic des installations :*

Dans le cas des installations construites antérieurement à la création du SPANC, la première visite de contrôle consiste à dresser un état des lieux réglementaire et sanitaire des installations ; il s'agit du diagnostic.

Ce diagnostic comprend notamment :

- ✓ L'inventaire des dispositifs existants ;
- ✓ La qualification de leur fonctionnement ;
- ✓ La vérification de l'accessibilité des ouvrages ;
- ✓ La qualification de leur impact sanitaire et environnemental.

Il permet ainsi la classification des installations selon trois classes :

- ✓ **Classe 1** : installations non conformes présentant des risques pour la salubrité publique et/ou l'environnement, travaux obligatoires sous 4 ans.

Dans le cas d'une absence totale d'installation, les travaux sont à réaliser dans les meilleurs délais,

- ✓ **Classe 2** : installations non conformes sans délai de travaux (installations incomplètes ou significativement sous-dimensionnées ou qui présentent des dysfonctionnements, ou présentant des défauts d'entretien ou d'usure),

- ✓ **Classe 3** : installations ne présentant pas de non conformités.

### *Le contrôle de bon fonctionnement :*

Le contrôle de bon fonctionnement est un contrôle périodique des installations en cours d'exploitation, qui permet de vérifier le bon état de fonctionnement de l'installation mais aussi le bon entretien des ouvrages. Il concerne toutes les installations existantes.

Les parties de l'installation faisant l'objet du contrôle et devant rester visitables donc dégagées et accessibles, sont :

- ✓ Les regards du poste de relèvement ;
- ✓ Les regards de collecte des dispositifs de prétraitement et de traitement.

Le contrôle périodique comprend notamment :

- ✓ La vérification de l'absence de modification ou de réaménagement de l'installation et de ses abords ;
- ✓ La vérification du bon état des installations et des ouvrages ;
- ✓ La vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration ;
- ✓ La vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse toutes eaux ;
- ✓ La vérification de la vidange périodique des installations de prétraitement ;
- ✓ La vérification de l'entretien des dispositifs de prétraitement autres que la fosse toutes eaux s'ils existent.

Dans le cas d'une installation rejetant en milieu hydraulique superficiel, un contrôle de bon fonctionnement peut être effectué pour apprécier l'impact sanitaire et environnemental et la sensibilité du milieu.

Lorsque les effluents contiennent des éléments susceptibles de perturber le fonctionnement du dispositif d'épuration et d'évacuation ou d'entraîner une pollution des eaux souterraines, un renforcement du dispositif de prétraitement pourra être exigé du propriétaire.

#### Périodicité du contrôle de bon fonctionnement dit contrôle périodique :

La périodicité des contrôles est établie en fonction du risque sanitaire de l'installation, défini lors du diagnostic ou du dernier contrôle de bon fonctionnement, soit entre 4 et 10 ans :

- ✓ **4 ans** : Installation non conforme avec délai de travaux (danger pour la santé des personnes ou risque environnemental).

Installation dite de « classe 1 », ayant fait l'objet d'un avis défavorable/non-conforme,

- ✓ **6 ans** : Installations non conformes sans délai de travaux : (installations incomplètes ou significativement sous-dimensionnées ou qui présentent des dysfonctionnements ou présentant des défauts d'entretien ou d'usure).

Installation dite de « classe 2 » ou dernier contrôle favorable sous réserves,

- ✓ **10 ans** : pour les installations conformes ou ne présentant pas de défaut :

Installations dites « classe 3 » ou ayant fait l'objet d'un avis favorable/conforme.

#### **Contrôle dans le cadre d'une cession immobilière :**

Le vendeur d'un bien immobilier équipé d'une installation d'assainissement non collectif a l'obligation de présenter un rapport de contrôle de l'installation daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente.

Si le dernier contrôle date de plus de trois ans, un nouveau contrôle doit être réalisé, les points de contrôles sont semblables à ceux du diagnostic.

De son côté, en cas de non-conformité de l'installation, l'acquéreur doit procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de la signature de l'acte de vente.

## **LES INSTALLATIONS DE 20 À 200 EQUIVALENTS-HABITANTS :**

L'arrêté du 21 juillet 2015 modifié par l'arrêté du 24 août 2017 relatif aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO5 soit 20 Equivalents Habitants (EH) confie au Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) le contrôle des installations de 20 à 200 EH.

Les élus de la Communauté de Communes ont voté le 23 octobre 2019 l'ajout d'une annexe au règlement de service afin de préciser les modalités de contrôle de ces installations particulières.

#### **Contrôle annuel du cahier de vie :**

Les propriétaires concernés ont obligation de mettre en place un cahier de vie où sont répertoriées toutes les interventions d'exploitation et de maintenance de l'installation.

Ce cahier de vie et ses annexes sont à transmettre annuellement aux services de l'Eau DDTM Sern avec copie au SPANC avant le 30 avril.

Une visite sur place peut être réalisée en cas de besoin. Si deux contrôles annuels de conformité font l'objet d'un avis non conforme périodicité réduite à 4 ans quel que soit le classement de l'installation.

### **Contrôle de conception :**

Tout projet de construction ou de réhabilitation d'installation de 20 à 200EH doit obligatoirement être porté à la connaissance du public. Un affichage doit être mis en place sur le terrain d'implantation du projet et le dossier de conception doit être tenu à la disposition du public,

Le délai d'instruction du SPANC a été fixé à 1 mois maximum à compter de la réception du dossier complet,

Une visite sur site peut être effectuée si le SPANC le juge nécessaire ; de même, si des contraintes particulières le justifient, une demande d'étude complémentaire pourra être exigée,

La mise en place d'un regard de prélèvement avant l'exutoire (filière avec rejet) est fortement recommandée.

### **Contrôle de bonne exécution :**

Le SPANC réalisera à minima 2 visites sur site en début de chantier et en fin de chantier avant remblaiement,

Le rapport de visite est établi à l'issue de la dernière visite et après transmission du Procès-verbal de réception.

La mise en place du cahier de vie devra intervenir dans l'année qui suit la réalisation des travaux.

### **Diagnostic et contrôle périodique :**

Ces contrôles sont réalisés dans les mêmes conditions et avec les mêmes fréquences que pour les installations de moins de 20 Equivalents-Habitants.

Ces périodicités évolueront en 2022.

## **LE PROGRAMME DE RÉHABILITATION :**

### **Les différents programmes de subvention :**

#### **Programme de l'Agence de l'Eau :**

La Communauté de Communes conventionnait depuis septembre 2014 avec l'Agence de l'Eau Loire Bretagne dans le cadre de son 10ème programme afin de permettre aux usagers concernés d'accéder, sous conditions, à une subvention pour les travaux de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif.

Après avoir été plafonnées en 2018, ces aides n'ont pas été renouvelées dans le cadre du nouveau programme mis en place au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

#### **Programme communautaire :**

Face à la suppression de ces subventions de l'Agence de l'Eau, la Communauté de Communes a fait le choix de poursuivre la politique volontariste instaurée en 2018 afin de continuer à accompagner les usagers et a renouvelé son aide financière pour la réalisation des études préalables à la réhabilitation. Cette aide est animée et suivie par le SPANC.

En 2023, les élus ont souhaité abonder les aides à la mise aux normes en dédiant une enveloppe des aides à l'amélioration de l'habitat aux travaux d'assainissement non collectif.

Cette nouvelle aide est animée et suivie par le SPANC et le guichet de l'habitat. Elle ouvre la possibilité pour les usagers de bénéficier d'une aide complémentaire de l'ANAH.

Pour cette dernière le SPANC prépare les dossiers éligibles qui sont remis à Hatéjis Habitat en charge du montage du dossier et du dépôt auprès de l'ANAH.

### **Programme de Vendée Eau :**

Depuis 2016, la Communauté de Commune conventionne avec Vendée Eau afin de permettre aux usagers d'accéder à une aide financière pour la mise aux normes des installations d'assainissement non collectif non conformes situées dans les périmètres de protection des ressources en eau potable.

### **Le cadre d'intervention du SPANC :**

- ✓ Le SPANC accompagne les particuliers dans leurs démarches,
- ✓ Les travaux sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée : l'opération est conduite par et sous la responsabilité du propriétaire (choix de l'entreprise, signature du devis...), et elle est financée par le propriétaire (avance des fonds),
- ✓ Une convention est signée entre le propriétaire et la Communauté de Communes pour le versement des subventions,

### **L'instruction des dossiers :**

- ✓ Chaque propriétaire doit faire acte de candidature auprès du SPANC,
- ✓ Le SPANC vérifie l'éligibilité de l'installation à l'aide des contrôles déjà effectués et d'une visite sur le terrain. Le service émet alors un avis sur le dossier :
  - ✓ En cas d'avis défavorable, le dossier ne fera pas l'objet d'une aide financière, le SPANC accompagne néanmoins les pétitionnaires dans leur démarche de mise aux normes,
  - ✓ En cas d'avis favorable, le SPANC accompagne l'utilisateur afin de constituer le dossier de demande de subvention et le suivi de ses démarches.
- ✓ L'utilisateur devra alors attendre l'accord de subvention avant de signer tout devis.

Dans ce chapitre sont présentés d'une part, différents indicateurs permettant d'évaluer le fonctionnement du service d'un point de vue technique, et d'autre part le bilan des contrôles réalisés sur l'année.

## LES INDICATEURS TECHNIQUES OBLIGATOIRES :

### Nombre d'habitants desservis par l'assainissement non collectif (D301.0) :

Cet indicateur permet d'estimer le dimensionnement du service.

Il est calculé pour chaque commune en multipliant le nombre d'installations par le taux moyen d'occupation par logement.

| Communes   | Nombre d'ANC | Population totale insee (chiffre 2020 applicable au 1er janvier 2023) | Nombre de logement INSEE 2019  | Taux d'occupation par logement | Nombre estimé d'habitants desservis par l'ANC |
|--|--------------|---|--|--------------------------------|---|
| Angles   | 323          | 2941  | 2114   | 1,39                           | 449   |
| Avrillé  | 161          | 1442  | 889  | 1,62                           | 261   |
| Curzon<br>Commune non desservie par un réseau collectif                  | 361          | 531   | 351  | 1,51                           | 546   |
| Grosbreuil   | 632          | 2264  | 1063   | 2,13                           | 1346  |
| Jard sur Mer   | 815          | 2701  | 4606   | 0,59                           | 478   |
| La Boissière des Landes  | 343          | 1451  | 628  | 2,31                           | 793   |
| La Jonchère<br>Commune non desservie par un réseau collectif             | 364          | 471   | 307  | 1,53                           | 558   |
| Le Bernard   | 185          | 1284  | 869  | 1,48                           | 273   |
| Le Champ Saint Père  | 447          | 1874  | 1101   | 1,70                           | 761   |
| Le Givre   | 234          | 492   | 260  | 1,89                           | 443   |
| Longeville sur Mer   | 358          | 2437  | 3554   | 0,69                           | 245   |
| Moutiers les Mauxfaits   | 90           | 2293  | 1168   | 1,96                           | 177   |
| Poiroux  | 325          | 1204  | 615  | 1,96                           | 636   |
| Saint Avaugourd des Landes   | 357          | 1124  | 554  | 2,03                           | 724   |
| Saint Benoist sur Mer<br>Commune non desservie par un réseau collectif   | 453          | 506   | 418  | 1,21                           | 548   |
| Saint Cyr en Talmondais<br>Commune non desservie par un réseau collectif | 244          | 415   | 367  | 1,13                           | 276   |
| Saint Hilaire la Forêt   | 116          | 814   | 561  | 1,45                           | 168   |
| Saint Vincent sur Graon  | 685          | 1345  | 810  | 1,66                           | 1137  |
| Saint Vincent sur Jard   | 157          | 1579  | 2300   | 0,69                           | 108   |
| Talmont Saint Hilaire  | 1045         | 8119  | 6707   | 1,21                           | 1265  |
| <b>Nombre d'ANC sur le territoire</b>                                    | <b>7 695</b> |   | <b>Nombre estimé d'habitants desservis par l'ANC sur le territoire</b> |                                | <b>11 194</b>                                 |

*Au 31 décembre 2023, le nombre d'habitants desservis par l'assainissement non collectif sur le territoire est de 11 194 habitants soit 32% de la population.*

## Indice de mise en œuvre de l'assainissement non collectif (DSOZ.0)

Cet indicateur mesure l'organisation du service ainsi que les prestations assurées par le SPANC, sa valeur est comprise entre 0 et 140.

| Éléments obligatoires pour l'évaluation de la mise en œuvre du SPANC  |                  |     |      |
|---|------------------|-----|------|
| Caractéristiques  | OUI              | NON | Note |
| Délimitation des zones d'assainissement non collectif par une délibération  | 20               | 0   | 20   |
| Application d'un règlement de service public d'assainissement non collectif approuvé par délibération   | 20               | 0   | 20   |
| Pour les installations neuves ou à réhabiliter, la délivrance de rapports de vérification de l'exécution évaluant la conformité de l'installation au regard des prescriptions réglementaires, conformément à l'article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 | 30               | 0   | 30   |
| Pour les autres installations, la délivrance de rapports de visite établis dans le cadre de la mission de contrôle du fonctionnement et de l'entretien, conformément à l'article 4 de l'arrêté susmentionné   | 30               | 0   | 30   |
| <b>Total</b>  | <b>100 / 100</b> |     |      |

| Éléments facultatifs du SPANC   |               |     |      |
|---|---------------|-----|------|
| Caractéristiques  | OUI           | NON | Note |
| Existence d'un service capable d'assurer à la demande du propriétaire l'entretien des installations                                     | 10            | 0   | 0    |
| Existence d'un service capable d'assurer à la demande du propriétaire les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations | 20            | 0   | 0    |
| Existence d'un service capable d'assurer le traitement des matières de vidange  | 10            | 0   | 0    |
| <b>Total</b>  | <b>0 / 40</b> |     |      |

Au 31 décembre 2023, l'indice de mise en œuvre du SPANC est de 100 / 140.

NB : Pour chaque caractéristique, la réponse « oui » correspond à une mise en œuvre complète sur l'ensemble du territoire de la collectivité compétente en matière d'assainissement non collectif.

Dans le cas d'une mise en œuvre partielle ou sur une partie seulement du territoire, la réponse à retenir est « non ».

## Taux de conformité des dispositifs d'assainissement non collectif (P301.3) :

Cet indicateur a pour vocation d'évaluer le niveau de conformité de l'ensemble des installations d'assainissement non collectif sur le périmètre du service, en établissant un ratio entre :

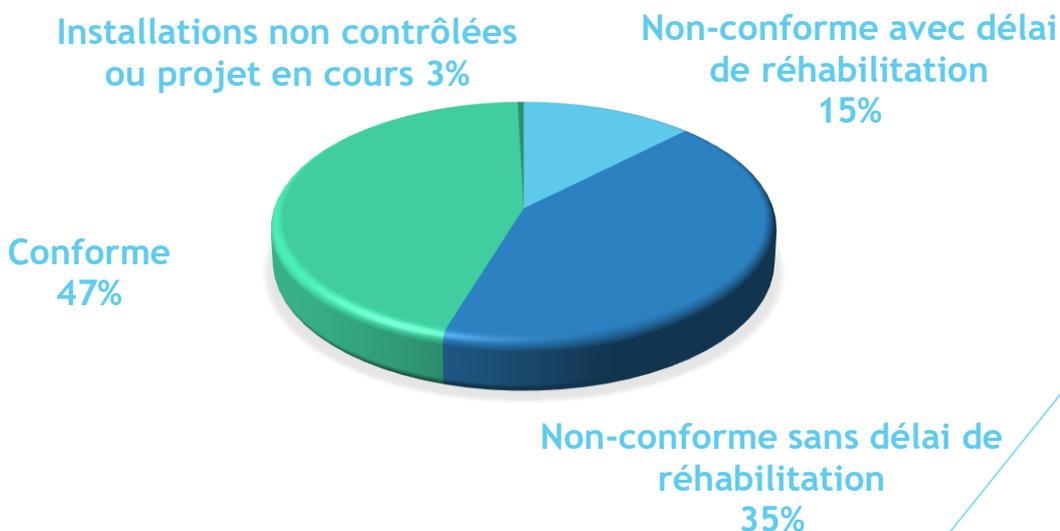
- ✓ D'une part le nombre d'installations contrôlées jugées conformes (installations neuves ou réhabilitées + installation existantes),
- ✓ D'autre part le nombre total d'installations contrôlées.

|   | Au 31 décembre 2023 |
|---|---------------------|
| Nombre d'installations contrôlées conformes | 3 595               |
| Nombre d'installations contrôlées           | 7 695               |
| <b>Taux de conformité en %</b>              | <b>46.72%</b>       |

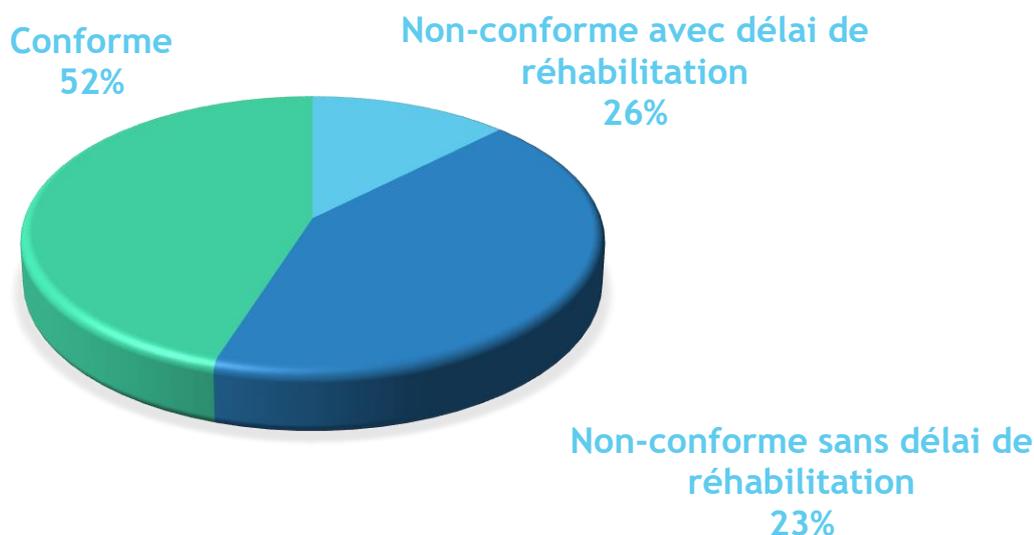
NB 1 : pour mémoire au 31 décembre 2022 le taux de conformité était de 44,77 %.

NB 2 : 2 657 installations ont été contrôlées non-conformes sans délai de travaux ; ces installations représentent 35 % du parc.

| PARC ANC VENDEE GRAND LITTORAL AU 31/12/2023    |       |       |
|---|-------|-------|
| NOMBRE D'INSTALLATIONS SUR LE TERRITOIRE        |       | 7 695 |
| Classification des installations au 31/12/2023  |       |       |
| Non-conforme avec délai de réhabilitation       | 1 182 | 15%   |
| Non-conforme sans délai de réhabilitation       | 2 657 | 35%   |
| Conforme  | 3 595 | 47%   |
| Installations non contrôlées ou projet en cours | 261   | 3%    |



| PARC ANC 20-200 Equivalent Habitants VENDEE GRAND LITTORAL AU 31/12/2023 |           |     |
|--|-----------|-----|
| <b>NOMBRE D'INSTALLATIONS SUR LE TERRITOIRE</b>                          | <b>31</b> |     |
| <b>Classification des installations au 31/12/2023</b>                    |           |     |
| <b>Non-conforme avec délai de réhabilitation</b>                         | 8         | 26% |
| <b>Non-conforme sans délai de réhabilitation</b>                         | 7         | 23% |
| <b>Conforme</b>  | 16        | 52% |
| <b>Installations non contrôlées ou projet en cours</b>                   | 0         | 0%  |



## LES INDICATEURS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES :

Suite au PANANC 2 (Plan d'Action National de l'Assainissement Non Collectif) de nouveaux indicateurs complémentaires peuvent être saisis. Les données correspondantes sont pour le moment partielles (informatisation des données de l'ex-Talmondais depuis 2017 et des données de l'ex-Moutierois depuis 2019), elles seront actualisées à chaque nouveau rapport annuel.

Le tableau ci-après présente une synthèse des différents indicateurs au 31/12/2023.

## Indicateurs rapport annuel SPANC 2023

### Contexte et organisation (1 variable + 2 variables complémentaires + 1 ratio)

| Référence | Descriptif   | Valeur     | Observation |
|-----------|--|------------|-------------|
| VP.181    | Nombre d'habitants résidant sur le territoire du service                             | 35 287     | III.a       |
| VP.230    | Taux de couverture de l'ANC  | 32%        | III.a       |
| DC.304    | Nombre d'ETPt salariés du SPANC  | 4.5<br>ETP | I.c         |
| VP.305    | Existence d'un outil informatique de gestion des données relatives aux installations | Oui        |             |

### Parc des installations (14 variables complémentaires dont 4 calculées)

| Référence | Descriptif  | Valeur | Observation         |
|-----------|---|--------|---------------------|
| DC.306    | Nombre d'installations domestiques et assimilées, contrôlées ou non encore contrôlées, situées sur le territoire du SPANC           | 7 695  | I.b                 |
| DC.307    | Nombre d'installations contrôlées de taille < ou = à 20 EH, domestiques et assimilées   | 7 664  |                     |
| DC.308    | Nombre d'installations contrôlées de taille > à 20 EH, domestiques et assimilées  | 31     | III.a               |
| DC.309    | Nombre d'installations contrôlées desservant un logement unique ou une entreprise rejetant des eaux usées domestiques ou assimilées | 7 511  | Donnée partielle    |
| DC.310    | Nombre d'installations contrôlées desservant plusieurs logements  | 184    | Donnée partielle    |
| DC.311    | Nombre d'installations complètes contrôlées avec traitement par tranchée ou lit d'épandage dans le sol en place                     | 505    | Donnée partielle    |
| DC.312    | Nombre d'installations complètes contrôlées avec traitement par sol reconstitué   | 1397   | Donnée partielle    |
| DC.313    | Nombre d'installations agréées contrôlées   | 1098   | Donnée partielle    |
| DC.314    | Nombre d'installations recensées relevant de filières non réglementaires (dont installations non complètes)                         |        | Donnée non extraite |
| DC.315    | Nombre d'immeubles équipés en toilettes sèches  | 32     | Donnée partielle    |
| DC.316    | Nombre d'installations d'ANC contrôlées avec évacuation par infiltration dans le sol  | 492    | Donnée partielle    |
| DC.317    | Nombre d'installations contrôlées avec évacuation par rejet direct ou indirect vers le milieu hydraulique superficiel               | 2660   | Donnée partielle    |
| DC.318    | Nombre d'installations contrôlées avec évacuation par puits d'infiltration  | 9      | Donnée partielle    |
| DC.319    | Nombre d'installations contrôlées avec autre type d'évacuation  | 59     | Donnée partielle    |

| Conformité (3 variables + 3 variables complémentaires dont 1 cal) |   |        |   |
|---|---|--------|---|
| Référence   | Descriptif  | Valeur | Observation   |
| VP.166  | Nombre d'installations contrôlées jugées conformes ou ayant fait l'objet d'une mise en conformité   | 3 595  |   |
| VP.267  | Autres installations contrôlées ne présentant pas de dangers pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement | 2 657  |   |
| VP.167  | Nombre total d'installations contrôlées depuis la création du service   | 8 351  | Dont 656 dossiers archivés (raccordement à l'Assainissement Collectif, projets abandonnés, installations supprimées...) |
| DC.320  | Nombre d'immeubles contrôlés avec absence d'installation  | 250    | Donnée partielle  |
| DC.321  | Nombre d'installations présentant un danger pour la santé des personnes ou un risque pour l'environnement au sens de l'arrêté contrôle        | 932    |   |
| DC.322  | Nombre d'installations neuves ou réhabilitées, contrôlées non conformes au titre du contrôle de bon exécution depuis la création du service   | 128    | Donnée partielle  |

| Financier (3 variables + 6 variables complémentaires) |  |   |                      |
|---|--|---|----------------------|
| Référence   | Descriptif   | Valeur  | Observation          |
| DC.196  | Tarif du contrôle de l'ANC   | Classe 1: 37,70€ par an sur 4 ans soit 150,80€<br>Classe 2 : 23,50€ par sur 6 ans soit 141€<br>Classe 3: 13,30€ par an sur 10 ans soit 133€ | Redevance annualisée |
| DC.197  | Montant des recettes provenant des contrôles   | 227 217,70 €  |                      |
| DC.198  | Montant financier des travaux réalisés   | 0 €   |                      |
| DC.325  | Tarif TTC de l'examen préalable de la conception                                       | Réhabilitation: 76€<br>Création: 92€  |                      |
| DC.326  | Tarif TTC de vérification de l'exécution des travaux                                   | Réhabilitation: 138€<br>Création: 173€  |                      |
| DC.327  | Montant des recettes provenant de l'entretien et du traitement des matières de vidange | 0 €   |                      |
| DC.328  | Montant des recettes autres que celles issues des redevances usagers                   | 0 €   |                      |
| DC.329  | Abondement par le budget général   | Non   |                      |
| DC.330  | Assujettissement à la TVA  | Non   |                      |

## Activité et niveau de service (7 variables + 18 variables complémentaires)

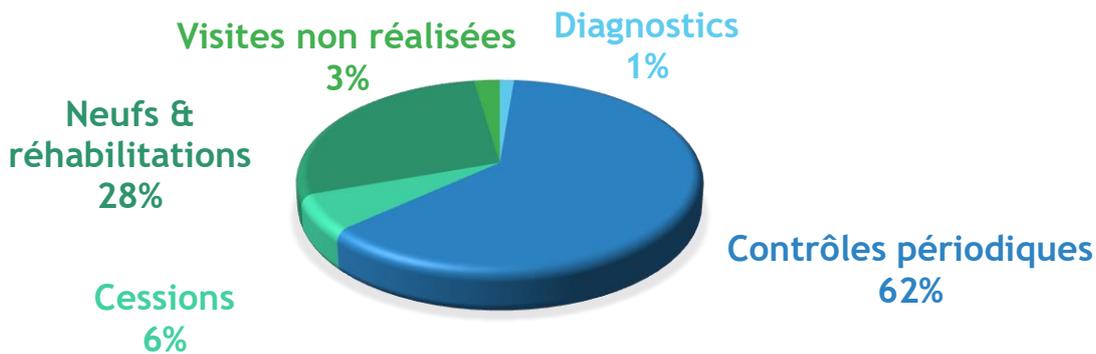
| Référence | Descriptif  | Valeur        | Observation   |
|-----------|---|---------------|---|
| VP.168    | Délimitation des zones d'assainissement non collectif par une délibération  | Oui           |   |
| VP.169    | Application d'un règlement du service public d'assainissement non collectif approuvé par une délibération                               | Oui           |   |
| VP.170    | Mise en œuvre de la vérification de conception et d'exécution des installations réalisées ou réhabilitées depuis moins de huit ans      | Oui           |   |
| VP.171    | Mise en œuvre du diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien des autres installations   | Oui           |   |
| VP.172    | Existence d'un service capable d'assurer à la demande du propriétaire l'entretien des installations                                     | Non           |   |
| VP.173    | Existence d'un service capable d'assurer à la demande du propriétaire les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations | Non           |   |
| VP.174    | Existence d'un service capable d'assurer le traitement des matières de vidange  | Non           |   |
| DC.333    | Nombre d'installations ayant fait l'objet d'une vérification de l'exécution des travaux dans l'année N                                  | 245           |   |
| DC.331    | Nombre d'installations réhabilitées dans l'année N  | 85            |   |
| DC.341    | Nombre d'opérations neuves dans l'année N   | 90            |   |
| VP.342    | Nombre d'installations réhabilitées dans l'année N, par opérations groupées   | 0             |   |
| DC.343    | Nombre d'installations réhabilitées dans l'année N, par initiative individuelle   | 85            |   |
| DC.332    | Nombre d'installations ayant fait l'objet d'un examen préalable de la conception dans l'année N   | 184           |   |
| VP.334    | Nombre d'installations ayant fait l'objet d'une vérification du fonctionnement et de l'entretien dans l'année N                         | 950           |   |
| VP.303    | Nombre d'installations entretenues et/ou faisant l'objet du traitement des matières de vidange par la collectivité dans l'année N       | 0             |   |
| VP.301    | Obligation de réaliser une étude de conception d'un dispositif d'ANC (O/N)  | Oui           |   |
| VP.323    | Fréquence du contrôle périodique  | de 4 à 10 ans | II.b  |
| VP.324    | Modulation de la fréquence du contrôle périodique (O/N)   | Oui           | Classe 1 : 4 ans,<br>Classe 2 : 6 ans,<br>Classe 3 : 10 ans |
| VP.335    | Existence d'une permanence téléphonique (O/N)   | Oui           |   |
| VP.336    | Existence d'une permanence physique (O/N)   | Oui           |   |
| VP.337    | Diffusion de supports d'information et de sensibilisation aux usagers (O/N)   | Oui           |   |
| VP.338    | Existence d'un délai maximal d'intervention pour le contrôle de l'installation (O/N)  | Oui           | Pour les contrôles de conception et de cession              |
| VP.339    | Existence d'un délai maximal pour la remise des rapports de contrôle (O/N)  | Non           |   |
| VP.340    | Visite systématique sur site dans le cadre de l'examen préalable de la conception (O/N)   | Non           |   |
| VP.302    | Suivi de l'entretien hors visite sur site (O/N)   | Oui           | Sur information des usagers                                 |

# L'ACTIVITÉ DU SERVICE EN 2023

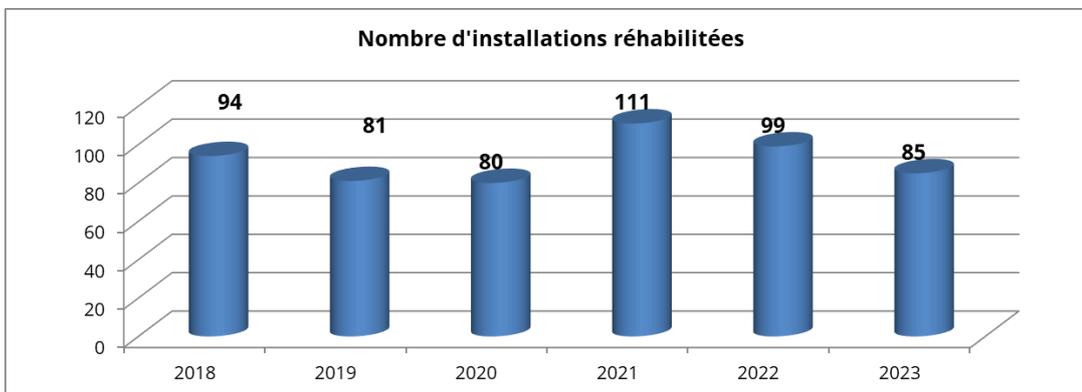
## Les opérations de contrôle :

En 2023, 1 399 contrôles ont été réalisés sur l'ensemble du territoire ; le tableau qui suit présente les différents contrôles effectués :

| CONTROLES ANC VENDEE GRAND LITTORAL SUR L'ANNEE 2023 |                           |     |
|--|---------------------------|-----|
| CONTROLES DE L'EXISTANT                              | 970                       |     |
|  | DIAGNOSTICS               | 20  |
|  | CONTRÔLES PERIODIQUES     | 950 |
|  | DONT CONTRÔLES DE CESSION | 96  |
| VISITES NON REALISEES                                | 36                        |     |
| ANC NEUFS OU REHABILITES                             | 429                       |     |
|  | CONCEPTION                | 184 |
|  | BONNE EXECUTION           | 245 |
| NOMBRE DE CONTROLES REALISES                         | 1399                      |     |
| NOMBRE DE REHABILITATIONS                            | 85                        |     |
| NOMBRE DE CREATION D'INSTALLATION                    | 90                        |     |
| NOMBRE D'INSTALLATIONS SUR LE TERRITOIRE             | 7 695                     |     |



Le graphique suivant met en avant l'évolution du nombre d'installations réhabilitées :



Pour l'année 2023, on notera que 51 réhabilitations ont été réalisées suite à l'achat d'un bien équipé d'une installation non conforme avec un délai de mise aux normes fixé à 1 an après la signature de l'acte de vente. 21 de ces réhabilitations ont été réalisées dans ce délai d'un an.

## La vie du service :

Les nouvelles fréquences de contrôle mises en place au 1er janvier 2022 ont été maintenues en 2023.

| Classes  | Grille d'analyse de l'Arrêté Ministériel du 27 avril 2012  | Fréquences de contrôle |
|--|--|------------------------|
| <p><b>1</b></p> <p>Non conforme avec travaux urgents</p> <p>Non conforme avec travaux sous 4 ans</p> | <p>Absence d'installation → Travaux dans les meilleurs délais</p> <p>Défaut de sécurité sanitaire → Travaux sous 4 ans</p> <p>Défaut de structure → Travaux sous 4 ans</p>   | 4 ans                  |
| <p><b>2</b></p> <p>Non conforme sans délai de travaux</p>  | <p>Installation incomplète → Pas de délai de travaux</p> <p>Installation significativement sous-dimensionnée → Pas de délai de travaux</p> <p>Installation présentant des dysfonctionnements majeurs → Pas de délai de travaux</p> | 5 ➔ 6 ans              |
| <p><b>3</b></p> <p>Conformes</p>   | <p>Installation ne présentant pas de non-conformité</p> <p>Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs</p>   | 8 ➔ 10 ans             |

✓ Les pénalités financières applicables en cas de non-respect des obligations réglementaires par les propriétaires ont été instaurées depuis 2019 sur l'ensemble du territoire.

La loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets a modifié l'article L1331-8 du Code de la Santé Publique et permet désormais de majorer cette pénalité jusqu'à 400 %.

Les élus Communautaires ont décidé par délibération en date du 19 octobre 2022 de moduler l'application des pénalités, à compter de l'exercice 2023, comme suit :

- En cas d'obstacle mis à l'accomplissement des missions de contrôle du SPANC, application d'une pénalité équivalente au montant de la redevance majorée de 400 %. En effet, les absences ou refus de contrôles sont préjudiciables pour la collectivité, étant précisé que les usagers ont la possibilité de reprogrammer le contrôle si nécessaire en cas d'empêchement.
- En cas d'absence d'installation d'assainissement telle que prévue à l'article L1331-1 I du Code de la Santé Publique, application d'une pénalité équivalente au montant de la redevance majorée de 100 %

- En cas de non réalisation des travaux de mise aux normes par l'acquéreur d'un bien dans un délai de 1 an suivant l'acte de vente, application d'une pénalité équivalente au montant de la redevance majorée de 400 %

En effet, la mise en conformité lors de vente est le levier principal pour les réhabilitations, le plus souvent les coûts des travaux sont intégrés à l'achat (ou négociés). Or sur un certain nombre de cessions, aucune démarche de mise aux normes n'a été initiée par le nouvel acquéreur dans le délai prescrit.

- En cas de non réalisation par le propriétaire de l'installation d'assainissement, dans le délai de 4 ans des travaux de mise aux normes prescrits dans le rapport de contrôle périodique établi par le SPANC, application d'une pénalité équivalente au montant de la redevance majorée de 100%
- ✓ Participation aux réunions du réseau des SPANC de Vendée, au Carrefour de l'Eau à Rennes, aux événements de l'ATANC Loire-Bretagne et Outre-Mer (association des techniciens SPANC) et à la journée annuelle de la Charte pour un assainissement non collectif de qualité en Vendée,
- ✓ Communication : enrichissement et mise à jour des documents téléchargeables sur le site internet.
- ✓ Poursuite de la constitution de la base de données communautaire pour les installations d'assainissement non collectif.

## Programme de réhabilitation des installations :

Les actions initiées depuis 2014 sur l'ex-Talmondais, en lien avec le programme de subvention de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne ont été poursuivies avec notamment :

- ✓ Le maintien des tarifs réduits pour les contrôles de conception et de bonne exécution réalisés dans le cadre d'une réhabilitation,
- ✓ La mise à jour de la plaquette de communication dédiée,
- ✓ L'accompagnement des usagers pour la constitution des dossiers de demande de subvention.

## Programmes de subvention de la Communauté de Communes :

- ✓ La Communauté de Communes a fait le choix de poursuivre sa politique volontariste afin de continuer à accompagner les usagers et a renouvelé son aide financière pour la réalisation des études préalables à la réhabilitation.
- ✓ Pour aller plus loin dans l'accompagnement financier des prolétaires d'installation non conforme, les élus ont alloué pour 2023 une enveloppe du budget dédié à l'amélioration de l'habitat pour les travaux de réhabilitation.

### Aide à la réalisation des études :

- ✓ Modalités financières :
  - ✓ 60% d'aide, dans la limite d'un montant total de 500 € TTC par étude, soit une aide plafonnée à 300 € TTC par étude,
  - ✓ Enveloppe budgétaire 2023 prévisionnelle de 9 000€ TTC soit environ 30 études.
- ✓ Les critères d'éligibilités :
  - ✓ Les aides sont réservées aux installations existantes (pas de subvention en cas d'absence totale d'installation),
  - ✓ L'installation doit avoir été réalisée avant le 9 octobre 2009 (pas d'aide en cas d'extension de capacité de l'existant),
  - ✓ L'installation doit traiter moins de 20 équivalents - habitants,
  - ✓ L'habitation doit avoir été acquise avant le 1er janvier 2011,
  - ✓ L'installation doit être non conforme :
  - ✓ Non-conformité justifiée par un contrôle réalisé selon les dispositions de l'arrêté ministériel du 27 avril 2012 (fixant le nouveau cadre réglementaire des contrôles),  
Et
  - ✓ Installation présentant un défaut de sécurité sanitaire (risque de contact avec les eaux usées) ou un défaut de structure (présence d'éléments cassés susceptibles d'affecter la tenue des ouvrages ou de générer des risques de contacts avec les eaux usées...).
- ✓ Au 31 décembre 2023, 13 dossiers ont reçu un avis favorable. 10 études ont été subventionnées pour un montant de 2 760€ TTC. Les autres études étaient en cours de réalisation, la subvention sera versée en 2024. 3 de ces études ont été suivies de la réalisation des travaux de mise aux normes dans l'année et 3 autres chantiers sont engagés sur le 1er semestre 2024.

## Aide à la réalisation des travaux études :

- ✓ Modalités financières :
  - ✓ 50% d'aide, dans la limite d'un montant total de 10 000 € TTC par dossier, soit une aide plafonnée à 5 000 € TTC,
  - ✓ Une enveloppe budgétaire 2023 prévisionnelle de 25 000€ TTC avait été allouée. Devant le nombre de demande et compte-tenu de l'enveloppe globale disponible sur les aides à la rénovation de l'habitat celle-ci a été portée à 35 000€ TTC soit 7 dossiers.
- ✓ Les critères d'éligibilités :
  - ✓ L'installation doit être non conforme en classe 1 = assainissements non collectifs présentant un risque sanitaire ou environnemental selon la grille fixée par Arrêté Ministériel applicable depuis le 1er juillet 2012.
  - ✓ Les installations doivent avoir été mises en place il y a plus de 15 ans, pas d'aide en cas d'extension de capacité de l'existant,
  - ✓ Les installations devront avoir fait l'objet du contrôle périodique obligatoire réalisé par le SPANC.
  - ✓ L'installation doit traiter moins de 20 équivalents - habitants,
  - ✓ L'habitation doit avoir été acquise avant le 1er janvier 2011,

Au 31 décembre 2023, 7 dossiers ont reçu un avis favorable pour un montant prévisionnel de 35 000€ TTC. 5 dossiers ont reçu un accord d'aide complémentaire de l'ANAH pour un montant prévisionnel de 18 193€ . Les 2 derniers dossiers étaient en attente de passage en commission auprès de l'ANAH. Un des chantiers a été réalisé dès novembre 2023. Pour les 4 autres dossiers validés les chantiers sont prévus sur l'année 2024. Les usagers ont 12 mois à compter de l'avis d'attribution de subvention pour faire réaliser les travaux.

## **Programme de subvention annexe Vendée Eau / SIAEP :**

- ✓ Vendée Eau propose depuis quelques années via les SIAEP une aide financière pour la mise aux normes des installations d'assainissement non collectif non conformes situées dans les périmètres de protection des ressources en eau potable.
  - Les modalités financières : la subvention se porte au maximum à 1 600€ (20% de la dépense plafonnée à 8 000 €TTC) par installation.
  - Les critères d'éligibilités :
    - Les aides sont réservées aux installations non conformes existantes pour des résidences principales ou locatives (Pas d'aide pour les résidences secondaires ni pour les biens dépourvus d'assainissement),
    - L'installation doit se situer sur le périmètre de protection rapproché de la retenue d'Eau,
    - L'habitation doit avoir été acquise avant le 1er janvier 2011 sauf si les travaux sont réalisés 1 an maximum après la signature de l'acte de vente.

- ✓ Les périmètres concernés sur le territoire sont : la retenue de Sorin-Finfarine, retenue du Graon et prise d'eau des Bélinières.
- ✓ La convention signée en 2019 pour la période 2019-2021 a été prolongée jusqu'à 2024 (dernière année de ce programme de subvention).
- ✓ Pour l'année 2023, 4 dossiers, dont 2 suite à un achat, ont reçu un avis favorable pour un montant prévisionnel de 11 680 € d'aide de Vendée Eau. Au 31 décembre 2023, 1 chantier a été réalisé et 2 étaient programmés pour le 1er trimestre 2024. Les usagers ont 18 mois à compter de l'avis d'attribution de subvention pour faire réaliser les travaux.

## BILAN FINANCIER 2023

Le SPANC est un service public à caractère industriel et commercial ; à ce titre, il est doté d'un budget annexe qui répond à l'instruction comptable M 49 et doit être équilibré en recettes et en dépenses.

Il est à noter que conformément à l'article L 2224-2 du Code des Collectivités Territoriales, l'obligation d'équilibre ne s'applique pas aux SPANC lors de leur création et pour une durée limitée aux cinq premiers exercices.

Le SPANC est financé par une redevance à la charge des usagers du service, celle-ci comprend une part destinée à couvrir le coût des contrôles et une autre couvrant les frais de fonctionnement du service.

## TARIFS 2023 :

Chaque changement de tarif est fixé par délibération du Conseil Communautaire.

Le tableau ci-dessous présente les tarifs applicables en 2023 conformément à la délibération prise par le Conseil Communautaire en date du 19 octobre 2022.

| Désignation de la prestation  | Tarif 2023 (TTC) installations de moins de 20 Eh |
|---|--|
| <b>Diagnostic</b>   |  |
| Diagnostic  | 153€   |
| Pénalité pour absence ou refus de diagnostic                              | 765€   |
| <b>Contrôles périodiques *</b>  |  |
| Redevance annuelle forfaitaire de classe 1                                | 37.70€   |
| Redevance annuelle forfaitaire de classe 2                                | 23.50€   |
| Redevance annuelle forfaitaire de classe 3                                | 13.30€   |
| Pénalité pour absence ou refus de contrôle périodique classe 1            | 188.50€  |
| Pénalité pour absence ou refus de contrôle périodique classe 2            | 117.50€  |
| Pénalité pour absence ou refus de contrôle périodique classe 3            | 66.50€   |
| <b>Contrôles dans le cadre d'une construction</b>                         |  |
| Conception  | 92€  |
| Bonne exécution   | 173€   |
| <b>Contrôles dans le cadre d'une réhabilitation</b>                       |  |
| Conception  | 76€  |
| Bonne exécution   | 138€   |
| <b>Contre visite</b>  |  |
|   | 117€   |
| <b>Contrôle des installations dans le cadre d'une cession immobilière</b> |  |
| Contrôle de cession immobilière   | 173€   |
| <b>Analyses</b>   |  |
| Forfait 1 MES-DCO-DBO5  | 150€   |
| Forfait 2 MES-DCO-DBO5-NO3-PO4  | 120€   |

| Désignation de la prestation  | Tarif 2023 (TTC) installations d |
|---|----------------------------------|
| <b>Diagnostic</b>   |                                  |
| Diagnostic  | 153€                             |
| Pénalité pour absence ou refus de diagnostic                              | 765€                             |
| <b>Contrôles périodiques *</b>  |                                  |
| Redevance annuelle forfaitaire de classe 1                                | 47.90€                           |
| Redevance annuelle forfaitaire de classe 2                                | 33.70€                           |
| Redevance annuelle forfaitaire de classe 3                                | 23.50€                           |
| Pénalité pour absence ou refus de contrôle périodique classe 1            | 239.50€                          |
| Pénalité pour absence ou refus de contrôle périodique classe 2            | 168.50€                          |
| Pénalité pour absence ou refus de contrôle périodique classe 3            | 117.50€                          |
| <b>Contrôles dans le cadre d'une construction</b>                         |                                  |
| Conception  | 122€                             |
| Bonne exécution   | 235€                             |
| <b>Contrôles dans le cadre d'une réhabilitation</b>                       |                                  |
| Conception  | 107€                             |
| Bonne exécution   | 199€                             |
| <b>Contre visite</b>  |                                  |
| 117€  |                                  |
| <b>Contrôle des installations dans le cadre d'une cession immobilière</b> |                                  |
| Contrôle de cession immobilière   | 173€                             |
| <b>Analyses</b>   |                                  |
| Forfait 1 MES-DCO-DBO5  | 150€                             |
| Forfait 2 MES-DCO-DBO5-NO3-PO4  | 120€                             |

Les factures sont éditées par la Communauté de Communes puis envoyées aux usagers par l'intermédiaire de la Trésorerie des Sables d'Olonne. La Trésorerie est également chargée de l'encaissement des redevances et des relances.

Les contrôles périodiques donnaient lieu jusqu'en 2012 sur l'ex-Talmonçais et 2017 sur l'ex-Moutierrois à la perception d'une redevance facturée après chaque intervention.

Les élus du Conseil communautaire ont décidé d'instituer au 1er janvier 2013 une redevance annuelle forfaitaire au titre des contrôles périodiques obligatoires ; elle permet :

- un échelonnement de la dépense pour les propriétaires d'installations
- une stabilisation des tarifs dans le temps

Cette Redevance vient en lieu et place de celle qui était perçue à chaque contrôle périodique (contrôle dit « de bon fonctionnement »).

Elle couvre le coût des contrôles ainsi que les frais de fonctionnement du service.

Le contrôle des installations neuves ou réhabilitées, ainsi que les contrôles de cession immobilière restent facturés à l'acte après réalisation de la prestation de contrôle.

# RÉSULTATS 2023

| BUDGET SPANC REGIE                                    |                     |
|---|---------------------|
| Section d'exploitation                                |                     |
| Dépenses  |                     |
| Chapitres   | Réalisé en €        |
| 011 - charges à caractère général dont sous-traitance | 23 871,51 €         |
| 012 - Charges de personnel                            | 210 851,90 €        |
| 65 - Autres charges de gestion courante               | 1 135,03 €          |
| 67 - charges exceptionnelles                          | 1 513,00 €          |
| 042 - opération d'ordre de transfert entre section    | 2 540,85 €          |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b>                             | <b>239 912,29 €</b> |
| Recettes  |                     |
| Chapitres   | Réalisé en €        |
| 70 - Vente de produits - redevances                   | 227 217,70 €        |
| 74 - Subvention d'exploitation                        | 0,00 €              |
| 77 - Produits exceptionnels                           | 0,00 €              |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b>                             | <b>227 217,70 €</b> |

| Section d'investissement                            |                   |
|---|-------------------|
| Dépenses  |                   |
| Chapitres   | Réalisé en €      |
| 21 - immobilisations corporelles                    | 2 912,04 €        |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b>                           | <b>2 912,04 €</b> |
| Recettes  |                   |
| Chapitres   | Réalisé en €      |
| 10 - Dotations, fonds divers et réserves            | 477,69 €          |
| 040 - opération d'ordre de transfert entre sections | 2 540,85 €        |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b>                           | <b>3 018,54 €</b> |

| Réalizations de l'exercice |            |            |                     |
|----------------------------|------------|------------|---------------------|
| Section                    | Dépenses   | Recettes   | Solde d'exécution   |
| Section d'exploitation     | 239 912,29 | 227 217,70 | <b>-12 694,59 €</b> |
| Section d'investissement   | 2 912,04   | 3 018,54   | <b>106,50 €</b>     |

| Résultats cumulés de l'exercice |                  |                    |
|---------------------------------|------------------|--------------------|
| Section                         | Excédent reporté | Solde d'exécution  |
| Section d'exploitation R 002    | 58 761,63        | <b>46 067,04 €</b> |
| Section d'investissement R 001  | 10 983,03        | <b>11 089,53 €</b> |

Édition mars 2024  
CHIFFRES 2023

● Capture rectangulaire

# Note d'information sur les redevances

## L'agence de l'eau vous informe



### LE SAVIEZ-VOUS ?

Vous pouvez retrouver le prix de l'eau de votre commune sur : [services.eaufrance.fr](https://services.eaufrance.fr)

Les composantes du prix de l'eau :

- le service de distribution de l'eau potable (abonnement, consommation)
- le service de collecte et de traitement des eaux usées
- les redevances de l'agence de l'eau
- les contributions aux organismes publics (OFB, VNF...) et l'éventuelle TVA

Le prix moyen de l'eau en Loire-Bretagne en 2022 est de **4,66 euros TTC par m<sup>3</sup>**.

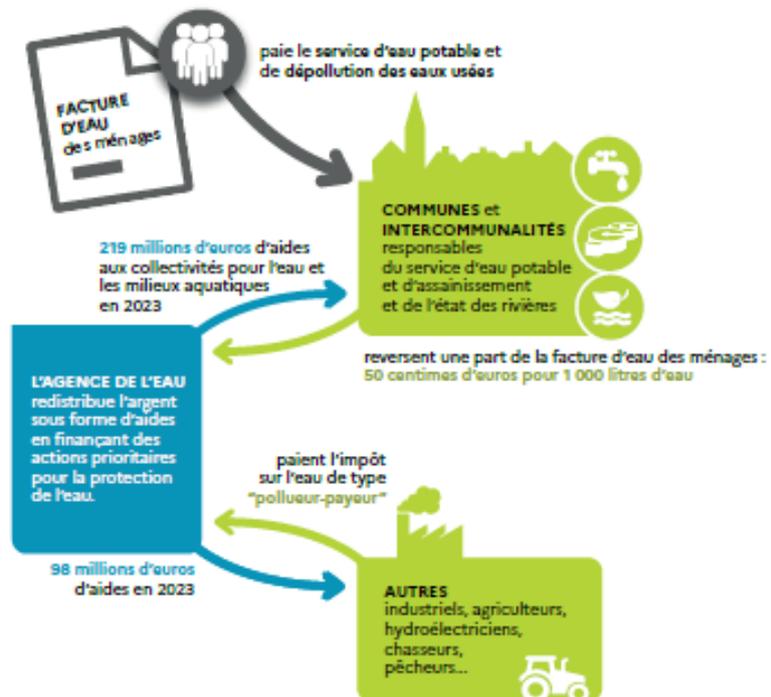
Données agrégées disponibles sur : [services.eaufrance.fr/agence/04/2022](https://services.eaufrance.fr/agence/04/2022)

### POURQUOI DES REDEVANCES ?

Les redevances des agences de l'eau sont des recettes fiscales environnementales perçues auprès de ceux qui utilisent l'eau et qui en altèrent la qualité et la disponibilité (consommateurs, activités économiques).

Les agences de l'eau redistribuent cet argent collecté sous forme d'aides pour mettre aux normes les stations d'épuration, fiabiliser les réseaux d'eau potable, économiser l'eau, protéger les captages d'eau potable des pollutions d'origine agricole, améliorer le fonctionnement naturel des rivières...

Au travers du prix de l'eau, chaque habitant contribue à ces actions au service de l'intérêt commun et de la préservation de l'environnement et du cadre de vie.



### NOTE D'INFORMATION DE L'AGENCE DE L'EAU

Document à joindre au RPQS - Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau et de l'assainissement

L'article L.2224-5 du code général des collectivités territoriales, modifié par la loi n°2016-1087 du 8 août 2016 - art.31, impose à la/au maire ou à la/au président-e de l'établissement public de coopération intercommunale l'obligation de présenter à son assemblée délibérante un rapport annuel sur le prix et la qualité du service public (RPQS) destiné notamment à l'information des usagers. Ce rapport est présenté au plus tard dans les neuf mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné. La/le maire ou La/le président-e de l'établissement public de coopération intercommunale [joint la présente note d'information établie chaque année par l'agence de l'eau](#) ou l'office de l'eau sur les redevances figurant sur la facture d'eau des abonnés et sur la réalisation de son programme pluriannuel d'intervention. RPQS > des réponses à vos questions : <https://www.services.eaufrance.fr/gestion/rpqs/vos-questions>

NOTE D'INFORMATION SUR LES REDEVANCES DE L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE  
Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau et de l'assainissement / 1

Édition mars 2024

## D'OÙ PROVIENNENT LES REDEVANCES 2023 ?

En 2023, le montant global des redevances (tous usages de l'eau confondus) émises par l'agence de l'eau s'est élevé à plus de 375 millions d'euros dont plus de 279 millions en provenance de la facture d'eau.

### recettes / redevances

Qui paie quoi à l'agence de l'eau pour 100 € de redevances en 2023 ?

(valeurs résultant d'un pourcentage pour 100 €) - source agence de l'eau Loire-Bretagne



## À QUOI SERVENT LES REDEVANCES ?

Grâce à ces redevances, l'agence de l'eau apporte, dans le cadre de son programme d'intervention, des concours financiers (subventions) aux personnes publiques (collectivités territoriales...) ou privées (acteurs industriels, agricoles, associatifs...) qui réalisent des actions ou projets d'intérêt commun au bassin ayant pour finalité la gestion équilibrée des ressources en eau. Ces aides réduisent d'autant l'impact des investissements des collectivités, en particulier, sur le prix de l'eau. Elles représentent 75 % du budget annuel moyen de l'agence de l'eau. Les 25 % restants financent : la surveillance, les contributions versées à l'office français de la bioherméité (OFB) et à l'établissement public du Marais Poitevin (EPMP), le fonctionnement de l'agence de l'eau...

### interventions / aides

Comment se répartissent les aides pour la protection des ressources en

eau pour 100 € d'aides en 2023 ? (valeurs résultant d'un pourcentage pour 100 € d'aide en 2023) - source agence de l'eau Loire-Bretagne. 2023 est la cinquième année d'11<sup>e</sup> programme d'intervention (2019-2024) de l'agence de l'eau.



En 2023, plus de 227 millions d'euros d'aides, soit 52 % des aides\* de l'agence de l'eau Loire-Bretagne, accompagnent des actions de lutte contre les effets du dérèglement climatique.

\*Basé sur les 436 millions d'aides versées en 2023, incluant les allocations de l'État dans le cadre du Fonds vert et de la lutte contre les feux.

2 \ NOTE D'INFORMATION SUR LES REDEVANCES DE L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE  
Rapport annuel sur le prix et la qualité de service public de l'eau et de l'assainissement

## ACTIONS AIDÉES PAR L'AGENCE DE L'EAU LOIRE-BRETAGNE EN 2023

L'année 2023 marque la cinquième année du 1<sup>er</sup> programme d'intervention de l'agence de l'eau Loire-Bretagne et de son contrat d'objectif et de performance 2019-2024 signé avec l'État. Des indicateurs annuels permettent de mesurer et suivre les efforts des maîtres d'ouvrage et de l'agence de l'eau en faveur des ressources en eau et des milieux aquatiques.

### EN 2023...



\*MAEC : mesures agro-environnementales et climatiques, BIO : pour agriculture biologique, PSE : paiement pour services environnementaux

### CHANGEMENT CLIMATIQUE

L'eau est un des marqueurs principaux du changement climatique.

Plus de 52 % du programme d'intervention de l'agence de l'eau Loire-Bretagne est consacré au changement climatique en 2023 :

- solutions fondées sur la nature ;
- gestion et partage de la ressource ;
- économies d'eau ;
- gestion durable des eaux de pluie ;
- étude ;
- sensibilisation ;
- communication...

4 670 projets ont été financés par l'agence de l'eau Loire-Bretagne pour un montant de plus de 382 millions d'euros d'aides. 595 projets ont bénéficié de fonds d'État pour un montant de plus de 54 millions d'euros d'aides.

Des projets portés par les collectivités, les acteurs économiques et les associations pour lutter contre les pollutions, restaurer les milieux aquatiques, améliorer la surveillance des milieux, sensibiliser aux enjeux de l'eau ou encore assurer la solidarité internationale.

### VOUS AIDEZ À AGIR

Pour agir plus efficacement face au dérèglement climatique, l'agence de l'eau Loire-Bretagne met en œuvre son Plan de résilience eau 2023-2024. En 2024, 3 appels à projets sont renouvelés et leur enveloppe portée à 120 millions d'euros.



Retrouvez le Plan de résilience : [bit.ly/Plan-Résilience-Eau](https://bit.ly/Plan-Résilience-Eau)

### ACCORDS DE RÉSILIENCE

Pour réagir face à la sécheresse en 2022, l'agence lance au printemps 2023 : les accords de résilience.

Un dispositif innovant pour un accompagnement financier sur-mesure aux collectivités qui s'engagent dans l'amélioration de leur gestion de l'eau potable.

En savoir plus sur les accords de résilience : [bit.ly/Economiser-Eau-Potable](https://bit.ly/Economiser-Eau-Potable)

### LA CARTE D'IDENTITÉ DU BASSIN LOIRE-BRETAGNE

Des sources de la Loire et de l'Allier jusqu'à la pointe du Finistère, le bassin Loire-Bretagne couvre 755 000 km<sup>2</sup>, soit 20 % du territoire métropolitain. Il comprend le bassin de la Loire et de ses affluents, de la Vienne, les bassins côtiers bretons, vendéens et le Mans polivain.

Son littoral s'étend sur 6 054 km, de la baie du Mont-Saint-Michel à l'Île de Ré, soit 36 % des côtes métropolitaines. Il concerne 336 communautés de communes, plus de 6 000 communes, 26 départements et 8 régions en tout ou partie et plus de 11 millions d'habitants.

Siège

#### AGENCE DE L'EAU

3, avenue de Buffon - CS 30330  
45003 ORLÉANS CEDEX 2  
contact@eau-loire-bretagne.fr  
02 38 51 73 73

Délégation

#### ARMORIQUE

Parc technologique du Zénopole  
Espace d'Entrepreneurs Kinosa - Bât. B  
18, rue de Sabot - 22440 PLOUFRAGAN  
armorique@eau-loire-bretagne.fr  
02 96 23 62 46

Délégation

#### MAINE-LOIRE-COCHON

**NANTES** (dép. 44 - 45 - 85)  
7, rue Eugène Varlin - CS 40521  
44105 NANTES CEDEX 4  
mlo-nantes@eau-loire-bretagne.fr  
02 40 73 06 00

**LE MANS** (dép. 48 - 50 - 52 - 61 - 72)  
17, rue Jean Genillon - CS 12004  
72001 LE MANS CEDEX 2  
mlo-leman@eau-loire-bretagne.fr  
02 42 96 96 18

Délégation

#### CENTRE-LOIRE

3, avenue de Buffon - CS 30330  
45003 ORLÉANS CEDEX 2  
centre-loire@eau-loire-bretagne.fr  
02 38 51 73 73

Délégation

#### PORTOU-LIMOUGIN

7, rue de la Goulette - CS 20040  
86302 SAINT-BENOIT CEDEX  
portou-limougin@eau-loire-bretagne.fr  
06 49 28 09 82

Délégation

#### ALLIER-LOIRE AMONT

Site de Marolles-sur  
18, allée des eaux et forêts - CS 40009  
63370 LEMPDES  
allier-loire-amont@eau-loire-bretagne.fr  
04 73 17 07 10



Suivez l'actualité de l'eau du bassin sur [agence.eau-loire-bretagne.fr](http://agence.eau-loire-bretagne.fr) et découvrez les aides de l'agence pour agir et accélérer sur [aides-redevances.eau-loire-bretagne.fr](http://aides-redevances.eau-loire-bretagne.fr)

**1964**

Première loi sur l'eau

**1 MISSION COMMUNE**

pour l'eau, la biodiversité et le littoral

**4 GRANDES PRIORITÉS**

Partager les ressources  
Restaurer les cours d'eau  
Agir pour les eaux littorales  
Garantir le bon état des eaux

**1 600 AGENTS ENGAGÉS**

pour une expertise au service de l'eau, sur le territoire métropolitain

**2024**

L'eau, une priorité pour tous !

2024 marque pour les 6 agences de l'eau 60 années d'engagement pour l'eau.



Rendez-vous du 19 au 21 novembre au Salon des maires et des collectivités locales.



Retrouvez toutes les ressources sur le site <https://lesagencesdeleau.fr>

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

ID : 085-218501146-20241003-DEL\_24\_10\_063-DE



**Vendée Grand Littoral**

5 rue de l'Hôtel de Ville, 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

[www.vendeegrandlittoral.fr](http://www.vendeegrandlittoral.fr)

## CONVENTION n° PI 15.032.2024

(Renouvellement Place pour Place)

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

D'une part, Vendée Eau, représenté par Monsieur Michel BOSSARD, 1<sup>er</sup> Vice-Président de **Vendée Eau** en charge de la gestion des travaux, agissant en cette qualité en vertu de la délibération n° 2020VEE02CS05 du 24 Septembre 2020, de l'arrêté de délégation de fonctions n° 17-2020 du 25 Septembre 2020 et de l'arrêté de délégation de signature n° 25-2020 du 25 Septembre 2020, nommé ci-après **Vendée Eau**,

Et d'autre part, **la Collectivité**, Commune de JARD-SUR-MER, représentée par son Maire, Mme Sonia GINDREAU,

### AYANT ÉTÉ EXPOSÉ :

- que la **Commune de JARD-SUR-MER** a demandé 2 poteaux incendie La Vignière et Chemin des Métairies, dans le cadre des travaux de **Vendée Eau** sur le réseau d'eau potable - Programme , à JARD-SUR-MER.

- qu'à cet effet, les deux parties ont décidé d'engager la réalisation et d'assurer le financement desdits travaux dans les conditions fixées par les décisions du comité syndical de **Vendée Eau**, par délibérations n° 2015VEE02CS12 et 2015VEE02CS13 du 25 Juin 2015.

- qu'en conséquence, l'établissement d'une convention entre **Vendée Eau** et **la Collectivité** est nécessaire.

### IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

#### ARTICLE 1<sup>er</sup> : Travaux de protection incendie

**Vendée Eau** réalise les travaux de protection incendie pour le compte de **la Collectivité**, s'agissant d'une intervention nécessitant des raccordements sur le réseau public d'eau potable.

Les travaux sont définis suivant le devis estimatif figurant à l'article 2 et le plan de projet en annexe.

La prestation de **Vendée Eau** comprend la mesure du débit et de la pression des hydrants, ainsi que la mise à jour des données dans DECI 85, pour le compte de **la Collectivité**.

#### ARTICLE 2 : Montant des travaux

Le montant des travaux à la charge de **la Collectivité** s'élève à 4 068,00 € TTC suivant le devis estimatif forfaitaire ci-après :

| No    | DESIGNATION DES ARTICLES  | UNITE | QUANTITE | PX UNIT  | MONTANT  |
|-------|---|-------|----------|----------|----------|
|       | <b>Chapitre 2 RENOUELEMENT PLACE POUR PLACE HORS TRAVAUX PROG</b>   |       |          |          |          |
| 02.01 | <i>Forfait pour l'installation de chantier</i><br>Un seul forfait par opération                               | u     | 1,00     | 450,00   | 450,00   |
| 02.02 | <i>Forfait pour régulation de la circulation alternée par feux bicolores</i><br>pour une durée de 1 à 5 jours | u     | 2,00     | 70,00    | 140,00   |
| 02.04 | <i>Renouvellement d'un poteau d'incendie place pour place</i><br>Ø 100 mm à prises apparentes                 | u     | 2,00     | 1 400,00 | 2 800,00 |

Montant HT 3 390,00€

TVA 20 % 678,00€

**Montant TTC 4 068,00€**

### **ARTICLE 3 : Réalisation des travaux**

Lorsque les travaux de protection incendie sont réalisés dans le cadre de travaux de **Vendée Eau** sur le réseau d'eau potable, la présente convention impose que les interventions soient concomitantes, suivant le planning de l'opération de **Vendée Eau**.

Les travaux de protection incendie qui sont indépendants d'une opération de **Vendée Eau**, sont réalisés dans un délai de 3 mois à compter de la signature de la présente convention.

### **ARTICLE 4 : Paiement des travaux**

Aussitôt que les travaux de protection incendie sont réalisés et les nouveaux hydrants mis en service, **Vendée Eau** adresse à **la Collectivité** « l'avis des sommes payer » pour règlement en une seule fois du montant total des travaux suivant l'article 2, à la Trésorerie Yon-Vendée.

### **ARTICLE 5 : Propriété des hydrants**

Comme tous les poteaux d'incendie et bouches d'incendie sur son territoire, les nouveaux hydrants réalisés dans le cadre de la présente convention est (sont) la propriété de **la Collectivité**.

### **ARTICLE 6 : Durée de la convention**

La convention signée par les deux parties, prend effet à la date de sa notification par **Vendée Eau** à **la Collectivité**.

Elle prend fin lorsque **la Collectivité** a procédé au règlement du montant des travaux à la Trésorerie Yon-Vendée.

### **ARTICLE 7 : Modifications**

Toute modification apportée à la présente convention fera l'objet d'un avenant.

### **ARTICLE 8 : Litiges**

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la convention sera soumis à la juridiction compétente : Tribunal Administratif de Nantes, 6 Allée de l'Île Gloriette, 44000 NANTES.

### **ARTICLE 9 : Annexe**

Le plan du projet constitue l'annexe de la convention.

À \_\_\_\_\_, le  
**La Collectivité**,  
Le Maire de **JARD-SUR-MER**

À LA ROCHE-SUR-YON, le